

## УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2016 года

№ 1240-p

## г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденные решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Город Воткинск» от 23 июня 2016 года № 4308:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденные решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» (далее – Правила), следующие изменения:

- 1) в пункте 1 статьи 1 слова «Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13 ноября 2007 года № 61-РЗ» заменить словами «Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;
  - 2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания: «Статья 1.1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах
- 1. Гараж (подземный, наземный, обвалованный) здание и сооружение, помещение для хранения, паркирования и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств.
- 2. Гостевые стоянки легкового автотранспорта открытые площадки с несколькими стояночными местами, расположенные на территории земельного

участка жилого дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

- 3. Градостроительное зонирование зонирование территории города Воткинска в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
- 4. Градостроительный регламент устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 5. Земельные участки общего пользования участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.
- 6. Зоны с особыми условиями использования территорий охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7. Количество этажей под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.
- 8. Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, деревьями и т.д.).
- 9. Коэффициент уровня автомобилизации величина, которая рассчитывается из показателя среднего количества индивидуальных легковых автомобилей, приходящихся на 1000 жителей, ежегодно определяемая как отношение количества транспортных средств, зарегистрированных в городе Воткинске в 2011 году, к количеству транспортных средств, зарегистрированных в городе Воткинске в исходном году.
- 10. Красные линии линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
- 11. Линейные объекты линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги,

железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

- 12. Максимальный процент застройки отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- 13. Объект капитального строительства здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
- 14. Объектные стоянки автомобилей места парковок автотранспортных средств работников и посетителей объектов различного функционального назначения, расположенные на земельном участке, предназначенном для данного объекта.
- 15. Предельная высота зданий, строений, сооружений расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.
- 16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.
- 17. Разрешенное использование земельных участков И объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.
- 18. Реконструкция изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.
- 19. Строительство создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).
- 20. Стоянки (парковки) открытые и крытые площадки, используемые в качестве мест для оказания услуг по предоставлению во временное владение (пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств.
- 21. Территориальные зоны зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.»;
- 3) по тексту Правил слова «Глава Администрации города Воткинска» в соответствующем падеже заменить словами «Глава муниципального

образования «Город Воткинск»;

- 4) пункт 6 статьи 7 признать утратившим силу;
- 5) в абзаце 2 пункта 2 статьи 11 слова «правовым актом Администрации города Воткинска» заменить словами «Администрацией муниципального образования «Город Воткинск»;
  - 6) статью 12 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
- «10. В случае принятия закона Удмуртской Республики о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности порядок подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) муниципального образования «Город Воткинск» осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.»;
  - 7) в статье 14:
  - а) дополнить пунктом 15 следующего содержания:
- «15. В случае принятия закона Удмуртской Республики о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Удмуртской Республики в области градостроительной деятельности порядок подготовки документации по проекту изменений в Правила осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.

При этом одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила, указанный проект направляется в Воткинскую городскую Думу.»;

8) статью 16 изложить в следующей редакции: «Статья 16. Виды территориальных зон

Таблица № 1 Перечень территориальных зон

<b>№</b> п/п	Вид зоны	Код	Правовой режим земельных участков	
1	2	3	4	
1		Жилые	ЗОНЫ	
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-1	Зона предназначена для застройки жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроеннопристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок	

			автомобильного транспорта, гаражей,
			объектов, связанных с проживанием
			граждан и не оказывающих негативного
3	Подзона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1.1	Ж-1.1	воздействия на окружающую среду Подзона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей на новых территориях, определенных генеральным планом. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного
4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-2	воздействия на окружающую среду Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-3	Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
6	Зона смешанной общественно- деловой и жилой застройки	жд	Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения
7		1	деловые зоны
8	Зона делового, общественного и	Д-1	Зона предназначена для

19	инфраструктуры	1 11	преимущественного размещения объектов
19	Зона объектов транспортной	ТИ	Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для
18	Зона тран	спортной Г	
17	Инженерно-коммунальная зона	ИН	гаражей для хранения индивидуальных автомобилей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов, с ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание инфраструктуры
16	жни инос	енернои	инфраструктуры Зона предназначена для размещения
15	Промышленно-деловая зона	ПД	Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV — V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами инфраструктуры
14	Промышленная зона предприятий IV – V классов опасности	П-2	Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами
13	Про Промышленная зона предприятий III класса опасности	изводств П-1	Зона предназначена для размещения промышленных объектов с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами
11	Зона спортивных сооружений	Д-4	плексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование
			Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения, с ком-
10	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	Д-3	Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование
9	Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования	Д-2	Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование
	коммерческого назначения		преимущественного размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения

Γ		Γ	
			внешнего транспорта, преимущественно
			железнодорожного, с комплексом
20	Zovy v novmonyvy		вспомогательных зданий и сооружений
20	зоны рекреацио	онных и і	природных территорий
21	Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность	P-1	Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов обслуживания населения и рекреации
22	Городские леса	P-2	Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения
23	Зона естественных древесных зеленых насаждений, прочих природных территорий	P-3	Зона предназначена для размещения естественных древесных зеленых насаждений, территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения
24	Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения	P-4	Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебнопрофилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации
25	Зоны сельскох	козяйстве	енного использования
26	Зона сельскохозяйственных угодий	C-1	Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя пашню, сенокосы, луга и пр.
27	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	C-2	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами
28	Зона садоводческих товариществ	C-3	Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ
29	Зоны ст	тециальн	ого назначения
30	Зона размещения кладбищ	K-1	Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения
31	Зона размещения режимных объектов	K-2	Зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и Министерства обороны, специальных территорий, объектов МЧС

<sup>9)</sup> в пункте 1 статьи 17 слова «земель лесного фонда,» исключить; 10) наименование главы 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

11) дополнить статьей 18.1 следующего содержания:

«Статья 18.1. Общие требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их сочетания.
- 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
  - 1) минимальную и (или) максимальную площадь земельного участка;
  - 2) минимальный размер земельного участка по уличному фронту;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) предельное количество этажей (количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (в число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные);
- 5) максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
  - 6) минимальный процент озеленения земельного участка;
  - 7) предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 8) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков;
  - 9) иные параметры.
- 3. В зонах охраны объектов культурного наследия применяются параметры и требования, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4. В случае применения двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются по максимальным значениям.»;

12) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1

- 1. Зона предназначена застройки индивидуальными для блокированными жилыми домами высотой не выше 3 надземных этажей, размещение стоящих, встроенных, встроеннодопускается отдельно пристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных социального различных объектов И культурно-бытового объемы инженерного обеспечения обслуживания населения, a также проектом планировки конкретной территории с учетом определяются законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень основных разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 2 Правил.

Таблица № 2 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	2.1	Для индивиду- ального	Размещение инди- видуального жи-	Дом, пригод- ный для посто-	Выращивание плодовых, ягодных,

			жилищного строительства	лого дома	янного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (по-
						стройки для содер- жания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы)
2	P	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы)
3	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услугсвязи, отвод канализационных стоков, очистка и		Объектные стоянки автомобилей

	•	ı	I	· · ·		
				уборка объектов		
	:			недвижимости		
				(котельные, водо-		
				проводы, линии		
				электропередачи,		
				трансформатор-		
				ные подстанции,		
				газопроводы,	•	
				линии связи, те-		
				лефонные стан-		
				1 *		
				ции, канализация)	-	
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства, предназна-		
				ченных для про-		
				свещения, до-		
				школьного, на-		
				чального и сред-		
				него общего обра-		
				зования (детские		
			Дошкольное,	ясли, детские са-		Площадки детские,
4	P	3.5.1	начальное и	ды, школы, лицеи,		спортивные, для
	1	ا.ك.د	среднее общее	гимназии, худо-		отдыха, хозяйствен-
			образование	жественные,		ные
			_	музыкальные		
				школы, образо-		
				вательные кружки		
				и иные органи-		
				зации, осущест-		
				вляющие дея-		
				тельность по		
				воспитанию, обра-		
				зованию и про-		
				свещению)		
	_		Культурное	Размещение биб-		Объектные стоянки
5	P	3.6	развитие	лиотек		автомобилей
			развитие	Размещение объ-		ad LOMOONNEM
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства, предназна-		
				ченных для оказа-		
				ния гражданам		
				социальной по-		
				мощи (социаль-		
			Социальное	ные, пенсионные		Объектные стоянки
6	P	3.2	обслуживание	и иные службы, в		автомобилей
			Milliamine	которых осущест-		abiomoondon
				вляется прием		
				граждан по вопро-		
				сам оказания		
				социальной по-		
				мощи и назначе-		
				ния социальных		
				или пенсионных		
				выплат)		
			Земельные	Размещение объ-		Площадки для от-
7	P	12.0	участки	ектов улично-		дыха, спорта;
'		12.0	Jucikn	PRIOD JUNIO		Arma, onopiu,
			(террито-			

12	Ур	3./	использование	ного строитель- ства, предназна- ченных для от-		объектные стоянки автомобилей
12	V	3.7	Религиозное	Размещение объектов капиталь-		Хозяйственные площадки;
11	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей
10	Ур	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	Без права возведения зданий, строений и сооружений	
9	P	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение стан- ций скорой по- мощи		Объектные стоянки автомобилей
8	P	3.4.1	Амбулаторно- поликлиничес- кое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
			рии) общего пользования	дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		общественные биотуалеты

	<u> </u>	<del></del>		<u> </u>	1	T
				правления рели-		
				гиозных обрядов		
				(церкви, часовни,		
				мечети, молель-		
-				ные дома)		
				Устройство пло-		
				щадок для занятия		
				спортом и физ-		
				культурой (бего-		
				вые дорожки,		
				спортивные со-		
				оружения, тен-		
				нисные корты);		Объектные стоянки
13	Ур	5.1	Спорт	размещение объ-		автомобилей
				ектов капиталь-		автомобилей
ŀ				ного строитель-		
				ства в качестве		
				спортивных клу-		
				бов, спортивных		
				залов, бассейнов,		
				поля для спортив-		
				ной игры		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства, предназна-		
				ченных для оказа-		
				ния гражданам		
				социальной по-		
14	37	1 22	Социальное	мощи (пункты		Объектные стоянки
14	Ур	3.2	обслуживание	питания мало-		автомобилей
				имущих граждан,		
				пункты ночлега		
				для бездомных		
				граждан);		
				для размещения		
				отделений почты		
				и телеграфа		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства в целях обес-		
				печения физичес-		
				ких и юридичес-		
				ких лиц комму-		
				нальными услу-		
				гами, в частности:		
15	Ур	3.1	Коммунальное	стоянки, гаражи и		Объектные стоянки
13		5.1	обслуживание	мастерские для		автомобилей
				обслуживания		
				уборочной и ава-		
				рийной техники, а		
				=		
				также здания или		
				помещения, пред-	,	
				назначенные для		
				приема физичес-		
L		F		ких и юридичес-		

16	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	ких лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг Размещение объектов капитального строительства, предназна-	Объектные стоянки
	*		обслуживание	ченных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	автомобилей
17	Ур	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов косударственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Объектные стоянки автомобилей
18	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение ооъ- ектов капиталь- ного строитель- ства, необходи- мых для подго- товки и поддер- жания в готовно- сти органов внут- ренних дел и спа- сательных служб, в которых суще- ствует военизиро-	Объектные стоянки автомобилей

		Ī		ванная служба		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
			Банковская и	ного строитель-		
19	V	4.5		ства, предназна-		Объектные стоянки
19	Ур	4.3	страховая дея-	ченных для раз-		автомобилей
			тельность	мещения органи-		
				заций, оказываю-		
ŀ				щих банковские и		
				страховые услуги		
						Строения для ох-
			Обслуживание	Размещение стоя-		раны, не являю-
20	Ур	4.9	автотранспорта	j		щиеся объектами
			автотранспорта	нок (парковок)		капитального
						строительства
				Размещение объ-		•
				ектов связи, ра-		
				диовещания, теле-		
				видения, включая		
				воздушные радио-		
				релейные, надзем-		
				ные и подземные		Сооружения, не
				кабельные линии		являющиеся объек-
						тами капитального
21	Уp	6.8	Связь	связи, линии ра-		строительства, оп-
	•			диофикации,		ределяемые техно-
				антенные поля,		логическими требо-
				усилительные		ваниями
				пункты на кабель-		
				ных линиях связи,		
				инфраструктуру		
				спутниковой связи		
				и телерадиовеща-		
				ния		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		05
				ного строитель-		Оборудованные
				ства, предназна-		площадки для тор-
22	Ур	4.4	Магазины	ченных для про-	До 2 этажей	говли сезонными
	- r			дажи товаров,	включительно	товарами; объект-
				торговая площадь		ные стоянки авто-
				которых состав-		мобилей
				ляет до 1000 кв. м		
$\vdash$				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства, предназна-		
			-	ченных для оказа-	П 2	
23	Ур	3.3	Бытовое обслу-	ния населению	До 2 этажей	Объектные стоянки
-	- P	3.5	живание	или организациям	включительно	автомобилей
				бытовых услуг		
				(мастерские мел-		
				кого ремонта,		
				ателье, парик-		
				махерские)		
		1	05	Размещение объ-	П- 2	06- 01
24	Ур	4.6	Общественное	ектов капиталь-	До 2 этажей	Объектные стоянки
- :	• г		питание	ного строитель-	включительно	автомобилей
$\Box$		L	<u> </u>		l	<u> </u>

ройства мест об-
питания (столовые, кафе-
терии, магазины (отделы) кулина- рии)

- 6. Для основных условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются использования, технологически связанные c основными разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размешение объектов вспомогательных разрешенного видов использования разрешается при условии соответствия требованиям. в части 6 настоящей статьи, перечисленным соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований соответствующих режимов особыми 30H условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 2.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 2.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других территориальных зонах.

Таблица № 2.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	500,0 — для застройки индивидуальными жилыми домами 300,0 — при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) 200,0 — прочие объекты

		1200,0 – для застройки индивидуальными жилыми
2	Максимальная площадь	домами 600,0 – при блокированной застройке (из расчета
2	земельного участка (кв. м)	на 1 блок)
		200,0 – для ведения огородничества, без права
		возведения зданий, строений и сооружений 15,0 – для застройки индивидуальными жилыми
		домами
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	10,0 – при блокированной застройке (из расчета
	уличному фронту (м)	на 1 блок)
	Максимальный процент застройки	50 – для застройки индивидуальными жилыми домами
4	(процент)	75 – при блокированной застройке
		40 – прочие объекты
	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами	30 – от общей площади объекта, имеющего основной
5	вспомогательных видов	или условно разрешенный вид использования,
	разрешенного использования	расположенного на территории соответствующего
	(процент)	земельного участка
		Для индивидуальной жилой застройки:
		- от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3;
		- от утвержденной красной линии до индивидуального
		жилого дома – 5, но не менее 3 от границ земельного
		участка;
		По санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка:
		- до построек для содержания скота и птицы – не
		менее 4, со стороны земель общего пользования и
		элементов улично-дорожной сети – 3;
	Минимальные отступы,	- до других построек (бани, гаражи, сараи) – не
	установленные в целях	менее 1, со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3;
	определения мест допустимого	-до стволов высокорослых (высотой свыше 4)
6	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	деревьев – 4, до среднерослых (высотой не более 4)
	запрещено строительство зданий,	деревьев – 2, до кустарников – 1;
	строений, сооружений (м)	- от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая,
		гаража, бани), расположенных на соседних земельных
		участках, – не менее 6;
		- от туалета, выгребной ямы, помойницы до стен
		соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не
		менее 12, до источника водоснабжения (колодца) – не
		менее 25.
		Для иных зданий, строений, сооружений:
		- от границ земельного участка – 3; - от утвержденной красной линии – 5, но не менее 3 от
		- от утвержденной красной линии – 3, но не менее 3 от границ земельного участка
7	Предельное количество этажей	3
	Предельная высота зданий,	11,0
8	строений, сооружений (м). Предельная высота хозяйственных	, in the second
	предельная высота хозяиственных строений (м)	5,0
		30 – для индивидуальных жилых домов
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	15 – при блокированной застройке
	other state of the	10 – для прочих объектов

10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: - вдоль улиц и проездов – 2,5; - между соседними участками – 2,0. Прочие земельные участки – 2,5
11	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено: - со смежными землепользователями в «сквозном» исполнении; - вдоль улиц и проездов в «глухом» исполнении
12	Максимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома	3
13	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
14	Минимальное количество машино- мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

13) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Подзона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1.1

**»**;

- 1. Зона предназначена для размещения индивидуальной И блокированной жилой застройки жилыми домами высотой 3 надземных этажей на новых территориях, определенных генеральным планом. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового участков объектов социального различных обеспечения обслуживания инженерного населения, a также объемы проектом планировки конкретной территории определяются законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения,

камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень основных разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 3 Правил.

Таблица № 3 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1.1

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	2.1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	Размещение инди- видуального жи- лого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы)
2	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи,

		·		777 + 1845		r
					для прожива-	туалеты, выгребные
					ния одной	ямы, помойницы)
					семьи, имеет	
					общую стену	
		1			(общие	
					стены) без	
					проемов с	
					соседним	
					блоком или	
					соседними	
					блоками, рас-	
					положен на	
					отдельном	
					земельном	
					участке и	
					имеет выход	
					на террито-	
					рию общего	
					пользования	
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства, предназна-		
		İ		ченных для про-		
				свещения, до-		
				школьного, на-		
				чального и		
				среднего общего		
				образования		
			Дошкольное,	(детские ясли,		Площадки детские,
3	P	3.5.1	начальное и	детские сады,		спортивные, для
_	_		среднее общее	школы, лицеи,		отдыха, хозяйст-
			образование	гимназии, худо-		венные
				жественные, му-		
				зыкальные школы, образовательные		
				1 -		
				кружки и иные организации,		
,				осуществляющие		
				деятельность по		
				воспитанию, обра-		
				зованию и про-		
				свещению)		
	-			Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства в целях		
				обеспечения фи-		
				зических и юри-		
			Коммунальное	дических лиц		
4	P	3.1	обслуживание	коммунальными		Объектные стоянки
	1	٦.١	OOOTI / KIIBAHIIC	услугами, в част-		автомобилей
				ности: поставка		
				воды, тепла, элек-		
		l		тричества, газа,		
				предоставление		
				предоставление услуг связи, отвод канализаци-		

				онных стоков,						
			очистка и уборка							
				объектов недви-						
				жимости (котель-						
				ные, водопрово-						
				ды, линии элек-						
				тропередачи,						
				трансформатор-						
				ные подстанции,						
		i		газопроводы,						
				линии связи, те-						
-				лефонные стан-						
				ции, канализация)						
				Размещение объ-						
				ектов капиталь-						
				ного строитель-						
5	P	3.6	Культурное	ства, предназна-		Объектные стоянки				
1	=		развитие	ченных для раз-		автомобилей				
				мещения в них						
				библиотек						
				Размещение объ-		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
				ектов капиталь-						
				ного строитель-						
				ства, предназна-						
				ченных для оказа-						
				ния гражданам						
			Социальное	социальной по-						
				мощи (социаль-						
1,	n	22		ные, пенсионные		Объектные стоянки				
6	P	3.2	обслуживание	и иные службы, в		автомобилей				
				которых осущест-						
				вляется прием						
				граждан по вопро-						
				сам оказания						
				социальной по-						
				мощи и назначе-						
				ния социальных						
				или пенсионных						
				выплат)						
				Размещение объ-						
				ектов улично-						
				дорожной сети,						
				автомобильных						
				дорог и пешеход-						
			1	ных тротуаров в						
			2	границах населен-						
			Земельные	ных пунктов,		Площадки для от-				
_	_	1	участки	пешеходных пе-		дыха, спорта;				
7	P	12.0	(территории)	реходов, набереж-		общественные				
'			общего	ных, береговых		биотуалеты				
			пользования	полос водных						
				объектов общего						
				пользования,						
				скверов, бульва-						
				ров, площадей,						
				проездов, малых						
				-						
		L	L	архитектурных	<u> </u>					

				форм благоуст-ройства	
8	Р	5.1	Спорт	Устройство пло- щадок для занятия спортом и физ- культурой (бего- вые дорожки, спортивные со- оружения, тен- нисные корты)	
9	P	3.4.1	Амбулаторно- поликлиничес- кое обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи	Объектные стоянки автомобилей
10	P	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение стан- ций скорой по- мощи	Объектные стоянки автомобилей
11	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объектные стоянки автомобилей
12	Ур	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, поля для спортивной игры	Объектные стоянки автомобилей
13	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан);	Объектные стоянки автомобилей

		1	1		1
				размещение объ-	
				ектов капиталь-	
				ного строитель-	
		İ		ства для размеще-	
				ния отделений	
		ļ		почты и телеграфа	
				Размещение объ-	
				ектов капиталь-	
				ного строитель-	
				ства в целях обес-	
				печения физиче-	
				ских и юридиче-	
				ских лиц комму-	
				нальными услу-	
				гами, в частности:	
		1		стоянки, гаражи и	
			TC	мастерские для	05
14	Ур	3.1	Коммунальное	обслуживания	Объектные стоянки
	•		обслуживание	уборочной и ава-	автомобилей
				рийной техники, а	
				также здания или	
				помещения, пред-	
				назначенные для	
				приема физиче-	
				ских и юридиче-	
				ских лиц в связи с	
				предоставлением	
				им коммунальных	
				услуг	
				Размещение объ-	
				ектов капиталь-	
				ного строитель-	
		3.10.	Амбулаторное	ства, предназна-	Объектные стоянки
15	Ур	1	ветеринарное	ченных для оказа-	автомобилей
		1	обслуживание		abtomounten
				ния ветеринарных услуг без содер-	
$\vdash$	<u> </u>	-		Вазменнами обт	
				Размещение объ-	
				ектов капиталь-	
				ного строитель-	
				ства, предназна-	
				ченных для раз-	
	1			мещения органов	
				государственной	
				власти, органов	
				местного само-	05
16	Ур	3.8	Общественное	управления, су-	Объектные стоянки
10	۱ ۲۲	3.0	управление	дов, а также орга-	автомобилей
				низаций, непо-	
				средственно обес-	
				печивающих их	
				деятельность;	
				размещение объ-	
				ектов капиталь-	
				ного строитель-	
				ства, предназна-	
				ченных для раз-	
				ного строитель- ства, предназна-	
			<u> </u>	ченных для раз-	 

20	Ур	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи	Сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями
19	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоя- нок (парковок)	Строения или по- мещения для ох- раны, не являю- щиеся объектами капитального строительства
18	Ур	4.5	Банковская и страховая дея- тельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные стоянки автомобилей
17	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	левому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные стоянки автомобилей
				мещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отрас-	

				и теперапиоренца		
				и телерадиовеща- ния		
				-		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		Оборудованные
				ного строитель-		площадки для тор-
1, 1	<b>X</b> 7	4.4		ства, предназна-	До 2 этажей	говли сезонными
21	Ур	4.4	Магазины	ченных для про-	включительно	товарами;
				дажи товаров,		объектные стоянки
				торговая площадь		автомобилей
				которых состав-		
		Ī		ляет до 1000 кв. м		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		Объектные стоянки автомобилей
			Бытовое обслу- живание	ного строитель-	До 2 этажей включительно	
				ства, предназна-		
		3.3		ченных для оказа-		
22	Ур			ния населению		
	· P			или организациям		
				бытовых услуг		
				(мастерские мел-		
				кого ремонта,		
1				ателье, парик-		
				махерские)		
				Размещение объ-		
				ектов капиталь-		
				ного строитель-		
				ства в целях уст-		
			Общественное	ройства мест	До 2 этажей	Объектные стоянки
23	Ур	4.6	· ·	общественного	· '	автомобилей
	_		питание	питания	включительно	автомооилеи
				(столовые, кафе-		
				терии, магазины		
				(отделы) кулина-		
				рии)		

- 6. Для основных И условно разрешенных видов использования вспомогательными разрешенного использования являются видами виды использования, технологически связанные основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии нормами и правилами обслуживание и с техническими регламентами, эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- 7. Размешение объектов вспомогательных видов разрешенного соответствия требованиям, использования разрешается при условии в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований перечисленным технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения особыми соответствующих 30H условиями требований режимов использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены таблице № 3.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 3.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 3.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1.1

	NAME:	
<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	700,0 — для застройки индивидуальными жилыми домами 400,0 — при блокированной застройке (из расчета на 1 блок) 200,0 — прочие объекты
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0 — для застройки индивидуальными жилыми домами 700,0 — при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15,0 — для застройки индивидуальными жилыми домами.  10,0 — при блокированной застройке (из расчета на 1 блок)
4	Максимальный процент застройки (процент)	50 — для застройки индивидуальными жилыми домами 75 — при блокированной застройке 40 — прочие объекты
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Для индивидуальной жилой застройки:  - от границ земельного участка до индивидуального жилого дома — 3;  - от утвержденной красной линии до индивидуального жилого дома — 5, но не менее 3 от границ земельного участка. По санитарно-бытовым условиям:  отступы от границ соседнего земельного участка:  - до построек для содержания скота и птицы — не менее 4, со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети — 3;  - до других построек (бани, гаражи, сараи) — не

		менее 1, со стороны земель общего пользования и
		элементов улично-дорожной сети – 3;
		-до стволов высокорослых (высотой свыше 4)
		деревьев – 4, до среднерослых (высотой не
		более 4) деревьев – 2, до кустарников – 1;
		- от окон жилых помещений (комнат, кухонь и
		веранд) до стен дома и хозяйственных построек
		(сарая, гаража, бани), расположенных на соседних
		земельных участках, – не менее 6;
		- от туалета, выгребной ямы, помойницы до стен
		соседнего жилого дома при отсутствии
		централизованной канализации должно составлять
		не менее 12, до источника водоснабжения
		(колодца) – не менее 25.
		Для иных зданий, строений, сооружений:
		- от границ земельного участка – 3;
		- от утвержденной красной линии – 5, но не менее
		3 от границ земельного участка
7	Предельное количество этажей	3
<del></del>	Предельная высота зданий, строений,	
	сооружений (м).	11,0
8	Предельная высота хозяйственных	
	строений (м)	5,0
		30 – для индивидуальных жилых домов
9	Минимальный процент озеленения	15 – при блокированной застройке
^	земельного участка (процент)	10 – для прочих объектов
		Максимальная высота ограждений земельных
		участков жилой застройки равна:
10	Максимальная высота ограждений	- вдоль улиц и проездов – 2,5;
10	земельных участков (м)	- между соседними участками – 2,0.
		Прочие земельные участки – 2,5
		Ограждение земельного участка должно быть
		выполнено:
11	Требования к ограждениям земельных	- со смежными землепользователями в «сквозном»
11	участков	исполнении;
		- вдоль улиц и проездов в «глухом» исполнении
-	Максимальное количество машино-	- вдоль улиц и просодов в мілуком// неполненни
	мест для гостевых стоянок легкового	
12		3
	автотранспорта на земельном участке	
-	жилого дома	
13	Максимальное количество машино-	50
	мест для стоянок (парковок)	В соответствии с СП 42.13330.2011
		(приложение К), с учетом коэффициента уровня
		(приложение к.), с учетом коэффициента уровня автомобилизации.
		к объектам, не указанным в приложении К, нормы
	)	посметам, не указанным в приложении к, нормы
	Минимальное количество машино-	расчета стоянок автомобилей принимаются как 5—7 машино-мест на 100 кв.м общей площади объекта.
14	мест для объектных стоянок	/ машино-мест на тоо кв.м оощей площади объекта.
	автомобилей	Не допускается перевод объектов капитального
		строительства (зданий, помещений) из жилого
		фонда в нежилой в случае отсутствия возможности
		организовать парковочные места для объектных
		стоянок автомобилей

<sup>14)</sup> статью 22 изложить в следующей редакции: «Статья 22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-2

- 1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков объектов различных социального И культурно-бытового обслуживания населения, a также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 4 Правил.

Таблица № 4 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	2.1.1	Малоэтажная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой от 2 до 4 этажей включительно;	Площадки дет- ские, спортив- ные, хозяйст- венные, для от- дыха; гостевые стоянки автомобилей

					размещение	
					объектов об-	
					служивания	
					жилой за-	
					стройки во	
					встроенных,	
					пристроенных	
					и встроенно-	
					пристроенных	
					помещениях	
					многоквартир-	
					ного дома, если	
					общая площадь	
					таких помеще-	
					ний в мало-	
					этажном мно-	
					гоквартирном	
					доме не со-	
					ставляет более	
					15 процентов	
					общей пло-	
					щади помеще-	
					ний дома	
					Количество	
					этажей не бо-	
					лее чем три,	
					при общем ко-	
					личестве со-	
					вмещенных	
					домов не более	
					десяти и каж-	Разведение де-
				Размещение	дый из которых	коративных и
				·	предназначен	плодовых де-
				жилого дома,	для прожива-	ревьев, овощных
İ				не	ния одной се-	и ягодных куль-
				предназначен-	мьи, имеет об-	тур, размещение
				ного для	щую стену	индивидуальных
2	P	2.3	Блокированная	раздела на	(общие стены)	гаражей и иных
2	P	2.3	жилая застройка	квартиры,	без проемов с	вспомогатель-
				имеющего	соседним бло-	ных сооруже-
				одну или	ком или сосед-	ний;
				несколько	ними блоками,	обустройство
				общих стен с	расположен на	спортивных и
				соседними жи-	отдельном зе-	детских площа-
				лыми домами	мельном уча-	док, площадок
					стке и имеет	отдыха
					выход на тер-	
					риторию об-	
					щего пользова-	
					ния (жилые	
					дома блокиро-	
					ван-ной за-	
					стройки)	
			Varageras	Размещение		061 AKTUU 10 0TO
1	D	2.1	Коммунальное	объектов капи-		Объектные сто-
3	P	3.1	обслуживание	тального		янки автомоби- лей
				строительства		леи
	<u> </u>	1	1	1 1		

				маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные		
				станции, кана- лизация, а также здания или помеще-	·	
:		;		ния, предна- значенные для приема физи- ческих и юри- дических лиц в		
				связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
4	Р	3.5.1	Дошкольное, начальное и сред- нее общее образо- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и среднего объемего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимна-		Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха

				венные, музы-	
				кальные	
				школы, обра-	
				зовательные	
				кружки и иные	
				организации,	
				осуществляю-	
				щие деятель-	
				ность по вос-	
				питанию, обра-	
				зованию и про-	
				свещению)	
				Размещение	 
		ļ		объектов капи-	
				тального	
				строительства,	
				предназначен-	
			Культурное разви-	ных для раз-	Объектные сто-
5	P	3.6	тие	мещения в них	янки автомоби-
			1 FIC	библиотек, му-	лей
				зеев, выставоч-	
				ных залов, ху-	
		:		дожественных	
-				галерей	
				Размещение	
				объектов капи-	
				тального	
				строительства,	
				предназначен-	
				ных для оказа-	
				ния гражданам	
				социальной	
				помощи (соци-	
				альные, пенси-	
				онные и иные	
				службы, в ко-	
				торых осуще-	
-				ствляется	Объектные сто-
6	P	3.2	Социальное об-	прием граждан	янки автомоби-
	•	3.2	служивание	по вопросам	лей
				оказания соци-	
				альной помощи	
				и назначения	
				социальных	
				или пенсион-	
				ных выплат);	
				размещение	
				объектов капи-	
				тального	
		1		строительства	
				для размеще-	
				ния отделений	
	1			почты и теле-	
				графа	
			Земельные уча-	Размещение	Площадки для
7	P	12.0	стки (территории)	объектов	отдыха, спорта;
			общего пользова-	улично-дорож-	общественные
	٠	1			 

1 1				тов общего		
			f	режных, бере- говых полос		
1 1				водных объек-		
				пользования,		
				скверов, буль-		
				варов, площа-		
				дей, проездов,		
				малых архи-		
				тектурных		
				форм благоус-		
				тройства		
			!	Размещение		
				объектов капи-		
				тального		
				строительства		
				в качестве		
				спортивных		
				клубов, спор-		
				тивных залов,		
				бассейнов; уст-		Объектные сто-
8	P	5.1	Спорт	ройство пло-		янки автомоби-
"		7.1	Chopi	THOROTOR BEEF 22		лей
				щадок для за-		JICH
				нятия спортом	,	Jion
				нятия спортом и физкульту-		JION
				нятия спортом и физкульту- рой (беговые		NON.
				нятия спортом и физкульту-рой (беговые дорожки, спор-		NON.
				нятия спортом и физкульту-рой (беговые дорожки, спортивные соору-		NON.
				нятия спортом и физкульту-рой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннис-	,	NON.
				нятия спортом и физкульту-рой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты,		NON.
				нятия спортом и физкульту-рой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спор-		NON.
				нятия спортом и физкульту-рой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)		NON .
				нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение		NON .
				нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капи-		JOH CONTRACTOR OF THE PROPERTY
				нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального		NON .
				нятия спортом и физкульту- рой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства,		
		2.4.1	Амбулаторно-	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначен-		Объектные сто-
9	P	3.4.1	поликлиническое	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказа-		Объектные сто- янки автомоби-
9	P	3.4.1		нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам		Объектные сто-
9	P	3.4.1	поликлиническое	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-		Объектные сто- янки автомоби-
9	P	3.4.1	поликлиническое	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклиниче-		Объектные сто- янки автомоби-
9	P	3.4.1	поликлиническое	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицин-		Объектные сто- янки автомоби-
9	P	3.4.1	поликлиническое обслуживание	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи		Объектные стоянки автомобилей
			поликлиническое обслуживание  Стационарное	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи Размещение		Объектные стоянки автомобилей  Объектные сто-
9	P	3.4.1	поликлиническое обслуживание  Стационарное медицинское	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи Размещение станций скорой		Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомоби-
			поликлиническое обслуживание  Стационарное медицинское обслуживание	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи Размещение станций скорой помощи	Колинество	Объектные стоянки автомобилей Объектные стоянки автомобилей
			поликлиническое обслуживание  Стационарное медицинское	нятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи Размещение станций скорой	Количество	Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомоби-

			T			
				также иных	от 2 до 4 эта-	отдыха, хозяй-
		1		зданий, ис-	жей включи-	ственные; дет-
				пользуемых с	тельно	ские площадки;
				целью извле-		объектные сто-
				чения пред-		янки автомоби-
				приниматель-		лей
				ской выгоды из		JICH
				предоставле-		
				•		
				ния жилого		
				помещения для		
				временного		
				проживания в		
				них		
				Размещение		
				объектов капи-		
				тального		Оборудованные
				строительства,		площадки для
				предназначен-		торговли сезон-
12	Ур	4.4	Магазины	ных для про-		ными товарами;
				дажи товаров,		объектные сто-
				торговая пло-		янки автомоби-
				щадь которых		лей
				составляет до		-1011
				1500 кв. м		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			Размещение		-
				объектов капи-		
	٠			тального		
		ŀ		строительства,		
				предназначен-		
				ных для оказа-		
				ния гражданам		
13	Ур	3.2	Социальное об-	социальной		
13	, b	J.2	служивание	помощи		
				(пункты пита-		
				ния малоиму-		
				щих граждан,		
				пункты ноч-		
				лега для без-		
				домных граж-		
				дан)		
				Размещение		
				объектов капи-		
				тального		
				строительства,		
				предназначен-		
				-		
				ных для оказа-		Объектные сто-
1.4	<b>X7</b>	2.2	Бытовое обслужи-	ния населению		
14	Ур	3.3	вание	или организа-		янки автомоби-
				циям бытовых		лей
				услуг (мастер-		
				ские мелкого		
				ремонта, ате-		
				лье, бани, па-		
				рикмахерские,		
				прачечные)		
1.5	V	3.10.1	Амбулаторное	Размещение		Объектные сто-
15	Ур	3.10.1	ветеринарное	объектов капи-		янки автомоби-
			· • • · · · · · · · · · · · · · · · · ·	A	·	

	<u> </u>	1	обслуживание	тального	 лей
			O COLLY MADAILING	1	леи
				строительства,	
				предназначен-	
				ных для оказа-	
				ния ветеринар-	
				ных услуг без	
				содержания	
	-	+		животных	
				Размещение	
				объектов капи-	
				тального	
				строительства,	
				предназна-	
				ченных для	
	i			размещения	
				органов госу-	
				дарственной	
				власти, органов	
				местного само-	
				управления,	
				судов, а также	
				организаций,	
				непосредст-	
				венно обеспе-	
				чивающих их	
				деятельность;	
			Общественное	размещение	Объектные сто-
16	Ур	3.8		объектов капи-	янки автомоби-
			управление	тального	лей
				строительства,	
				предназна-	
				ченных для	
				размещения	
				органов управ-	
				ления полити-	
				ческих партий,	
				профессио-	
				нальных и от-	
				раслевых сою-	
				зов, творческих	
				союзов и иных	
				общественных	
				объединений	
				граждан по от-	
				раслевому или	
				политическому	
				признаку	
		<u> </u>		Размещение	
				объектов капи-	
				тального	
				строительства,	
			Обеспечение	необходимых	Объектные сто-
17	Ур	8.3	внутреннего пра-	для подготовки	янки автомоби-
			вопорядка		лей
				и поддержания в готовности	
				l l	
				органов внут-	
		<u> </u>		ренних дел и	L

r		1			
				спасательных	
				служб, в кото-	
				рых сущест-	
				вует военизи-	
				рованная	
				служба	
				Размещение	
				объектов капи-	
				тального	
				строительства,	
			T-	предназна-	0.5
			Банковская и	ченных для	Объектные сто-
18	Ур	4.5	страховая дея-	размещения	янки автомоби-
		i	тельность	организаций,	лей
				оказывающих	
				банковские и	
				страховые ус-	
			ļ	луги	
				Размещение	
				объектов капи-	
				тального	
				1	
				строительства	
				для проведения	
				научных ис-	
				следований и	
				изысканий, ис-	
				пытаний опы-	
				тов промыш-	
				ленных образ-	
			Обеспечение	цов, для раз-	Объектные сто-
19	Ур	3.9	научной дея-	мещения орга-	янки автомоби-
			тельности	низаций, осу-	лей
				ществляющих	
				научные изы-	
				скания, иссле-	
				дования и раз-	
				работки (на-	
				учно-исследо-	
				вательские ин-	
				ституты, про-	
				ектные инсти-	
				туты, научные	
				центры)	
				Размещение	
				постоянных	Строения изи
				или временных	Строения или
			1	гаражей с не-	помещения для
20	37.	4.0	Обслуживание	сколькими	охраны, не яв-
20	Ур	4.9	автотранспорта	стояночными	ляющиеся объ-
			, , ,	местами;	ектами капи-
				размещение	тального строи-
				стоянок (пар-	тельства
				ковок)	
<b>——</b>	<u> </u>			Размещение	Сооружения, не
				объектов связи,	являющиеся
21	Ур	6.8	Связь	радиовещания,	объектами капи-
		1		телевидения,	тального строи-
L	1			TOTO DELLOTEDA,	 - and or or poin

				включая воз- душные радио- релейные, над- земные и под- земные ка- бельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на ка- бельных ли- ниях связи, инфраструк- туру спутнико- вой связи и телерадиове- щания		тельства, определяемые технологическими требованиями
22	Ур	2.1	Для индивидуаль- ного жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
23	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии)		Объектные сто- янки автомоби- лей

- 6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогаельными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- 7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям,

перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
- 9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 4.1 Правил.
- 10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 4.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 4.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка	1500,0 — для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	(кв. м)	400,0 – прочие объекты
2	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел.)	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста — 0,7; - для отдыха взрослого населения — 0,1; - для занятий физкультурой — 2,0; - для хозяйственных целей — 0,3; - озелененные территории участков жилых зданий — 2,5
3	Максимальный процент застройки (процент)	40
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процентов)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка

	Management	
	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест	
5	допустимого размещения зданий, строений,	5
	сооружений, за пределами которых запрещено	3
	строительство зданий, строений, сооружений (м)	
	Минимальные отступы от границ земельного	
	участка в целях определения мест допустимого	
6	размещения зданий, строений, сооружений, за	3
	пределами которых запрещено строительство	
	зданий, строений, сооружений (м)	
7	Предельное количество этажей	4
8	Минимальный процент озеленения земельного	10
L	участка (процентов)	
		Максимальная высота ограждений
9	Максимальная высота ограждений земельных	земельных участков жилой застройки
	участков (м)	равна 1,8 в «сквозном» исполнении.
-	14444	Прочие земельные участки – 2,5
10	Минимальное количество гаражей для хранения	15
	индивидуальных автомобилей	
	Максимальное количество машино-мест для	
11	стоянок (парковок)	50
		Для многоквартирных домов: из расчета
		50 машино-мест на 100 квартир, из них не
		менее 70 процентов от расчетной
		потребности необходимо обеспечивать на
12	Минимальное количество машино-мест для	земельном участке многоквартирного
12	гостевых стоянок легкового автотранспорта	жилого дома, остававшаяся часть от рас-
		четной потребности должна быть
		обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого многоквартирного
		1 ** *
		дома в пределах нормативных радиусов
		доступности В соответствии с СП 42.13330.2011
		(приложение К), с учетом коэффициента
		уровня автомобилизации.
		К объектам, не указанным в приложении
		К, нормы расчета стоянок автомобилей
		принимаются как 5 – 7 машино-мест на
13	Минимальное количество машино-мест	100 кв. м общей площади объекта.
13	для объектных стоянок автомобилей	Не допускается перевод объектов
		капитального строительства (зданий,
		помещений) из жилого фонда в нежилой в
		случае отсутствия возможности
		организовать парковочные места для
		объектных стоянок автомобилей

15) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-3

1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов

здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального культурно-бытового И обслуживания объемы населения, a также инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 5 Правил.

Таблица № 5 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-3

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	2.5	•	Размещение жилых домов, предназна-ченных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры; количество этажей от 5 до	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; гостевые автомобильные стоянки и др.

					8 включи-	
					тельно;	
					размещение	
					объектов об-	
					служивания	
					жилой за-	
					стройки во	
					встроенных,	
					пристроен-	
					ных и встро-	
					енно-при-	
					строенных	
					помещениях	
					многоквар-	
					тирного дома,	
					если общая	
					площадь	
					таких	
					помещений в	
					много-	
					квартирном	
					доме не со-	
					ставляет бо-	
					лее 20 про-	
					центов общей	
					площади	
					помещений	
					дома	
					Жилые дома	
					высотой де-	
					вять и выше	
					этажей,	
					включая	
					подземные,	
					разделенных	
					на двадцать и	
					более квартир;	
					количество	
					этажей от 9 до	
				Размещение жилых	12 этажей	Площадки
				домов, предназна-	включи-	детские,
			Многоэтажная	ченных для разде-	тельно;	спортивные,
2	P	2.6		ления на квартиры,	размещение	хозяйственные,
-	1	2.0	(высотная за-	каждая из которых	объектов об-	для отдыха;
			стройка)	пригодна для по-	ŀ	гостевые
				стоянного прожи-	служивания	автомобильные
		1		вания	жилой за-	стоянки
					стройки во	
					встроенных,	
					пристроен-	
					ных и встро-	
					енно-при-	
					строенных	
					помещениях	
					многоквар-	
					тирного дома	
					в отдельных	
					помещениях	
			i	1		1

'*-		T	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	1	T
					дома, если	
					общая пло-	
					щадь таких	
					помещений в	
					много-	
					квартирном	
					доме не со-	
		1			ставляет бо-	
					лее 15 про-	
					центов от	
					общей пло-	
					щади поме-	
		1			щений дома	
				Размещение объек-		
				тов капитального		
				строительства в		
İ				целях обеспечения		
				физических и юри-		
				дических лиц ком-		
				мунальными услу-		
				гами, в частности:		
				поставка воды,		
				тепла, электриче-		
				ства, газа, предос-		
				тавление услуг		
			Коммунальное	связи, отвод кана-		Объектные
3	P	3.1	обслуживание	лизационных стоков,		стоянки авто-
			ООСЛУЖИВАНИС	очистка и уборка		мобилей
				объектов		
				недвижимости		
				(котельные, водо-		
				проводы, линии		
				электропередачи,		
				трансформаторные		
				подстанции, газо-		
				проводы, линии		
				связи, телефонные		
				станции, канализа-		
<u> </u>				ция)		
				Размещение объектов		
				капитального		
				строительства,		
				предназначенных для		
				просвещения,		
				дошкольного, на-		
				чального и среднего		Площадки
			Дошкольное,	общего образования		
4	P	3.5.1	начальное и	(детские ясли,		детские, спор-
"	r	3.3.1	среднее общее	детские сады, школы,		тивные, для
			образование	лицеи, гимназии,		отдыха, хо- зяйственные
				художественные,		зяиственные
				музыкальные школы,		
				образовательные		
				кружки и иные		
				организации, осу-		
				ществляющие дея-		
				тельность по вос-		
		1	I			ļ

				питанию, образова-	
				нию и просвещению)	
				Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объектные
5	P	3.6	Культурное развитие	размещения в них библиотек, музеев, выставочных залов, художественных галерей	стоянки авто- мобилей
6	P	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделеграфа	Объектные стоянки авто- мобилей
7	P	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
8	P	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом	Объектные стоянки авто- мобилей

				и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)  Размещение объектов капитального		
9	P	3.4.1	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужи- вание	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки авто-мобилей
10	P	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки авто- мобилей
11	Ур	2.1	Для индивиду- ального жи- лищного строительства	Размещение инди- видуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бах-чевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
12	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Количество этажей от 5 до 12 этажей включительно	Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки
13	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; объектные стоянки автомобилей
14	Ур	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи		

		_	1		 T
				(пункты питания	
				малоимущих	
				граждан, пункты	
				ночлега для	
				бездомных граждан)	
				Размещение объектов	 
				капитального	
				строительства в	
				целях обеспечения	
				физических и юри-	
				дических лиц ком-	
				мунальными услу-	
				гами, в частности:	
				стоянки, гаражи и	
			Коммунальное	мастерские для	Объектные
15	Ур	3.1	обслуживание	обслуживания убо-	стоянки авто-
			осслуживание	рочной и аварийной	мобилей
				техники, а также	
				здания и помещения,	
				предназначенные для	
				приема физических и	
				юридических лиц	
				•	
				в связи с предос-	
				тавлением им ком-	
				мунальных услуг Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				предназначенных для	05
16	Vn	3.3	Бытовое об-	оказания населению	Объектные
10	Ур	3.3	служивание	или организациям	стоянки авто- мобилей
				бытовых услуг	мооилеи
				(мастерские мелкого	
				ремонта, ателье,	
				бани, парикмахер-	
				ские, прачечные)	 
				Размещение объектов	
				капитального	
			Амбулаторное	строительства,	Объектные
17	Ур	3.10.1	ветеринарное	предназначенных для	стоянки авто-
			обслуживание	оказания вете-	мобилей
				ринарных услуг без	
				содержания живот-	
				НЫХ	
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				предназначенных для	
				размещения органов	05
			Общественное	государственной	Объектные
18	Ур	3.8	управление	власти, органов	стоянки авто-
			J F	местного	мобилей
				самоуправления,	
				судов, а также ор-	
				ганизаций, непо-	
				средственно обес-	
			1	печивающих их	İ

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов	размещение объектов капитального строительства, предназначенных опраслевых союзов, творческих союзов и иных обысственных объединений граждан по отраслевому или политических объединений граждан по отраслевому или политическому признаку Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и полержания в готовности огроительства, которых существует военизированная служба в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства для проведения научной деяторительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, кочпытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, сочпытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществь дый объектов дажно да			T		1		
19    Ур	капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому лил политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреният дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служба резмещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  20 Ур 4.5 страховая деятельность  Банковская и страховая деятельность строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изыскамий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществна для проведения научных исследований и изыскамий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществна примышленных образцов, для размещения организаций, осуществна организаций организаций организаций организаций организаций организаций организаций организаций организаций организаций организаций					деятельность;		
тельства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Обеспечение зиротов и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размешение объек-	тельства, предназначенных для размещения оплитических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку граждан по отраслевому или политическому признаку граждан по отраслевому или политическому признаку граждан по отраслевому или политическому признаку граждан в готовносто отроительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба готоянки автомобилей организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  20 Ур 4.5 Страховая деятельность органований и изысканий, исазывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществушесть дий, осуществушесть дий, осуществушесть дий, осуществушесть дий, осуществушесть дий, осущесть дий, осуществушесть дий, осущесть дий дий дий дий дий дий дий дий дий дий					-		
Ченных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку    Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка    Обеспечение внутреннего правопорядка подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги    Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций (предназначенных для размещения организаций (предназначенных для размещения организаций (предназначенных для размещения организаций (предназначенных для размещения организаций (предназначения организаций (предназ	ченных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественых объединений граждан по отраслевому или политическом признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка подготовки и поддержания в готовности органов внутреннях для и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковски и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изыскваний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещение организаций, окуществующих научные					-	1	
ния органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги Размещение объектов	ния органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов и и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому привнаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и полдержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Ванковская и страховая деятельносты страченных для размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и полдержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служба размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, остантаний опытных промышленных промышленных промышленных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, остоянки автомещения организаций, останатий опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дий, осуществ- дийним образнов, для раз- мещения организа- ций, осуществ- дийним образнов, для раз- мещения организа- дийним образнов, для раз- мещения организа- дийним образнов, для раз- мещения организа- дийним образнов, для раз- мещения организа- дийним образнов, для раз- мещения организа- дийним образнов, для раз- мещения организа- дийним образновным образ					-		
ния политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Обеспечение внутренних для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	ния политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  20 Ур 4.5 Банковская и страховая деятельность строительства, предназначенных для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектов капитального строительства для предназначенных для размещение объектов капитального строительства для предназначенных для размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изыскавний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществутельности дий, осуществ- для дразмещения организаций, остоянки автомобилей стоянки автомобилей научной деятельности дий, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов, для размещения организаций, осуществ- для образцов обр					-		
партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального стоянки автомобилей  Ванковская и страховая деятельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов, творческих союзов и иных общественных объедивений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  20 Ур 4.5 Банковская и страховая деятельность отрасных служб, в которых существует военизированная служба дражещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения отранизаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения отранизаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных обазцов, для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, окранных образцов, для размещения организаций, окрисств для инфинисаций, окрисств для образцов, для размещения организаций, окранных размещения организаций, окранных образцов, для размещения организаций, окрисств для инфинисаций, окранных образцов, для размещения организаций, окранных организаций, окранных организаций, окранных организаций, окранных организаций образцовнения организаций организаций организаций организаций организаций организаций орган					1		
нальных и отраслевых союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов	нальных и отраслевых союзов, творческих союзов, творческих союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба в которых существует военизированная служба размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  20 Ур 4.5 Банковская и страховая деятельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществь образцов, для размещения организаций, осуществь образцов, для размещения организаций, осуществь образцов, для размещения организаций, осуществь для промышленных образцов, для размещения организаций, осуществь для и и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществь для и и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществь для инфинительной для и и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществь для инфинительной для и и и и и и и и и и и и и и и и и и и							
вых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	вых союзов, творческих союзов и иных объединеных объединеных объединений граждан по отрасдевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба в которых существует военизированная служба в которых существует военизированная служба в которых существует военизированная служба и страховая деятельность органов вымитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществятьности образцов, для размещения организаций, осуществяния и ислояния автомобилей							
ческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Витренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для предназначенных для предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объекты	Ческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку					-		
иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	иных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных объектыве стоянки автомобилей и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещенных образцов, для размещенных образцов, для размещенных оразнизаций, осуществ-пяноших научные							
объединений граждан по отрас- левому или поли- тическому признаку Размещение объектов  капитального  строительства,  необходимых для  подготовки и под- держания в готов- ности органов  внутреннего  правопорядка  Виторых  существует воени- зированная служба Размещение объектов  капитального  стоянки авто- мобилей  Объектные  стоянки авто- мобилей  Размещение объектов  капитального  строительства,  предназначенных для  размещения  организаций, ока- зывающих банков- ские и страховые  услуги Размешение объек-	объединений граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаности явломышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний остоянки автомобилей					, I		
размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка объектывах служб, в которых существует военизированная служба размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	граждан по отраслевому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, оказываный и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществуванизаций, осуществуваниз					иных общественных		
левому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Витренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размешение объек-	левому или политическому признаку  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Обеспечение внутреннего правопорядка  Витренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, ислытаний опытных промышленных образцов, для размещенных организаций, осуществуванизаций, осуществув					объединений		
Тическому признаку Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	19    Ур					граждан по отрас-		
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения стоянки автомобилей	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутреннего правопорядка  20 Ур 4.5 Страховая деятельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  21 Ур 3.9 Обеспечение научной деятельности и для промышленных образцов, для размещению объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещенных образцов, для размещению объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещению объектные стоянки автомобилей объектные стоянки автомобилей образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний отытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний отытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний отытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществаний опытных промышленных образцов, для размещения отытных промышленных образцов, для размещения отытных промышленных образцов, для размещения отытных предеждения отыт					левому или поли-		
размещение объектые  капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  капитального строительства, подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	19    Ур					тическому признаку		
обеспечение внутреннего правопорядка  Ванковская и Банковская и органозаций, оказывающих банковские и страховая деятельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомобилей  Объектные стоянки автомобилей	обеспечение внутреннего правопорядка испасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  20 Ур 4.5 Банковская и страховая деятельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   21 Ур 3.9 Кобеспечение медчной деятельности обеспечение промышленных образцов, для размещения объектные стоянки автоловканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  21 Ур 3.9 Кобеспечение медчной деятельности и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные   Обеспечение мерчительности ий, осуществляющих научные					Размещение объектов		
19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковский и страховые услуги  Размещение объек-	19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размешение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размешение объектов капитального стоянки автомобилей  Размешения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Обеспечение научной деятовыми и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размешения организательности промышленных организательности промешения организательности промышленных организательности промышления организательности промешения организательности промышления организательности промышления организательности промышления орган					капитального		
19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковская и страховые услуги  Размещение объек-	19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  20 Ур 4.5 тельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размешение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организательности образцов, для размещения организательности промышленных образцов, для размещения организательности ий, осуществяляющих научные					строительства,		
19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	19 Ур 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального стоительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организацийных для размещения организацийных промышленных образцов, для размещения организацийных образцов, для размещения организацийных осуществляющих научные объектые стоянки автомобилей							
19 Ур 8.3 внутреннего правопорядка внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	обеспечение внутреннего правопорядка внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального стоянки автомобилей  Размещения прамещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществности ций, осуществности ций, осуществномобилей мобилей							05
размещение объектов организаций, ока- зывающих банков- кие и страховые услуги  Размещение объек-  Размещение объек-  Размещения организаций, ока- зывающих банков- ские и страховые услуги  Размещение объек-	ности органов внутреннего правопорядка  ности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектовная билей организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнешения организацив, для разнешения организаций, окущества для промышленных образцов, для разнешения организаций, осуществаля образцов, для разнешения организаций, осуществаля образцов, для разнешения организаций, осуществаля образцов, для разнешения организаций, осуществаляющих научные							
внутренних дел и спасательных служб, в которых существует воени- зированная служба  Размещение объектов капитального строительства, Банковская и предназначенных для размещения организаций, окательность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разначные образцов, для разначные научной деятельности дий, осуществляющих научные	19	Ур	8.3	1	1 -		
спасательных служб, в которых существует воени- зированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для страховая деяразмещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	спасательных служб, в которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального стоянки автомобилей  Размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные  Обеспечение образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные				правопорядка	-		мобилей
В которых существует воени- зированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения стоянки автомобилей  Тельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	В которых существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального стоянки автомобилей  Размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные  Обеспечение образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные					1 * *		
существует воени- зированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения стоянки автомобилей  20 Ур 4.5 страховая дея- размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	существует военизированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального стоянки автомобилей  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные  Объектные стоянки автомобилей					•		
зированная служба Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для стоянки авторазмещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги Размещение объек-	зированная служба  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещенных образцов, для разначенных образцов, для разначенных образцов, для разначенных образцов, для разначения организаций, осуществляющих научные					1 -		
Размещение объектов капитального строительства, Банковская и предназначенных для Объектные стоянки авторазмещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального стоянки автомобилей  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные  Ур 3.9 Обеспечение научной деятельности дий, осуществляющих научные							
хапитального строительства, Банковская и предназначенных для объектные стоянки автомобилей  20 Ур 4.5 страховая дея- размещения стоянки автомобилей зывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	20 Ур 4.5 Банковская и предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные			+	-			
20 Ур 4.5 Банковская и предназначенных для размещения стоянки автомобилей организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	20 Ур 4.5 Банковская и предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные					· ·		
20 Ур 4.5 Банковская и предназначенных для страховая деяразмещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объек-	20   Ур   4.5   Банковская и страховая деятельность   размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществдяющих научные   Объектные стоянки автомобилей   Объ							
20 Ур 4.5 страховая дея- размещения организаций, ока- мобилей зывающих банков- ские и страховые услуги Размещение объек-	20 Ур 4.5 страховая деятельность размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разначной деятельности дий, осуществляющих научные			1	Банковская и	1 =		Объектные
тельность организаций, ока- зывающих банков- ские и страховые услуги  Размещение объек-	тельность организаций, ока- зывающих банков- ские и страховые услуги  Размещение объек- тов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, ис- пытаний опытных промышленных промышленных образцов, для раз- научной дея- тельности щий, осуществ- ляющих научные  мобилей  мобилей	20	Vn	15		* '		
зывающих банков- ские и страховые услуги Размещение объек-	зывающих банковские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществийности ций, осуществяности дий, осуществяности ляющих научные	20	Уþ	4.5	1 -	1-		
ские и страховые услуги  Размещение объек-	ские и страховые услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнаучной деянаучной деямещения организательности ций, осуществляющих научные				тельность	1 -		MOONICH
услуги Размещение объек-	услуги  Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разначной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучные					i		
Размещение объек-	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнаучной деянаучной деятельности промышленных образцов, для разнаучной деятельности промышленных образцов, для разнаучной деятельности промышленных образцов, для разнаучные обра							
	тов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнаучной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучные образцов, для разнаучные образцов, для разнаучные образцов, для разнаучные образцов, для разнаучные					услуги		
	тов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнаучной деянаучной деянаучной осуществий, осуществиям обилей промышленных образцов, для разнаучные образцов, для разнаучные образцов, для разнаучные					Размещение объек-		
гов капитального	строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнаучной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучной деянаучные остоянки автомобилей							
	проведения научных исследований и изысканий, ис- пытаний опытных промышленных образцов, для раз- научной дея- тельности ций, осуществ- ляющих научные							
	исследований и изысканий, ис- пытаний опытных промышленных Обеспечение образцов, для раз- научной дея- тельности ций, осуществ- ляющих научные Объектные стоянки автомобилей			İ				
	изысканий, ис- пытаний опытных промышленных Обеспечение образцов, для раз- научной дея- тельности щий, осуществ- ляющих научные					1 -		
	лытаний опытных промышленных Обеспечение образцов, для раз- научной дея- мещения организа- тельности ций, осуществ- ляющих научные					· ·		
	21 Ур 3.9 Обеспечение образцов, для раз- научной дея- тельности щий, осуществ- ляющих научные Объектные стоянки авто- мобилей							
	21 Ур 3.9 Обеспечение научной дея- тельности тельности дий, осуществ- ляющих научные Объектные стоянки авто- мобилей	1				1		1
	21 Ур 3.9 научной дея- тельности щий, осуществ- ляющих научные стоянки авто- мобилей				Обеспечение	1 -		Объектные
Cotons terms	тельности ций, осуществ-	21	Vn	3 0		<del>-</del>		
Z1 Jb Sis hay mon Aca	ляющих научные	21	γp	3.3	· ·	1 -		
Tembrooth Am, or Jacobs					Тельности			
						_		
						· ·		
						1		
						1 7		
исследовательские								
	институты, про-					•		
						· ·		
ектные институты,	научные центры)					научные центры)		
строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для разнаучной деянаучной деянаучной деяная и дий, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-	дования и разра- ботки (научно-	21	Ур	3.9	научной дея-	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-		стоянки авто

и или ия для не неся и капи- ьства ния, не неся
не неся и капи- ьства ния, не еся
неся ии капи- ьства ния, не еся
неся ии капи- ьства ния, не еся
и капи- ьства ния, не еся
ьства ния, не еся
ния, не
ния, не
еся
еся
еся
еся
u
ного
ьства,
емые
иче-
иями
ие
ис вных и
ζ.
И
раз-
ин-
ьных
и иных
x co-
í;
ство
ых и
ло-
10-
дыха
и

		ŀ			<u>_</u>	
			жилая за-	этажного много-	ный для по-	детские,
			стройка	квартирного жилого	стоянного	спортивные,
'				дома	проживания,	хозяйственные,
					высотой от	для отдыха;
					2 до 4 этажей,	гостевые
		Ì			включая ман-	автомобильные
					сардный;	стоянки
					размещение	
					объектов об-	
					служивания	
					жилой за-	
					стройки во	
					встроенных,	
					пристроен-	
		1			ных и встро-	
					енно-при-	
					<u> </u>	
					строенных	
					помещениях	
					многоквар-	
					тирного дома,	
					если общая	
					площадь	
ŀ					таких	
ŀ					помещений в	
		İ			малоэтажном	
					много-	
					квартирном	
					доме не со-	
					ставляет бо-	
					лее 15 про-	
					центов общей	
					площади	
					помещений	
					дома	
				Размещение объектов		
				капитального		
				строительства в		
				целях устройства		06
2.	-,		Общественное	мест общественного	До 5 этажей	Объектные
26	Ур	4.6	питание	питания (рестораны,	включительно	стоянки авто-
				кафе, кофейни,		мобилей
				кафетерии,		
				магазины (отделы)		
				кулинарии)	,	
				Размещение объек-		
				тов капитального		
				строительства, сооружений, пред-		Оборудованные
				**		площадки для
				назначенных для		торговли
27	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	4.2	D	организации по-		сезонными
27	Ур	4.3	Рынки	стоянной или вре-		товарами;
				менной торговли,		объектные
				(ярмарка, рынок,		стоянки авто-
				базар), с учетом		мобилей
1				того, что каждое из		
				торговых мест не		
				располагает торго-		

вой площадью более	
200 кв. м	

- Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются использования, технологически связанные c основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в TOM числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих С **30H** особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
- 9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 5.1 Правил.
- 10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 5.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 5.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 — для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

		2000,0 – для застройки
		многоэтажными многоквартирными
		жилыми домами
		400,0 – прочие объекты
2	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел.)	<ul> <li>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7;</li> <li>для отдыха взрослого населения – 0,1;</li> <li>для занятий физкультурой – 2,0;</li> <li>для хозяйственных целей – 0,3;</li> <li>озелененные территории участков жилых зданий – 2,5</li> </ul>
3	Максимальный процент застройки (процент)	40
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	12
	Минимальный процент озеленения земельного	
8	участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна 1,8 в «сквозном» исполнении. Прочие земельные участки – 2,5
10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
12	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	Для многоквартирных домов: из расчета 50 машино-мест на 100 квартир, из них не менее 70 процентов от расчетной потребности необходимо обеспечивать на земельном участке многоквартирного жилого дома, остававшаяся часть от расчетной потребности должна быть обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого многоквартирного дома в пределах нормативных радиусов доступности
13	Минимальное количество машино-мест для объ- ектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложе-

нии К, нормы расчета стоянок авто-
мобилей принимаются как 5 – 7 ма-
шино-мест на 100 кв. м общей пло-
щади объекта.
Не допускается перевод объектов ка-
питального строительства (зданий,
помещений) из жилого фонда в нежи-
лой в случае отсутствия возможности
организовать парковочные места для
объектных стоянок автомобилей

»;

- 16) статью 24 изложить в следующей редакции:
- «Статья 24. Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки ЖД
- 1. Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных объектов культурно-бытового участков различных социального И обеспечения обслуживания также объемы инженерного населения, a конкретной территории определяются проектом планировки законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 6 Правил.

Таблица № 6

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖД

				JI		
<b>№</b> n/n	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	использования 7
1	P	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, количество этажей — до 5 этажей включительно	Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки, объектные стоянки автомобилей
2	P	3.1		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в		Объектные стоянки авто- мобилей

Γ		- <sub>T</sub>	<del></del>			
				частности: здания		
				или помещения,		
				предназначенные		
				для приема физи-		
				ческих и юридичес-		
				ких лиц в связи с		
				предоставлением		
				им коммунальных		
				услуг		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства,		
	i			предназначенных		
				для размещения в		
				них библиотек, му-		05
3	P	3.6	Культурное	зеев, выставочных		Объектные
3	P	3.0	развитие	залов, художест-		стоянки авто-
				венных галерей,		мобилей
				домов культуры,		
				1		
				кинотеатров и		
				кинозалов, театров,	•	
				филармоний,		
<u> </u>				планетариев		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
İ				строительства,		
				предназначенных		
				для просвещения,		
				дошкольного,		
				начального и		
				среднего общего		
			Дошкольное,	образования		
				1 -		
4	P	3.5.1	начальное и	(художественные,		
			среднее общее	музыкальные		
			образование	школы,		
				образовательные		
		i		кружки и иные		
				организации,		
				осуществляющие		
				деятельность по		
				воспитанию, об-		
		1		разованию и про-		
		1		свещению)		
			-71	Размещение объ-		
				<u> </u>		
				ектов капитального		
				строительства,		
				предназначенных		
				для оказания		
				гражданам		Объектные
5	P	3.2	Социальное	социальной помощи		стоянки авто-
'	1	].2	обслуживание	(социальные,		
				пенсионные и иные		мобилей
				службы, в которых		
				осуществляется		
				прием граждан по		
				вопросам оказания		
				_		
igsquare		L		социальной помощи		

				и назначения		
				социальных или		
				пенсионных		
				выплат);		
				размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства для		
1				размещения		
				отделений почты и		
				телеграфа		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства,		Объектные
	ъ	4.0	D.	предназначенных		
6	P	4.8	Развлечения	для размещения:		стоянки авто-
	i			дискотек и		мобилей
				танцевальных		
				площадок, ночных		
				клубов, боулинга		
				Размещение объ-		
		:		ектов улично-		
				дорожной сети,		
				автомобильных		
				дорог и пешеход-		
				ных тротуаров в		
				границах насе-		
				ленных пунктов,		
			Земельные	пешеходных пе-		Площадки для
	_		участки (терри-	реходов, набе-		отдыха, спорта;
7	P	12.0	тории) общего	режных, береговых		общественные
			пользования	полос водных		биотуалеты
			пользования	объектов общего		Onorganera
				пользования,		
				скверов, бульваров,		
		ı				
				площадей,		
		ĺ		проездов, малых		
				архитектурных		
				форм благоуст-		
				ройства		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства,		
				предназначенных		
				для оказания		
				гражданам		
				амбулаторно-		
			Амбулаторно-	поликлинической		Объектные
8	P	3.4.1	поликлиниче-	медицинской		стоянки авто-
0	1	3.4.1	ское обслужи-	помощи (поли-		мобилей
			вание	клиники, фельд-		MOORIUM
				шерские пункты,		
				пункты здраво-		
				охранения, центры		
				матери и ребенка,		
				диагностические		
				центры, молочные		
				кухни, станции		
	1	1	I	17	1	

г т		Τ			<u>.                                    </u>
				донорства крови,	
				клинические ла-	
				боратории)	
				Размещение объ-	
				ектов капитального	
				строительства,	
				предназначенных	
				для размещения	
				органов	
				государственной	
				власти, органов	
				местного само-	
				управления, судов,	
				а также орга-	
				низаций, непо-	
				1	
				средственно обес-	
				печивающих их	
			05	деятельность;	Объектные
9	P	3.8	Общественное	размещение объ-	стоянки авто-
	-		управление	ектов капитального	мобилей
				строительства,	
				предназначенных	
				для размещения	
				органов управления	
				политических	
				партий,	
		İ		профессиональных	
				и отраслевых	
				союзов, творческих	
				союзов и иных	
		:		общественных	
				объединений	ļ
				граждан по отрас-	
				левому или поли-	
				тическому признаку	
				Размещение объ-	
				ектов капитального	
		1	•	строительства,	
				необходимых для	
				подготовки и	
			Обеспечение		Объектные
10	P	8.3	1	поддержания в	
10	"	0.3	внутреннего	готовности органов	стоянки авто-
			правопорядка	внутренних дел и	мооилеи
				спасательных	
				служб, в которых	
				существует	
				военизированная	
				служба	
				Размещение объ-	
				ектов капитального	
				строительства с	
			Деловое	целью: размещения	Объектные
11	P	4.1	управление	объектов управлен-	стоянки авто-
			управление	ческой деятель-	мобилей
				ности, не связан-	
				ной с государст-	
L		<u></u>		венным или му-	
	<u> </u>	.1		<u> </u>	

			1			
				ниципальным		
				управлением и		
				оказанием услуг, а		
				также с целью		
				обеспечения со-		
İ				вершения сделок,		
				не требующих		
				передачи товара в		
				момент их со-		
				вершения между		
				организациями, в		
				том числе бирже-		
				1 -		
				вая деятельность		
				(за исключением		
				банковской и		
				страховой дея-		
				тельности)		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства,		
			Банковская и	предназначенных		Объектные
12	P	4.5	страховая дея-	для размещения		стоянки авто-
			тельность	организаций,		мобилей
				оказывающих		
				банковские и		
				страховые услуги		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства для		
				проведения		
				научных ис-		
				следований и		
				изысканий, испы-		
				таний опытных		
			05	промышленных		Of armyre
1,,	ъ	20	Обеспечение	образцов, для		Объектные
13	P	3.9	научной дея-	размещения ор-		стоянки авто-
			тельности	ганизаций, осу-		мобилей
				ществляющих		
				научные изыска-		
				ния, исследования		
				и разработки		
				(научно-исследо-		
				вательские ин-		
				ституты, проект-		
				ные институты,		
				научные центры)		
				Размещение объ-		Оборудованные
		1		ектов капитального		
				строительства,		площадки для
				предназначенных		торговли
14	P	4.4	Магазины	для продажи		сезонными
^ '				товаров, торговая		товарами;
				площадь которых		объектные
				составляет		стоянки авто-
				до 5000 кв. м		мобилей
15	Ур	3.5.1	Дошкольное,	Размещение объ-		
1.5	_ <u> </u>	J.J.1	JAN CONTRACTOR	1- 11- 11- 11- 11- 11- 11- 11- 11- 11-	1	1

,					 
	<u></u>		начальное и	ектов капитального	
			среднее общее	строительства,	
			образование	предназначенных	
		}		для просвещения,	
				дошкольного,	
				начального и	
				среднего общего	
				образования	
				(детские ясли,	
				детские сады,	
				школы, лицеи,	
				гимназии)	
				Размещение объ-	
				ектов капитального	
				строительства,	
				предназначенных	Хозяйственные
			Религиозное	для отправления	площадки; объ-
16	Ур	3.7	использование	религиозных	ектные стоянки
			попользование	обрядов (церкви,	автомобилей
				храмы, часовни,	abiomoonion
				мечети, молельные	
				дома)	
				Устройство пло-	
				1 -	
				щадок для занятия	
				спортом и физ-	
				культурой (беговые	
				дорожки, спортив-	
				ные сооружения,	06
				теннисные корты);	Объектные
17	Ур	5.1	Спорт	размещение объ-	стоянки авто-
				ектов капитального	мобилей
				строительства в	
				качестве спортив-	
				ных клубов,	
				спортивных залов,	
				бассейнов, поля для	
				спортивной игры	
				Размещение объ-	
				ектов капитального	
				строительства,	
				предназначенных	
				для оказания	
			Сопистичес	гражданам	
18	Ур	3.2	Социальное	социальной помощи	
	•		обслуживание	(пункты питания	
				малоимущих	
				граждан, пункты	
				ночлега для	
				бездомных	
				граждан)	
		1		Размещение объ-	
				ектов капитального	
				строительства в	Объектные
19	Ур	3.1	Коммунальное	целях обеспечения	стоянки авто-
17	3 P	] 3.1	обслуживание	физических и	мобилей
				физических и юридических лиц	
				-	
	L.			коммунальными	 

				ектов связи, ра-	сооружения, не являющиеся объектами
23	Ур	7.2	Автомобильный транспорт	Оборудование земельных участ-ков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
22	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоя- нок (парковок)	Строения или помещения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
21	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные стоянки авто- мобилей
20	Ур	3.3	Бытовое об-	услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные стоянки авто- мобилей

			1	<u> </u>		
				диорелейные,		определяемые
				надземные и под-		технологиче-
				земные кабельные		СКИМИ
				линии связи, линии		требованиями
				радиофикации,		
				антенные поля,		
				усилительные		
			Ì	пункты на		
				кабельных линиях		
				связи, инфра-		
				структуру спут-		
				никовой связи и		
				телерадиовещания		
					Дом, пригод-	
					ный для по-	
					стоянного	
					проживания,	
					проживания, высотой	
					от 2 до 4 эта-	
					жей, включая	
					мансардный;	
					размещение	
					объектов об-	
					служивания	
					жилой за-	
					стройки во	
					встроенных,	
					пристроен-	Площадки
					ных и встро-	
			Малоэтажная	Размещение ма-	енно-при-	детские, спор-
25	<b>3</b> 7	211		лоэтажного мно-	строенных	тивные, хо-
25	Ур	2.1.1	жилая за-	гоквартирного	помещениях	зяйственные, для
			стройка	жилого дома	многоквар-	отдыха; гостевые
					тирного дома,	автомобильные
					если общая	стоянки
					площадь	
					таких	
					помещений в	
					малоэтажном	
					много-	
					квартирном	
					доме не со-	
					ставляет бо-	
					лее 15 про-	
					центов общей	
					площади	
					помещений	
					дома	
				Размещение жилого	Количество	Разведение
				дома, не предназна-	этажей не	декоративных и
				ченного для раздела	более чем 3,	плодовых
26	V-	2.3	Блокированная	на квартиры, имею-	при общем	деревьев,
26	Ур	2.3	жилая застройка	щего одну или	количестве	овощных и
				несколько общих	совмещенных	ягодных культур,
				стен с соседними	домов не	размещение
					более 10 и	•
				жилыми домами	более 10 и	индивидуальных

			1	1		. 11
					каждый из	гаражей и иных
					которых	вспомогательных
					предназначен	сооружений;
					для	обустройство
					проживания	спортивных и
					одной семьи,	детских пло-
					имеет общую	щадок, пло-
					стену (общие	щадок отдыха
					стены) без	
					проемов с	
					соседним	
					блоком или	
					соседними	
					блоками,	
					расположен	
					на отдельном	
					земельном	
					участке и	
					имеет выход	
					на террито-	
					рию общего	
					пользования	
					(жилые дома	
					блокирован-	
					ной застрой-	
					ки)	
					Жилые дома	
					высотой не	
					выше восьми	
					надземных	
					этажей, разде-	
					ленных на две	
					и более	
					квартиры,	
					количество	
					этажей от 5	
					до 8;	
				Размещение жилых	размещение	Площадки
				домов, пред-	объектов об-	детские,
				назначенных для	служивания	спортивные,
			Среднеэтажная	разделения на	жилой за-	хозяйственные,
27	Ур	2.5	жилая застройка	квартиры, каждая	стройки во	для отдыха;
			, and the summer	из которых при-	встроенных,	гостевые
				годна для посто-	пристроен-	автомобильные
				янного проживания	ных и встро-	стоянки и др.
				линого проживания	енно-при-	7.0////////// др.
					строенных	
					помещениях	
					многоквар-	
					тирного дома,	
					если общая	
					площадь	
					таких	
					помещений в	
					много-	
					квартирном	
					доме не со-	
			1	Ļ		····

					ставляет бо- лее 20 про- центов общей площади помещений дома	
28	Ур	2.1	Для индивиду- ального жи- лищного строительства	Размещение ин- дивидуального жилого дома	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бах-чевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
29	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (бары, рестораны, кафе, кофейни, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)		Объектные стоянки авто- мобилей

- 6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- 7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям,

перечисленным 6 части настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
- 9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 6.1 Правил.
- 10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 6.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 6.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра		
1	2	3		
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	800,0		
2	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел.)	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7; - для отдыха взрослого населения – 0,1; - для занятий физкультурой – 2,0; - для хозяйственных целей – 0,3; - озелененные территории участков жилых зданий – 2,5		
3	Максимальный процент застройки (процент)	40		
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка		

5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	12
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна 1,8 в «сквозном» исполнении. Прочие земельные участки - 2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
11	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома	Для многоквартирных домов: из расчета 50 машино-мест на 100 квартир, из них не менее 70 процентов от расчетной потребности необходимо обеспечивать на земельном участке жилого дома, остававшаяся часть от расчетной потребности должна быть обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого дома в пределах нормативных радиусов доступности
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 — 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

«Статья 26. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – Д-1

- 1. Зона предназначена для преимущественного размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных объектов социального культурно-бытового участков различных И обслуживания населения, также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 7 Правил.

Таблица № 7 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	1 7

	I	<u> </u>	-			<u> </u>
				Размещение		
				гостиниц, а также		Площадки
				иных зданий,		спортивные, для
				используемых с		отдыха,
			Гостиничное	целью извлечения	  -  -	хозяйственные,
1	P	4.7		предприниматель-		детские пло-
İ			обслуживание	ской выгоды из		щадки;
				предоставления		объектные
				жилого помещения		стоянки авто-
				для временного		мобилей
				проживания в них		MOORJICH
-					!	
				Размещение объектов		
				капитального		
				строительства,		
				предназначенных для		
				профессионального		
				образования и		
				просвещения		
				(профессиональные		
				технические		
				училища, колледжи,		Площадки
				художественные,		спортивные, для
			Среднее и	музыкальные		отдыха, хо-
2	P	3.5.2	высшее про-	училища, общества		зяйственные;
		3.3.2	фессиональное	знаний, институты,		теплицы и
			образование	1		оранжереи,
				университеты, орга-		автостоянки (для
				низации по пере-		нужд автошкол)
				подготовке и по-		
				вышению квали-		
				фикации специа-		
				листов и иные		
				организации,		
				осуществляющие		
				деятельность по		
				образованию и		
				просвещению)		
				Размещение объ-		
				ектов капитального		
				строительства в		
				целях обеспечения		
		1				
		[		физических и юри-		
				дических лиц		
				коммунальными		
				услугами, в част-		
				ности: поставка		
			Коммунальное	воды, тепла,		Объектные
3	P	3.1	обслуживание	электричества, газа,		стоянки авто-
			оослуживание	предоставление		мобилей
				услуг связи, отвод		
				канализационных		
		1		стоков, очистка и		
				уборка объектов		
				недвижимости		
				(котельные, во-		
		1		допроводы, линии		
				электропередачи,		
		1	<u> </u>	трансформаторные		

					<del></del>	
				подстанции,		
				газопроводы, линии		
				связи, телефонные		
				станции, канали-		
				зация;		
				здания и помещения,		
				предназначенные		
1				для приема		
				физических и		
				юридических лиц в		
				связи с предоставле-		
				нием им комму-		
				7		
	<del>                                     </del>			нальных услуг)		
				Размещение объектов		Ofonymanay
				капитального		Оборудованные
ŀ				строительства,		площадки для
4	P	4.4	Магазины	предназначенных для		торговли
"	1	7.4	тугат азины	продажи товаров,		сезонными то-
				торговая площадь		варами; объ-
				которых составляет		ектные стоянки
				до 5000 кв. м		автомобилей
		-				
				Размещение объектов		
				капитального		
				строительства, общей		
				площадью свыше		
				5000 кв. м с целью		
				размещения одной		
				или нескольких		
			Объекты тор-	организаций,		
		1	говли (торговые	осуществляющих		~ <b>~</b>
5	P	1 4 2	центры, торгово-	продажу товаров, и		Объектные
ا ع	P	4.2	развлекательные	(или) оказание услуг:		стоянки авто-
			центры (ком-	банковская и		мобилей
			плексы)	страховая дея-		
		i		тельность, обще-		
				ственное питание, гостиничное об-		
				служивание, раз-		
				влечения, обслу-		
				живание авто-	İ	
				транспорта		
				Размещение объектов		
				капитального	İ	
				строительства,		
				предназначенных для		
				оказания населению		06g ozenie
6	P	3.3	Бытовое об-	или организациям		Объектные
	1	3.3	служивание	бытовых услуг		стоянки авто-
				(мастерские мелкого		мобилей
				ремонта, ателье,		
				бани, парикмахер-		
				ские, прачечные,		
				химчистки)		
<del></del>			-	Размещение объ-		Оборудовании
7	P	4.3	Рынки	ектов капитального		Оборудованные
'		7.5	DITINA			площадки для
		L	<u> </u>	строительства,	71	торговли

	T	1	<del></del>		 <del></del>
				сооружений,	сезонными то-
				предназначенных	варами;
				для организации	объектные сто-
				постоянной или	янки автомо-
				временной торговли,	билей
				(ярмарка, рынок,	
				базар), с учетом	
				того, что каждое из	
	İ	}		торговых мест не	
				располагает торго-	
				вой площадью более	
				200 кв. м	
	-	<del>-</del>		200 KB. M	 
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				предназначенных для	
	70	1 2 -	Культурное	размещения в них	Объектные
8	P	3.6	развитие	музеев, выставочных	стоянки авто-
			passinio	залов, художествен-	мобилей
				ных галерей, домов	
		1		культуры, библиотек,	
				кинотеатров и	
				кинозалов	
ļ					
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				предназначенных для	
				оказания гражданам	
				социальной помощи	
				(социальные,	
				пенсионные и иные	
				службы, в которых	
				осуществляется	
			Социальное		Объектные
9	P	3.2	i	прием граждан по во-	стоянки авто-
			обслуживание	просам оказания	мобилей
				социальной помощи	
				и назначения	
				социальных или	
] .				пенсионных выплат);	
				размещение объектов	
				капитального	
				строительства для	
				размещения	
				отделений почты и	
				телеграфа	
				Размещение объ-	 Объектные
				ектов капитального	стоянки авто-
				строительства,	мобилей
				предназначенных	
10	P	4.8	Развлечения	для размещения:	
	•			дискотек и	
				танцевальных	
			1	площадок, ночных	
				клубов, боулинга	
11	P	12.0	Земельные	Размещение объектов	Плошовки вая
11	1	12.0	Эемельные	т азмещение объектов	 Площадки для

		T	<u> </u>	· · ·		
			участки (терри-	улично-дорожной		отдыха, спорта;
			тории) общего	сети, автомобильных		общественные
			пользования	дорог и пешеходных		биотуалеты
				тротуаров в границах		
				населенных пунктов,		
				пешеходных пе-		
				реходов, набереж-		
		1		ных, береговых		
1				полос водных		
				объектов общего		
				пользования,		
				скверов, бульваров,		
				площадей, проездов,		
				малых архитектур-		
				ных форм благоуст-		
				ройства		
				Размещение		
		1		объектов капиталь-		
				ного строительства,		
			Амбулаторно-	предназначенных		Объектные
12	P	3.4.1	поликлиниче-	для оказания		стоянки авто-
12	1	3.7.1	ское обслужи-	гражданам		мобилей
			вание	амбулаторно-		MOOPINE
				поликлинической		
				медицинской		
				помощи		
				Размещение объектов		
				капитального		
				строительства,		
				предназначенных для		
				размещения органов		
				государственной		
				власти, органов		
				местного само-		
				управления, судов, а		
				также организаций,		
				непосредственно		
				обеспечивающих их		
				деятельность;		Объектные
13	P	3.8	Общественное	размещение объектов		стоянки авто-
13	1	3.6	управление	капитального		мобилей
				строительства,		MOORICA
				предназначенных для		
				размещения органов	i	
				управления поли-		
				тических партий,		
				профессиональных и		
				отраслевых союзов,		
				творческих союзов и		
				иных общественных		
				объединений	in	
				граждан по отрас-		
				левому или поли-		
				тическому признаку		
			Обеспечение	Размещение объектов		Объектные
14	P	8.3	внутреннего	капитального		стоянки авто-
			правопорядка	строительства,		мобилей

	/	r	T		1
				необходимых для	
				подготовки и поддер-	
				жания в готовности	
				органов внутренних	
				дел и спасательных	
				служб, в которых	
				существует	
				военизированная	
				служба	
			-	Размещение объ-	
				ектов капитального	
				строительства с	
				целью: размещения	
				объектов управлен-	
				ческой деятельнос-	
				ти, не связанной с	
				государственным	
				или муниципальным	
				управлением и	
				оказанием услуг, а	
			Деловое	также с целью	Объектные
15	P	4.1	управление	обеспечения	стоянки авто-
			Jupablicum	совершения сделок,	мобилей
				не требующих	
				передачи товара в	
				момент их со-	
				вершения между	
				организациями, в	
				том числе биржевая	
				деятельность (за	
				исключением	
				банковской и	
				страховой дея-	
				тельности)	
				Размещение объектов	 
				капитального	
				строительства,	
			Банковская и	предназначенных для	Объектные
16	P	4.5	страховая дея-	размещения органи-	стоянки авто-
			тельность	1-	мобилей
				заций, оказывающих банковские и	
				1	
				страховые услуги	
				Размещение	
				объектов капиталь-	
				ного строительства	
				для проведения	
				научных	
				исследований и	
			Обеспечение	изысканий, испы-	Объектные
17	P	3.9	научной дея-	таний опытных	стоянки авто-
			тельности	промышленных	мобилей
				образцов, для	
				размещения ор-	
				ганизаций, осу-	
				ществляющих	
				научные изыскания,	
				исследования и	
1					 

····		T			 1
				разработки (научно-	
				исследовательские	
				институты, проект-	
				ные институты,	
				научные центры)	
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства в	
				целях устройства	
				мест общественного	
				питания (бары, заку-	Объектные
18	P	4.6	Общественное	сочные, рестораны,	стоянки авто-
	•	7.0	питание	кафе, кофейни,	мобилей
				кафе, кофеини, кафетерии, магазины	MOONSICH
				(отделы) кулинарии,	
				предприятия бы-	
				строго обслужи-	
				вания)	
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				предназначенных для	Хозяйственные
19	Ур	3.7	Религиозное	отправления рели-	площадки; объ-
	3 P	] 3.7	использование	гиозных обрядов	ектные стоянки
				(церкви, соборы,	автомобилей
				храмы, часовни,	
				мечети, молельные	
				дома)	
				Устройство пло-	
				щадок для занятия	
				спортом и физ-	
				культурой (беговые	
				дорожки, спортивные	
				сооружения, тен-	
				нисные корты);	Объектные
20	Ур	5.1	Спорт	размещение объектов	стоянки авто-
	1		•	капитального	мобилей
				строительства в	
				качестве спортивных	
				клубов, спортивных	
				залов, бассейнов,	
				поля для спортивной	
				игры	
	···	+		Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				-	
				предназначенных	
			Convertino	для оказания	
21	Ур	3.2	Социальное	гражданам	
	•		обслуживание	социальной помощи	
				(пункты питания	
				малоимущих	
				граждан, пункты	
				ночлега для	
		-	10	бездомных граждан)	
22	Ур	3.1	Коммунальное	Размещение объектов	
L			обслуживание	капитального	1

строительства в	
целях обеспечения	l
физических и	
юридических лиц	
коммунальными	
услугами, в	
частности: стоянки,	
гаражи и мастерские	
для обслуживания	
уборочной и ава-	
рийной техники	
Размещение объектов	
капитального	ļ
строительства,	
предназначенных для	
оказания населению	Объектные
23 Ур 3.3 Бытовое об- бытовых услуг	стоянки авто-
служивание (мастерские мелкого	мобилей
ремонта, ателье,	
бани,	
парикмахерские,	]
прачечные, хим-	
чистки)	
Размещение объектов	
капитального	
строительства,	Объектные
Амбулаторное предназначенных для	
24 ур 3.10.1 ветеринарное	стоянки авто-
обслуживание ветеринарных услуг	мобилей
без содержания	
животных	
Размещение авто-	
заправочных	
станций (бензи-	
новых, газовых);	
размещение ав-	
томобильных моек и	
Ооъекты при-	Объектные
25 ур 4.9.1 дорожного автомобильных	стоянки авто-
сервиса принадлежностей,	мобилей
мастерских,	
предназначенных	
для ремонта и	
обслуживания	
автомобилей	
abiomoonich	Строения или
	помещения для
	охраны, не яв-
26 Ур 4.9 Обслуживание Размещение стоянок	ляющиеся объ-
26 Ур 4.9 автотранспорта (парковок)	
	ектами капи-
	тального
D	строительства
Размещение зданий	Строения или
Автомобильный и сооружений,	помещения для
2/ Ур /.2 предназначенных	охраны, не яв-
транспорт для обслуживания пассажиров;	ляющиеся объ- ектами капи-

				оборудование	тального
				земельных участков	строительства
				для стоянок	
				автомобильного	
				транспорта, а также	
				для размещения	
				депо (устройства	
				мест стоянок)	
İ				автомобильного	
				транспорта,	
İ				осуществляющего	
				перевозки людей по	
				установленному	
				маршруту	
				Размещение объектов	
				связи, радиовещания,	
				телевидения,	
				включая воздушные	
				радиорелейные,	Сооружения, не
				надземные и под-	являющиеся
				земные кабельные	объектами капи-
28	Ур	6.8	Связь	линии связи, линии	тального строи-
2.0	J P	0.0	СВИЗВ	радиофикации,	тельства, опре-
				антенные поля,	деляемые тех-
				усилительные	нологическими
				пункты на кабельных	требованиями
				линиях связи, инфра-	
				структуру спут-	
				никовой связи и	
				телерадиовещания	

- 6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими правилами обслуживание эксплуатацию, регламентами, нормами И противопожарную, объектов, связанных со безопасность, В том числе вспомогательными видами использования.
- разрешенного 7. Размещение объектов вспомогательных видов условии соответствия требованиям, разрешается при использования в пункте 6 настоящей статьи, соблюдения требований перечисленным технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения условиями соответствующих 30H c особыми требований режимов использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 7.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 7.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 7.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1

N₂	Предельный параметр	Описание параметра
п/п		
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	12
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	36,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 18) статью 27 изложить в следующей редакции:
- «Статья 27. Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования Д-2
- 1. Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных социального культурно-бытового участков различных объектов объемы обеспечения обслуживания населения, a также инженерного конкретной территории определяются проектом планировки с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 8 Правил.

Таблица № 8 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-2

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (про-		Площадки спортивные, для отдыха; хозяйственные, теплицы и оранжереи;

				фессиональные тех-	автостоянки (для
				нические училища,	нужд автошкол)
				колледжи, лицеи,	
				институты, универси-	
				теты художественные,	
				музыкальные школы и	
				училища, образова-	
				тельные кружки)	
				Размещение объектов	
				капитального строи-	
				тельства в целях	
				обеспечения физиче-	
				ских и юридических	
				лиц коммунальными	
				услугами, в частности:	
				поставка воды, тепла,	
				электричества, газа,	
				предоставление услуг	
			Коммунальное	связи, отвод	
2	P	3.1	обслуживание	канализационных	
			MADAINA	стоков, очистка и	
				уборка объектов не-	
				движимости (котель-	
				ные, водопроводы,	
				- I	
				линии электропередачи,	
	:			трансформаторные	
				подстанции,	
				газопроводы, линии	
				связи, телефонные	
				станции, канализация)	
				Размещение объектов	
				улично-дорожной сети,	
			1	автомобильных дорог и	
				пешеходных тротуаров	
			2	в границах населенных	Птомиотия
			Земельные	пунктов, пешеходных	Площадки для
3	P	12.0	участки (терри-	переходов, набережных,	отдыха, спорта;
			тории) оощего	береговых полос водных	общественные
			пользования	объектов общего	биотуалеты
				пользования, скверов,	
				бульваров, площадей,	
				проездов, малых архи-	
				тектурных форм бла-	
		<u> </u>	, , , , , ,	гоустройства	
					Строения или
					помещения для
			Обслуживание	Размещение стоянок	охраны, не
4	Ур	4.9	автотранспорта	(парковок)	являющиеся объ-
			автотранспорта	(Haprobox)	ектами капи-
					тального строи-
		1			 тельства
				-	
				Размещение объектов	
				Размещение объектов капитального строи-	
	***		C		Объектные сто-
5	Ур	5.1	Спорт	капитального строи-	Объектные сто- янки автомобилей
5	Ур	5.1	Спорт	капитального строи-	

спортивной игры

- условно разрешенных основных и видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются использования. технологически связанные c основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- 7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при требованиям. условии соответствия перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих особыми 30H c условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 8.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 8.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 8.1

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки(процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка

4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 — 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 19) статью 28 изложить в следующей редакции:
- «Статья 28. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты Д-3
- 1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование.
- земельных участков, размеры земельных 2. Режим использования культурно-бытового социального участков различных объектов И объемы инженерного обеспечения обслуживания также населения, a проектом планировки конкретной территории с учетом определяются законодательства Удмуртской Федерации, законодательства Российской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 9 Правил.

Таблица № 9

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-3

п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	3.4.1	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужи- вание	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для оказания гражданам амбула- торно-поликлинической медицинской помощи		Объектные стоянки авто- мобилей
2	P	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для оказания гражданам медицин- ской помощи в ста- ционарах; размещение станций скорой помощи		Объектные стоянки авто-мобилей; площадки для отдыха; вертолетные площадки
3	P	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома)		Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объектные стоянки автомобилей
4	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строи- тельства в целях обеспечения физичес-		

				ких и юридических лиц		
				коммунальными		
				услугами, в частности:		
				поставка воды, тепла,		
				электричества, газа,		
				предоставление услуг	•	
				связи, отвод		
				канализационных		'
				стоков, очистка и		
				уборка объектов не-		
				движимости (котель-		
				ные, водопроводы,		
				линии электропередачи,		
				трансформаторные		
				подстанции,		
				газопроводы, линии		
		}		связи, телефонные		
-				станции, канализация)		
				Размещение объектов		
				улично-дорожной сети,		
				автомобильных дорог и		
				пешеходных тротуаров		
				в границах населенных		
			Земельные	пунктов, пешеходных		Площадки для
5	P	12.0	участки (терри-	переходов, набережных,		отдыха, спорта;
			тории) общего	береговых полос водных		общественные
			пользования	объектов общего		биотуалеты
				пользования, скверов,		
				бульваров, площадей,		
				проездов, малых архи-		
				тектурных форм бла-		
				гоустройства		
						Строения или
						помещения для
	.,		Обслуживание	Размещение стоянок		охраны, не яв-
6	Ур	4.9	автотранспорта	(парковок)		ляющиеся объ-
			Paritiopia	( <b></b>		ектами капи-
						тального
	H				and .	строительства
				Размещение гостиниц,		Площадки
				а также иных зданий,		спортивные, для
				используемых с целью		отдыха,
				извлечения		хозяйственные;
7	Ур	4.7	Гостиничное	предпринимательской		детские
'	y P	7.7	обслуживание	выгоды из		площадки;
				предоставления жилого		объектные
				помещения для		стоянки авто-
				временного прожива-		мобилей
				ния в них		MOOIDION

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и

эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

- 7. Размешение объектов вспомогательных разрешенного видов использования разрешается при условии соответствия требованиям. перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих **30H** c особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 9.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 9.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 9.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3

6	Предельное количество этажей	9
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	30,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	20
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 — 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 20) статью 29 изложить в следующей редакции: «Статья 29. Зона спортивных сооружений Д-4
- 1. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения, с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового участков объектов социального различных И обеспечения обслуживания населения, a также объемы инженерного проектом планировки конкретной территории определяются с учетом Федерации, законодательства Российской законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 10 Правил.

Таблица № 10

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-4

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки; объектные стоянки автомобилей
2	P	12.0	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных троуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
3	P	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трамплины)	Городского и респуб- ликанского значения	Объектные стоянки авто- мобилей
4	P	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необ-ходимых для подго-		Объектные стоянки авто- мобилей

		Т	1		
				товки и поддержания в	
				готовности органов	
				внутренних дел и	
				спасательных служб, в	
				которых существует	
				военизированная	
				служба	
				Размещение объектов	
1				капитального	
				строительства в целях	
				обеспечения	
				физических и юри-	
				дических лиц ком-	
				мунальными услу-	
				1 ' '	
		ĺ		гами, в частности:	
				поставка воды, тепла,	
				электричества, газа,	
			Коммунальное	предоставление услуг	
5	P	3.1	обслуживание	связи, отвод	
	_			канализационных	
				стоков, очистка и	
				уборка объектов	
				недвижимости	
				(котельные, водо-	
				проводы, линии	
				электропередачи,	
				трансформаторные	
				подстанции, газо-	
				проводы, линии связи,	
				телефонные станции,	
				канализация)	
				Размещение объектов	
				капитального	
			AMENTOTOPIA		ia.
			Амбулаторно-	строительства,	Объектные
6	P	3.4.1	поликлиниче-	предназначенных для	стоянки авто-
			ское обслуживание	оказания гражданам	мобилей
				амбулаторно-	
				поликлинической	
				медицинской помощи	 
				Размещение объектов	Оборудованные
				капитального	площадки для
				строительства, пред-	торговли
7	V	A A	Moreover	назначенных для	сезонными то-
7	Ур	4.4	Магазины	продажи товаров,	варами;
				торговая площадь	объектные
				которых составляет до	стоянки авто-
				1000 кв. м	мобилей
				Размещение объектов	
				капитального	
			Культурное	строительства, пред-	Объектные
8	Ур	3.6	развитие	назначенных для	стоянки авто-
	·		Pasenthe		мобилей
				размещения в них	
		<del> </del>		выставочных залов	 Composition
			05	n	Строения или
9	Ур	4.9	Обслуживание	Размещение стоянок	помещения для
_	- 1	"	автотранспорта	(парковок)	охраны, не яв-
					 ляющиеся объ-

					 ектами капи-
					тального
					строительства
				Размещение объектов	
				связи, радиовещания,	
				телевидения, включая	
			]	воздушные	Сооружения, не
				радиорелейные,	являющиеся
				надземные и под-	объектами ка-
				земные кабельные	питального
10	Ур	6.8	Связь	линии связи, линии	строительства,
	-			радиофикации, ан-	определяемые
				тенные поля, усили-	технологиче-
				тельные пункты на	скими требова-
:				кабельных линиях	ниями
				связи, инфраструктуру	
				спутниковой связи и	
				телерадиовещания	
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства, пред-	
				назначенных для	
		3.3	Бытовое	оказания населению	Объектные
11	Ур	3.3	обслуживание	или организациям	стоянки авто-
				бытовых услуг (мас-	мобилей
				терские мелкого	
				ремонта, ателье, бани,	
				парикмахерские,	
				прачечные)	
				Размещение объектов	
				капитального	
			Общественное	строительства в целях	Объектные
12	Ур	16	1	устройства мест	стоянки авто-
14	) yp	4.6	б питание	общественного пи-	мобилей
				тания (кафе, столовые,	WOONJICK
				предприятия быстрого	
				обслуживания)	

- 6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- вспомогательных 7. разрешенного Размещение объектов видов при условии соответствия требованиям, использования разрешается соблюдения требований в части 6 настоящей статьи, перечисленным технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения особыми условиями требований режимов соответствующих 30H

использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 10.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 10.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-4

Таблица № 10.1

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	3000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета

	стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта
--	--

- 21) статью 31 изложить в следующей редакции:
- «Статья 31. Зона промышленных предприятий III класса опасности  $\Pi$ -1
- 1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального культурно-бытового обслуживания населения, a также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 11 Правил.

Таблица № 11 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примеча- ние	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7

4	P	6.0	Производст- венная деятельность	Размещение объектов капитального строи-тельства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предпри- ятия III — V классов опасности	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для
3	P	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строи- тельства, необходимых для подготовки и под- держания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки авто- мобилей
2	Р	12.0	Земельные участки (терри-тории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
1	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	,	

					<del></del>	
				Размешация соотуучали		временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки
5	P	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Предпри- ятия III – V классов опасности	Погрузо-разгрузочные площадки, объектные стоянки автомобилей
6	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; детские площадки, объектные стоянки автомобилей
7	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Оборудованные площадки для торговли сезонными товарами, объектные стоянки автомобилей
8	Ур	4.9.1	Объекты при- дорожного сервиса	Размещение автомо- бильных моек и пра- чечных для автомо- бильных принадлежно- стей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; размещение автозапра- вочных станций (бен- зиновых, газовых)		Объектные стоянки авто- мобилей
9	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
10	Ур	7.2	Автомобиль- ный транспорт	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоя-		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства

				нок) автомобильного	
				транспорта, осуществ-	
				ляющего перевозки	
				людей по установлен-	
				ному маршруту	
				Размещение объектов	
				связи, радиовещания,	
				телевидения, включая	Сооружения, не
				воздушные радиоре-	являющиеся
				лейные, надземные и	объектами капи-
				подземные кабельные	тального
11	Ур	6.8	Связь	линии связи, линии	строительства,
				радиофикации, антенные	определяемые
				поля, усилительные	техноло-
				пункты на кабельных	гическими
				линиях связи, инфра-	требованиями
			į	структуру спутниковой	
				связи и телерадиовещания	
				Размещение объектов	
				капитального строи-	
	ĺ			тельства, предназна-	
				ченных для оказания	
12	3.7	2.0	Бытовое об-	населению или органи-	Объектные
12	Ур	3.3	служивание	зациям бытовых услуг	стоянки авто-
				(мастерские мелкого	мобилей
				ремонта, ателье, бани,	
				парикмахерские, пра-	
				чечные, похоронные	
				бюро)	
				Размещение объектов	
				капитального строи-	
			Общественное	тельства в целях уст-	05
13	Ур	4.6	питание	ройства мест общественного питания (закусоч-	Объектные
'	y P	7.0	питапис	ные, кафе, магазины	стоянки авто-
				(отделы) кулинарии,	мобилей
				предприятия быстрого	
				обслуживания)	
<b>——</b>		l	<u> </u>	ооолуживания)	

- основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными разрешенного использования видами являются виды использования, технологически связанные  $\mathbf{c}$ основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и безопасность, в эксплуатацию, том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 5 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов особыми соответствующих 30H C условиями

использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 11.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 3.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 11.1

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1

No		
п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 — для производственной деятельности 100,0 — прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	50
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	50,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300

12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам не указанным в приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 — 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта
----	--	---

- 22) статью 32 изложить в следующей редакции:
- «Статья 32. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности  $\Pi$ -2
- 1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального И культурно-бытового обеспечения обслуживания населения, также объемы инженерного a проектом планировки конкретной территории определяются законодательства Удмуртской законодательства Российской Федерации, Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 12 Правил.

Таблица № 12

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2

п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация; стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	P	12.0	Земельные уча- стки (территории) общего пользования Обеспечение	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Размещение объектов		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты

			внутреннего правопорядка	капитального строительства, необ- ходимых для подго- товки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		стоянки авто- мобилей
4	P	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предприятия IV – V классов опасности	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-раз- грузочные площадки
5	P	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан	Предприятия IV – V клас- сов опаснос- ти	Погрузо-раз- грузочные площадки; объектные стоянки авто- мобилей
6	P	4.9.1	Объекты придо- рожного сервиса	груз Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		Объектные стоянки авто- мобилей
7	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения		Площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные;

		Τ	1		
				предпринимательской	детские пло-
			1	выгоды из	щадки;
				предоставления жи-	объектные
				лого помещения для	стоянки авто-
				временного прожи-	мобилей
		ļ		вания в них	
				Размещение объектов	
				капитального	Оборудованные
				строительства, пред-	площадки для
8	Ур	4.4	Магазины	назначенных для	торговли
	· r			продажи товаров,	сезонными
			i	торговая площадь	товарами
				которых составляет до	
				5000 кв. м	
				Размещение объектов	
				капитального	
	••		_	строительства в ка-	Объектные
9	Ур	5.1	Спорт	честве спортивных	стоянки авто-
				клубов, спортивных	мобилей
				залов, бассейнов	
				(автодромы)	
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства с це-	
				лью: размещения	
				объектов управлен-	
				ческой деятельности,	
				не связанной с	
				государственным или	
				муниципальным	
			_	управлением и ока-	Объектные
10	Ур	4.1	Деловое управ-	занием услуг, а также	стоянки авто-
	, b	'''	ление	с целью обеспечения	мобилей
				совершения сделок, не	Moonsten
				требующих передачи	
				товара в момент их	
				совершения между	
				организациями, в том	
				числе биржевая	
				деятельность (за	
				исключением бан-	
				ковской и страховой	
				деятельности)	
				Размещение посто-	Строения для
				янных или временных	охраны, не
11	Ур	4.9	Обслуживание	гаражей с нескольки-	являющиеся
*	٦,٢	'''	автотранспорта	ми стояночными	объектами
				местами,	капитального
<u> </u>				стоянок (парковок)	строительства
				Оборудование зе-	
				мельных участков для	Строения для
				стоянок автомо-	охраны, не
12	Ур	7.2	Автомобильный	бильного транспорта,	являющиеся
12	, p	'.2	транспорт	а также для	объектами
				размещения депо	капитального
				(устройства мест	строительства
1		1		стоянок) автомо-	

	1		T		
				бильного транспорта,	
				осуществляющего	
				перевозки людей по	
		ŀ		установленному	
		ļ		маршруту	
				Размещение объектов	
				связи, радиовещания,	
				телевидения, включая	
				воздушные	Сооружения, не
				радиорелейные,	являющиеся
				надземные и под-	объектами капи-
				земные кабельные	тального
13	Ур	6.8	Связь	линии связи, линии	строительства,
				радиофикации, ан-	определяемые
		İ		тенные поля, усили-	техноло-
				тельные пункты на	гическими
				кабельных линиях	требованиями
		1		связи, инфраструктуру	Тресованиями
				спутниковой связи и	
				телерадиовещания	
				Размещение объектов	
				капитального	
ļ				строительства в целях	İ
				устройства мест	
		4.6	Общественное	общественного пи-	Объектные
14	Ур		питание	тания (закусочные,	стоянки авто-
				кафе, магазины	мобилей
				(отделы) кулинарии,	
				предприятия быстрого	
				обслуживания)	
				размещение объектов	
				капитального	
				1	
				строительства, пред-	
				назначенных для	
		3.3	Бытовое обслу-	оказания населению	Объектные
15	Ур	3.3	живание	или организациям	стоянки авто-
	•			бытовых услуг (мас-	мобилей
				терские мелкого	
				ремонта, ателье, бани,	
				парикмахерские,	
				прачечные,	
	v		L	похоронные бюро)	

- основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными разрешенного использования являются видами виды использования, технологически связанные c основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- 7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 12.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 12.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 12.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для производственной деятельности  100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	50
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	30,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

10	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам не указанным в приложении К нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

»:

- 23) статью 33 изложить в следующей редакции: «Статья 33. Промышленно-деловая зона ПД
- 1. Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового участков различных объектов социального И населения, инженерного обеспечения обслуживания a также объемы определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской законодательства Федерации, Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 13 Правил.

Таблица № 13

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПД

		I -	<u> </u>	1	r————————	
<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услугсвязи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	P	12.0	Земельные уча- стки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты

				Размещение объектов		
3	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки авто- мобилей
4	P	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предприятия IV – V классов опасности	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки
5	P	6.9	Склады	Размещение со- оружений, имеющих назначение по временному хра- нению, распреде- лению и перевалке грузов (за исклю- чением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Предприятия IV – V классов опасности	Погрузо-раз- грузочные площадки; объектные стоянки авто- мобилей
6	P	4.9.1		Размещение авто- мобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, пред- назначенных для ремонта и обслу- живания автомо- билей		Объектные стоянки авто- мобилей
7	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, исполь-		Площадки спортивные, для отдыха,

				зуемых с целью	хозяйственные
				извлечения пред-	детские
				принимательской	площадки;
				выгоды из предос-	объектные
				тавления жилого	стоянки авто-
1				помещения для	мобилей
					Moonlen
				временного про-	
			-	живания в них	
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
				предназначенных для	
				оказания населению	
		3.3	Бытовое обслу-	или организациям	Объектные
8	Ур	3.3	живание	бытовых услуг	стоянки авто-
	•			(мастерские мелкого	мобилей
				ремонта, ателье,	
				бани, парикмахер-	
				ские, прачечные,	
		1		1	
				химчистки,	
		<b> </b>		похоронные бюро)	
				Размещение объек-	
				тов капитального	
				строительства с	
				целью: размещения	
				объектов	
				управленческой	
				деятельности, не	
				связанной с госу-	
l				дарственным или	
				муниципальным	
				1 -	
				управлением и	Объектные
	37	4.1	Деловое управ-	оказанием услуг, а	
9	Ур	4.1	ление	также с целью	стоянки авто-
				обеспечения со-	мобилей
				вершения сделок, не	
				требующих пе-	
				редачи товара в	
				момент их совер-	
				шения между ор-	
				ганизациями, в том	
				числе биржевая	
				деятельность (за	
				исключением бан-	
				ковской и страховой	
				деятельности)	
		<del> </del>			
				Размещение объектов	
				капитального	
				строительства,	
			Банковская и	предназначенных для	Объектные
10	Ур	4.5	страховая дея-	размещения	стоянки авто-
			тельность	организаций, ока-	мобилей
				зывающих банков-	
				ские и страховые	
				услуги	
	-	-		Размещение объек-	Объектные
11	Ур	4.8	Развлечения	i asmontanno oober	0000000

Γ	Ţ	T .	1	T	
				строительства,	мобилей
				предназначенных	
				для размещения:	
		i		дискотек и танце-	
				вальных площадок,	
				ночных клубов,	
<u> </u>	<del></del>	-		боулинга	
				Размещение объектов	
				капитального	Оборудованные
				строительства,	,
12	Ур	4.4	Магазины	предназначенных для	площадки для
	, P	'''	IVIAI ASIMIDI	продажи товаров,	торговли
				торговая площадь	сезонными
				которых составляет	товарами
				до 5000 кв. м	
				Размещение объектов	
				капитального	
			A 1461/20000000000	строительства,	0.5
13	V-	3.10.1	Амбулаторное	предназначенных для	Объектные
13	Ур	3.10.1	1 1	оказания	стоянки авто-
			обслуживание	ветеринарных услуг	мобилей
				без содержания	
				животных	
				Размещение авто-	
1,4		401	Объекты придо-	заправочных стан-	Объектные
14	Ур	4.9.1	рожного сервиса	ций (бензиновых,	стоянки авто-
			r	газовых)	мобилей
				Размещение посто-	Строения для
				янных или времен-	ų <del>-</del>
			Обслуживание	ных гаражей с не-	охраны, не являющиеся
15	Ур	4.9	автотранспорта	сколькими стоя-	объектами
			asio i panionopia	ночными местами,	
				стоянок (парковок)	капитального
	-	1		Оборудование зе-	строительства
				мельных участков	
				для стоянок авто-	
				мобильного транс-	
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Company
				порта, а также для	Строения для
			Автомобильный	размещения депо	охраны, не
16	Ур	7.2		(устройства мест	являющиеся
	-		транспорт	стоянок) автомо-	объектами
				бильного транс-	капитального
				порта, осуществ-	строительства
				ляющего перевозки	
				людей по	
				установленному	
	77.10			маршруту	
				Размещение объектов	Сооружения,
				связи, радиовещания,	не являющиеся
				телевидения,	объектами
				включая воздушные	капитального
17	Ур	6.8	Связь	радиорелейные,	строительства,
1	٠,٢			надземные и	определяемые
				подземные	технологиче-
				кабельные линии	скими требо-
				связи, линии ра-	ваниями
				диофикации, ан-	DUITININI

				тенные поля, уси- лительные пункты на кабельных линиях связи, инфра- структуру спутни- ковой связи и теле-	
18	Ур	4.6	Общественное питание	радиовещания Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (закусочные, кафе, столовые, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)	Объектные стоянки авто- мобилей

- Для И условно разрешенных основных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются технологически связанные использования, С основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии нормами и правилами обслуживание и с техническими регламентами, эксплуатацию, безопасность, В том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размешение объектов вспомогательных видов разрешенного разрешается требованиям, использования при условии соответствия в части 6 требований настоящей статьи, соблюдения перечисленным технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих особыми 30H использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 13.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 13.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПД

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для производственной деятельности 100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	50
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

24) статью 34 изложить в следующей редакции: «Статья 34. Инженерно-коммунальная зона – ИН

1. Зона предназначена для размещения гаражей для хранения индивидуальных автомобилей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание.

- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных *<u>V</u>частков* различных объектов социального культурно-бытового И также обслуживания населения, a объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 14 Правил.

Таблица № 14 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ИН

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услугсвязи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (ко-		

			•			
				тельные, водопроводы,		
				линии электропереда-		
				чи, трансформаторные		
				подстанции,		
				газопроводы, линии		
				связи, телефонные		
				станции, канализация,		ļ
				стоянки, гаражи и		
				мастерские для обслу-		
	,			живания уборочной и		
				аварийной техники)		
				Размещение объектов		
				улично-дорожной		
				сети, автомобильных		
				дорог и пешеходных		
				тротуаров в границах		
				населенных пунктов,		Площадки для
				пешеходных перехо-		отдыха, спорта;
2	P	12.0	(территории)	дов, набережных,		общественные
			общего пользования	_		биотуалеты
				водных объектов		Onorywicibi
				общего пользования,		
				скверов, бульваров,		
				площадей, проездов,		
				малых архитектурных		
				форм благоустройства		
						п
						Площадки
						транзитного
						транспорта с
						местами
				Размещение объектов		хранения
				капитального		автобусов,
				строительства в целях	Предприятия	грузовиков,
			Промороженомира	* .		легковых
3	P	6.0	•	добычи недр, их	V класса	автомобилей;
			деятельность	переработки, изго-	опасности	автостоянки для
				товления вещей		временного
				промышленным		хранения
				способом		грузовых
						автомобилей;
			<u> </u>	l '		
						погрузо-раз-
						грузочные
						площадки
				Размещение авто-		
				мобильных моек и		
				прачечных для ав-		
				томобильных при-		Объектные
4	P	4.9.1	Объекты придо-	надлежностей, мас-		стоянки авто-
4	r	4.7.1	рожного сервиса	1		мобилей
			_	терских, предназна-		MOONNEN
				ченных для ремонта и		
				обслуживания		
				автомобилей		<u></u>
				Размещение посто-		Строения для
5	P	4.9	Обслуживание	янных или временных		охраны, не
	1	7.7	автотранспорта	гаражей с		являющиеся
1				несколькими стояноч-		объектами
!			i .	I TATELLE PARTIES AT CALLED I	1	

				ными местами,	капитального
				стоянок (парковок)	
		+		Размещение объектов	строительства
				капитального	
				строительства, необ-	
			05	ходимых для подго-	25
6	V	8.3	Обеспечение	товки и поддержания в	Объектные
0	Ур	0.3	внутреннего пра-	готовности органов	стоянки авто-
			вопорядка	внутренних дел и	мобилей
				спасательных служб, в	
				которых существует	
				военизированная	
ļ				служба	05
7	V-	4.9.1	Объекты придо-	Размещение автоза-	Объектные
'	Ур	4.9.1	рожного сервиса	правочных станций	стоянки авто-
			•	(бензиновых, газовых)	мобилей
				Размещение объектов	Оборудованные
				капитального	площадки для
				строительства, пред-	торговли
8	Ур	4.4	Магазины	назначенных для	сезонными
	-			продажи товаров,	товарами,
				торговая площадь	объектные
				которых составляет до	стоянки авто-
				150 кв. м	мобилей
				Оборудование зе-	
				мельных участков для	
				стоянок автомо-	
				бильного транспорта,	Строения для
				а также для	охраны, не
9	Vn	7.2	Автомобильный	размещения депо (устройства мест	являющиеся
9	Ур	1.2	транспорт	стоянок) автомо-	объектами
				бильного транспорта,	капитального
					строительства
				осуществляющего	
				перевозки людей по	
				установленному	
		+		маршруту Размещение объектов	
				связи, радиовещания,	
				телевидения, включая	
				воздушные	Сооружения, не
				радиорелейные,	являющиеся
				надземные и под-	объектами
				земные кабельные	капитального
10	Ур	6.8	Связь	линии связи, линии	строительства,
10	۱ ۶۲	0.0	CDASD	радиофикации, ан-	определяемые
				тенные поля, усили-	технологиче-
				тельные пункты на	скими требо-
				кабельных линиях	ваниями
				связи, инфраструктуру	DATIFIANTIFI
				спутниковой связи и	
				телерадиовещания	
L				телерадновещания	

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно

разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

- Размешение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается требованиям, при условии соответствия в части 6 соблюдения перечисленным настоящей статьи, требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих 30H С особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 14.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 14.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 14.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	80
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Не устанавливаются 5 – прочие объекты

5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	1 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3 прочие объекты
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей	15
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 25) статью 35 изложить в следующей редакции: «Статья 35. Зона объектов транспортной инфраструктуры ТИ
- 1. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для преимущественного размещения объектов внешнего транспорта, преимущественно железнодорожного, с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового различных объектов социального И обслуживания населения, a также объемы инженерного обеспечения проектом планировки конкретной территории с учетом определяются законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 15 Правил.

Таблица № 15 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТИ

				,		
№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	7.1	Железнодо- рожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных		

3	P	12.0	Земельные участки (терри-	уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станций, канализация)  Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных,	Площадки для отдыха, спорта;
2	P	3.1	Коммунальное обслуживание		
				веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных	

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии

- с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- 7. Размешение объектов вспомогательных разрешенного видов разрешается соответствия требованиям, использования при условии в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований перечисленным технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения соответствующих особыми требований режимов зонс условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 15.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 15.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 15.1

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТИ

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки	80
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5

5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 26) статью 36 изложить в следующей редакции:
- «Статья 36. Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность P-1
- 1. Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов обслуживания населения и рекреации.
- земельных участков, размеры земельных 2. Режим использования культурно-бытового участков различных объектов социального И инженерного обеспечения обслуживания населения, a также объемы проектом планировки конкретной территории определяются с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 16 Правил.

# Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны P-1

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	7
1	P	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
2	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовни, молельные дома)		Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей
3	Ур	5.1	Спорт	Устройство площа- док для занятия спортом и физ- культурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты); размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	До 2 этажей включительно; городского, республиканского и федерального значения	Объектные стоянки авто- мобилей
4	Ур	49	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения для охраны, не яв- ляющиеся объектами капи-

<u></u>	,		V-2			
						тального
						строительства
			, , ,			Объектные
5	Ур	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необ-ходимыми для осуществления общего водопользования (купание)		стоянки авто- мобилей; общественные биотуалеты; оборудованные площадки для проката спортинвентаря, торговли, общественного питания, не яв- ляющиеся объ-
						ектами капи-
						тального строительства
				Размещение пан-		
				сионатов, туристи-		
				ческих гостиниц,		Площадки для
			Туристическое	кемпингов, домов		отдыха, спорта;
6	Ур	5.2.1	обслуживание	отдыха, не оказы-		объектные сто-
				вающих услуги по		янки автомо-
				лечению;		билей
				размещение детских лагерей		
				Размещение объектов	**************************************	
				капитального		
				строительства,		
				необходимых для		
			Обеспечение	подготовки и под-		Объектные
7	Ур	8.3	внутреннего	держания в готов-	До 2 этажей	стоянки авто-
	1		правопорядка	ности органов	включительно	мобилей
			•	внутренних дел и		
				спасательных служб, в которых		
				существует воени-		
				зированная служба		
				Размещение объектов		
				капитального		
		•		строительства в		
				целях обеспечения		
				физических и юри-		
				дических лиц ком-		
				мунальными услу- гами, в частности:		
			Коммунальное	поставка воды, тепла,		
8	Ур	3.1	обслуживание	электричества, газа,		
				предоставление услуг		
				связи, отвод		
				канализационных		
				стоков, очистка и		
				уборка объектов		
				недвижимости (котельные, водо-		
				проводы, линии		
	L	L	<u></u>	проводы, липин		L

		электропередачи, трансформаторные подстанции, газо-	
:		проводы, линии связи, телефонные	
		станции, канализа- ция)	

- 6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются использования, технологически связанные основными условно C разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и безопасность, в том числе противопожарную, эксплуатацию, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования соответствия требованиям, разрешается при условии перечисленным в пункте 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения соответствующих особыми режимов 30H использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 16.1 Правил.
- 9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 16.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 16.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны Р-1

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки	10
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая	30 – от общей площади объекта,

	объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	3
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	11,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

27) статью 37 изложить в следующей редакции: «Статья 37. Городские леса – P-2

1. Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

»;

Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах зоны, является Лесное законодательство и иные регулирующие лесные отношения нормативные правовые акты.

- земельных участков, размеры земельных 2. Режим использования социального культурно-бытового объектов И участков различных инженерного обеспечения объемы обслуживания населения, a также проектом планировки конкретной территории определяются законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 17 Правил.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 17.1 Правил.

Таблица № 17

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны P-2

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P		Земельные участки (терри- тории) общего пользования	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, малых архитектурных форм благоустройства		Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
2	P		Охрана при- родных терри- торий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
3	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, трассы)		Объектные стоянки авто- мобилей

4	Ур	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного		
5	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	производства Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальной услугой — поставкой электричества (линии электропередач)		

Таблица № 17.1

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны P-2

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	Устанавливается Лесным законодательством
3	Максимальный процент застройки (процент)	5
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
5	Предельное количество этажей	1

Примечание: в зоне Р-2 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

#### 28) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Зона естественных древесных зеленых насаждений, прочих природных территорий – P-3

1. Зона предназначена для размещения естественных древесных зеленых насаждений, территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения.

Основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организации кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведения ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранения и развития зеленых насаждений.

- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных **участков** объектов социального различных культурно-бытового также обслуживания населения, объемы a инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 18 Правил.

Таблица № 18 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	7
1	P	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		Строения для персонала и спе- циального инвен- таря, не являю- щиеся объектами капитального строительства

2	Ур	5.1	Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки)	Объектные стоянки автомобилей
3	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	

- Для основных и условно разрешенных видов использования видами разрешенного использования являются вспомогательными технологически связанные основными условно использования, разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии нормами и правилами обслуживание и с техническими регламентами, противопожарную, объектов, эксплуатацию, безопасность, том числе связанных со вспомогательными видами использования.
- разрешенного Размешение объектов вспомогательных видов требованиям, при условии соответствия использования разрешается части 4 настоящей статьи, соблюдения требований перечисленным технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения соответствующих особыми условиями 30H c требований режимов использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 18.1 Правил.
- 8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 18.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального

строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 18.1 Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	10
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	1
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

29) статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения, – P-4

1. Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального культурно-бытового И обслуживания инженерного населения, a также объемы обеспечения проектом планировки конкретной территории с учетом определяются законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.
- 3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 19 Правил.

Таблица № 19 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны P-4

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	9.1	Охрана при- родных тер- риторий	5 Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в гом числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	6	7

2	Ур	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услугсвязи, отвод канализационных стоков (водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация)			
---	----	-----	------------------------------	---	--	--	--

- 4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 19.1 Правил.
- 5. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 19.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны P-4

Таблица № 19.1

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	5
3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1

Примечание: в зоне Р-4 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

30) статью 40 изложить в следующей редакции: «Статья 40. Зона сельскохозяйственных угодий – C-1

- 1. Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя пашню, сенокосы, луга и прочее.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных различных объектов социального И культурно-бытового обслуживания населения, a также объемы инженерного обеспечения проектом планировки конкретной территории с учетом определяются Российской законодательства Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 20 Правил.

Таблица № 20 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны C-1

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примеча- ние	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами
1	2	3	4	5	6	7
1	P	1.2	Выращивание зерновых и иных сельско-хозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур		
2	Р	1.15		Размещение зданий, сооружений, исполь- зуемых для производ- ства, хранения, пер- вичной и глубокой переработки сельско- хозяйственной продук- ции	Предприя- тия III – V классов опасности	
3	P	9.1	Охрана при-	Сохранение отдельных		

		1	·		1	T
			родных терри-	естественных качеств		
			торий	окружающей природ-		
	}			ной среды путем огра-		
				ничения хозяйственной		
				деятельности в данной		
				зоне, в частности: соз-		
				дание и уход за за-		
				претными полосами,		
				создание и уход за за-		
				щитными лесами, в том		
				числе городскими		
				лесами, лесами в лесо-		
				парках, и иная хозяй-		
				ственная деятельность,		
				разрешенная в защит-		
				ных лесах, соблюдение		
				режима использования		
				природных ресурсов в		
				заказниках, сохранение		
				свойств земель, яв-		
				ляющихся особо цен-		
				ными		
		<u> </u>	Земельные уча-	AAAAAAAAA		
	_		стки (территории)	Размещение объектов		
4	P	12.0	общего	улично-дорожной сети,		
			пользования	автомобильных дорог		
			TIONESO BUTTON	Размещение объектов		
				капитального строи-		
				тельства в целях обес-		
				печения физических и		
				юридических лиц ком-		
				мунальными услугами, в		
				частности: поставка		
				воды, тепла, электри-		
				чества, газа, предо-		
5	Ур	3.1	Коммунальное	ставление услуг связи,		
	<sup>3</sup> p	ا.ر	обслуживание	отвод канализационных		
				стоков, очистка и		
				уборка объектов		
				недвижимости		
				(котельные, водо-		
				проводы, линии элек-		
				тропередачи, трансфор-		
				маторные подстанции,		
				газопроводы, линии		
				связи, телефонные		
				станции, канализация)		

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

- Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих 30H c особыми **УСЛОВИЯМИ** использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 20.1 Правил.
- 8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 20.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны C-1

Таблица № 20.1

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	10
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	2
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	9,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

- 31) статью 41 изложить в следующей редакции: «Статья 41. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий C-2
- 1. Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового социального участков различных объектов И обеспечения обслуживания населения, также объемы инженерного a конкретной территории определяются проектом планировки законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.
- 4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 21 Правил.
- основных и условно разрешенных видов использования видами разрешенного использования являются вспомогательными виды технологически связанные С основными использования, разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии нормами и правилами обслуживание и с техническими регламентами, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, эксплуатацию, связанных со вспомогательными видами использования.
- разрешенного объектов видов 7. Размещение вспомогательных требованиям, разрешается при условии соответствия использования требований соблюдения перечисленным в части 6 настоящей статьи, технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения соответствующих особыми условиями 30H требований режимов использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 21.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 21.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 21 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны C-2

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примеча- ние	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, исполь- зуемых для производ- ства, хранения, пер- вичной и глубокой переработки сельско- хозяйственной про- дукции	Предприятия III — V классов опасности	
2	P	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строи- тельства, необходимых для подготовки и под- держания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		Объектные стоянки авто- мобилей
3	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строи- тельства в целях обес- печения физических и юридических лиц ком- мунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости		

				(котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	
4	P	12.0	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Площадки для отдыха, спорта; общественные биотуалеты
5	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для продажи товаров, торговая пло- щадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные стоянки авто- мобилей
6	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)	
7	Ур	3.3	Бытовое об- служивание	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для оказания населению или органи- зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)	Объектные стоянки авто-мобилей
8	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, предприятия быстрого обслуживания)	Объектные стоянки авто- мобилей

Примечание: существующие сельскохозяйственные предприятия I-II классов опасности, располагающиеся в границах муниципального образования «Город Воткинск», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

#### Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для размещения сельско- хозяйственных предприятий 100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки (процент)	40
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
6	Предельное количество этажей	5
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

<sup>32)</sup> статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Зона садоводческих товариществ – С-3

- 1. Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ.
- 2. Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов.
- 3. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.
- 4. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового **участков** различных объектов социального обслуживания населения, инженерного обеспечения a также объемы определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 5. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 6. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 22 Правил.

Таблица № 22 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-3

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примеча ние	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля		Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
2	P		Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строитель- ства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов		Объектные стоянки авто- мобилей

				внутренних дел и спаса- тельных служб, в которых существует военизи- рованная служба		
3	Ур	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Не выше 1 этажа	Объектные стоянки авто- мобилей
4	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)	Не выше 1 этажа	Объектные стоянки авто- мобилей
5	Ур	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (буфет, магазины (отделы) кулинарии)	Не выше 1 этажа	Объектные стоянки авто- мобилей

- 7. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размещение объектов разрешенного вспомогательных видов разрешается требованиям, использования при условии соответствия перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения соответствующих требований режимов особыми 30H С использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 22.1 Правил.
- 10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице 22.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных

участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 22.1

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны C-3

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0
3	Максимальный процент застройки (процент)	30
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	2
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,0
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50

12 Минимальное количество машино-мест для К объектам, не указанным в	12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей
--	----	--	--

- 33) статью 43 изложить в следующей редакции: «Статья 43. Зона размещения кладбищ K-1
- 1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, мест захоронения (колумбариев), использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных объектов участков различных социального И культурно-бытового инженерного обеспечения обслуживания объемы населения, a также конкретной территории определяются проектом планировки с учетом Российской законодательства Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 23 Правил.

Таблица № 23 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны К-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примеча- ние	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, мест захоронения, размещение соответствующих культовых		Объектные стоянки авто- мобилей

				сооружений		
2	P	3.1	Коммунальное обслуживание	сооружений Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков,		
				(водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация)		
3	Ур	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение стоянок (парковок)		Строения для охраны, не являющиеся объектами капитального строительства
4	Ур	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовни)	Отдельно стоящие	Хозяйственные площадки; объектные стоянки автомобилей

- основных И условно разрешенных видов использования вспомогательными разрешенного использования видами являются использования, технологически связанные c основными условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.
- Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным части 4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения режимов соответствующих 30H С особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 23.1 Правил.
- 8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 23.1 Правил,

применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 23.1

## Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны K-1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
11	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	400000,0
3	Максимальный процент застройки (процент)	10
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 — от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	1
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 34) статью 44 изложить в следующей редакции: «Статья 44. Зона размещения режимных объектов K-2
- 1. Зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и Министерства обороны, специальных территорий, объектов МЧС.
- 2. Режим использования земельных участков, размеры земельных культурно-бытового объектов социального различных И участков инженерного обеспечения обслуживания населения, a также объемы проектом планировки конкретной территории с учетом определяются законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.
- 3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.
- 4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 24 Правил.

Таблица № 24 Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны К-2

<b>№</b> п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примеча- ние	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	P	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, необ-ходимых для создания и хранения запасов материальных		
2	P	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строи- тельства в целях обес- печения физических и		

		·	юридических лиц	
			коммунальными услу-	
			гами, в частности:	
1			поставка воды, тепла,	
			электричества, газа,	
			предоставление услуг	
	Ì		связи, отвод канали-	
			зационных стоков,	
			очистка и уборка	
			объектов недвижимо-	
	ļ		сти (котельные, водо-	
			проводы, линии элек-	
			тропередачи, транс-	
			форматорные под-	
			станции, газопроводы,	
			линии связи, те-	
	,		лефонные станции,	
			канализация)	

- 5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 24.1 Правил.
- 6. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 24.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, перечисленным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны K-2

Таблица № 24.1

<b>№</b> п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0
2	Максимальный процент застройки (процент)	80
3	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
5	Предельное количество этажей	3
6	Предельная высота зданий, строений,	12,0

	сооружений (м)	
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 — 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта

- 35) статью 45 признать утратившей силу;
- 36) главу 15 признать утратившей силу.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики

управление
делопроизводства

В.А. Савельев