

ВОТКИНСК —  
ТВОЯ ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА!

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



# ШЕСТЬ ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ВОТКИНСК

1



ЛУЧШАЯ ТОЧКА  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ТУРИЗМА

2



ВЫСОКИЙ  
ПОТЕНЦИАЛ  
РАЗВИТИЯ

3



РАЗВИТАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА

4



ВЫГОДНОЕ  
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ  
ПОЛОЖЕНИЕ

5



АКТИВНАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ИНВЕСТОРОВ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ  
И АДМИНИСТРАЦИЕЙ

6



КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ  
РАБОЧАЯ СИЛА

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ



**119,33 км<sup>2</sup>**  
площадь



**96,1 тыс.чел.**  
население



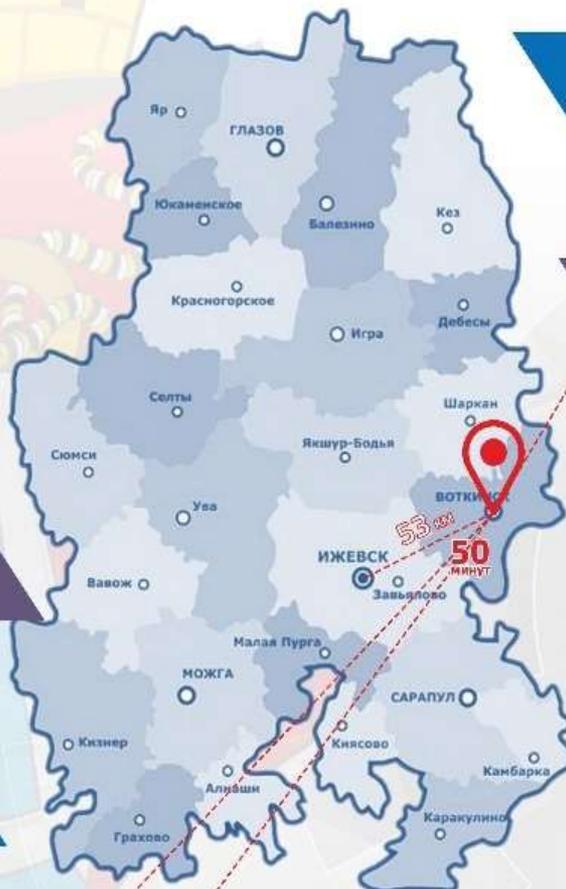
**72,1 тыс. руб.**  
среднемесячная заработная плата



**44197,7 млн.руб.**  
объём отгруженной продукции

**1,5** часа ✈️ Москва 1130 км  
Казань 400 км 🚗 4 часа

**3,5** часа 🚗 Пермь 171 км



**2** ВУЗа  
**14** школ  
**4** доп.образ.

**4** ССУЗа  
**33** д/с  
**1** кадетская школа



**2** музея  
**1** ЦБС и  
**3** культурно-досуг. учреждения

**2** ДШИ  
**7** филиалов



**2** спортшколы  
**2** ФОК



**8** государственных  
**12** частных  
**11** ИП

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

АО  
"Воткинский завод"



34 090,4  
млн. руб.



ООО  
"Электротехнический  
завод  
"ВЕКТОР"



1 255,5  
млн. руб.



ООО  
"Завод  
нефтегазового  
оборудования  
"ТЕХНОВЕК"



4 107,8  
млн. руб.



ОАО  
"Воткинская  
промышленная  
компания"



289,1  
млн. руб.

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НИШИ)

ЛИТЕЙНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО

10%



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВО

60%



ПИЩЕВАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

9,8%



ИННОВАЦИОННОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО

5%

ГОРОД ВОТКИНСК –

МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА, РАБОТЫ И ЖИЗНИ



# БИЗНЕС-КЕЙСЫ

## ООО "ЭТЗ ВЕКТОР"

"Выход на проектную мощность предприятия"



**100** млн.руб.



**67** ед.



**42,4** млн.руб.  
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:  
реконструкция автомобильной  
дороги - 51 млн.руб.



## ОАО "ТД ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД"

"Создание цеха по изготовлению  
нефтепромыслового оборудования"



**94** млн.руб.



**44** ед.



**43,1** млн.руб.  
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:  
строительство канализационных  
сетей и сооружение хозяйственно-  
бытовой канализации - 32,9 млн.руб.

## ОАО "ВОТКИНСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"

"Производство детской мебели"



**266** млн.руб.



**185** ед.



**17,8** млн.руб.  
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:  
строительство канализационных  
сетей - 32,9 млн.руб.



## ИП ФОНАРЕВ Н.А.

"Физкультурно-оздоровительный  
комплекс "Город Спорта"



**200** млн.руб.



**40** ед.



**5,3** млн.руб.  
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:  
строительство водопроводных  
и канализационных сетей  
к оздоровительному комплексу  
- 32,9 млн.руб.

# БИЗНЕС-КЕЙСЫ

## ООО «ЗНГО «ТЕХНОВЕК»

«Расширение производства нефтегазового оборудования»



**297 млн.руб.**



**67 ед.**



**554 млн.руб.**

( в КБ ежегодно)

Меры поддержки: льготный кредит ФРП – 140 млн.руб., 1704- 179 млн.руб.



## ООО «ПАРКУЗГРУПП»

«Строительство оздоровительного комплекса»



**120 млн.руб.**



**23 ед.**



**498 млн.руб.**

( в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ: строительство водопроводных сетей к оздоровительному комплексу – 28,2 млн.руб.

## КОЛИЧЕСТВО ВЫДЕЛЕННЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ТОРГОВ

со скидкой 25%

**22 земельных участка**

направления: туризм, МКД, ДДУ,  
социальная инфраструктура

ЗА 1 РУБЛЬ

**1 земельный участок**

направления - промышленность



# КОМФОРТНЫЙ ВОТКИНСК

ПАРК  
П.И.ЧАЙКОВСКОГО  
"ВРЕМЕНА ГОДА"

**293** млн.руб.



"СИЛА ВОДЫ"

**167,4** млн.руб.



"РИТМ ЛЕСА"

**187** млн.руб.



«СИЛА МУЗЫКИ  
И ВЕТРА»  
реализация в  
2025г.

**168** млн.руб.



# ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие	Возможно подключение
Максимально допустимая мощность	8,8 куб.м/ч
Тариф на потребление	31,47 руб/куб.м
Иные характеристики	Пропускная способность сетей 26,8 куб.м/ч



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие	Возможно подключение
Максимально допустимая мощность	10 Гкал/ч
Тариф на потребление	2277,53 руб/Гкал.ч
Иные характеристики	В зависимости от обслуживаемого объекта

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие	Возможно подключение
Максимально допустимая мощность	39,6 куб.м/ч
Тариф на потребление	24,18 руб/куб.м
Иные характеристики	Пропускная способность сетей 39,6 куб.м/ч



## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие	Возможно подключение
Максимально допустимая мощность	7 куб.м/ч
Тариф на потребление	6351,41 за 1000 куб.м. отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели
Иные характеристики	ГРС-23298



# БРЕНДЫ



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



-  15 Строительство жилья
-  3 Объекты с/х назначения
-  4 Объекты придорожного сервиса
-  2 Туристические объекты
-  1 Объекты социального назначения
-  6 Промышленные объекты
-  1 Объекты коммунально-бытового обслуживания
-  2 Объекты недвижимости 2шт.



**ИНВЕСТКАРТА РФ**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА  
С НОМЕРНЫМ ФОНДОМ 60 МЕСТ С КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

### И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030115:33  
Адрес: г. Воткинск, ул. Пугачёва, д. 27А  
Площадь: Земельного участка - 0,75Га  
Здания - 2'324,7 кв.м.  
Вид разрешенного использования: Спорт, общепит



## ИНВЕСТИЦИИ

**250 млн.руб.**

## СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**до 7 лет**

## ЕЖЕГОДНАЯ ВЫРУЧКА

**60 млн.руб.**

NPV (чистая приведённая стоимость) - 256млн.руб.;;  
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ - 16%;  
НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА - 15 единиц;  
СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ - 11%;

### Объект культурного наследия:

Памятник гражданской архитектуры – "Красная больница".  
1902-1906 гг. - Богдельня была построена на средства купца А.П.Созыкина. Проект богдельни выполнил И.А.Чарушин, занимавший в то время пост Вятского губернского архитектора. Одно из наиболее интересных его сооружений, где использованы элементы эклектики и модерна.

## КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый квартал: 18:27:050014  
Адрес: г.Воткинск, от поворота на РТО до участка Грызунки  
Площадь: 68Га  
Категория земель: Земли поселений  
Вид разрешенного использования: Промышленность



 Гособоронзаказ  
 Техновек  
 Трасса Ижевск-Пермь

## КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	РЫНОК СБЫТА
<b>700 млн.руб.</b>	<b>10-15 лет</b>	<b>до 25%</b>	<b>Гособоронзаказ, Техновек</b>
ПОКАЗАТЕЛИ		ВОЗМОЖНОСТИ	
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.		
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.		
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке. Трасса Ижевск-Пермь.		
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб		
 СРОК ЗАХОДА	До 30 дней		



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

## ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ЗАВОДА

## КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

### И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:060801  
Адрес: г. Воткинск, в районе Чайковского тракта 70Га  
Площадь: 70Га  
Категория земель: Земли поселений  
Вид разрешенного использования: Промышленность



ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
<b>3000 млн.руб.</b>	<b>до 3 лет</b>	<b>20 - 30%</b>

### ПОКАЗАТЕЛИ

### ВОЗМОЖНОСТИ

	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
	КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
	СРОК ЗАХОДА	До 30 дней.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

## КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030501:1177  
Адрес: г. Воткинск, в р-не объездной дороги  
Площадь: 9,85Га  
Категория земель: Земли поселений  
Вид разрешенного использования: Придорожный сервис



 Автомобильная дорога

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
<b>200 млн.руб.</b>	<b>до 5 лет</b>	<b>20-30%</b>

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 50 метрах от площадки.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 5 дней.



# ВОТКИНСК

## ОТКРЫТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОТКИНСКА  
[www.votkinsk.ru](http://www.votkinsk.ru)

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД ВОТКИНСК"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО ЭКОНОМИКЕ, ФИНАНСАМ И ИНВЕСТИЦИЯМ

ЗАМЕТАЕВ  
Алексей Владимирович

+7 (912) 853-26-73

АСЫЛХАНОВА  
Алина Андреевна

+7 (912) 450-59-00

