

ВОТКИНСК —
ТВОЯ ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА!

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



ШЕСТЬ ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ВОТКИНСК

1



ЛУЧШАЯ ТОЧКА
ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА

2



ВЫСОКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ
РАЗВИТИЯ

3



РАЗВИТАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

4



ВЫГОДНОЕ
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ

5



АКТИВНАЯ
ПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТОРОВ
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
И АДМИНИСТРАЦИЕЙ

6



КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ
РАБОЧАЯ СИЛА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ



119,33 км²
площадь



96,1 тыс.чел.
население



72,1 тыс. руб.
среднемесячная заработная плата



44197,7 млн.руб.
объём отгруженной продукции

1,5 часа ✈️ Москва 1130 км
Казань 400 км 🚗 4 часа

3,5 часа 🚗 Пермь 171 км



2 ВУЗа **4** ССУЗа
14 школ **33** д/с
4 доп.образ. **1** кадетская школа



2 музея **2** ДШИ
1 ЦБС и **7** филиалов
3 культурно-досуг. учреждения



2 спортшколы
2 ФОК



8 государственных
12 частных
11 ИП

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

АО
"Воткинский завод"



34 090,4
млн. руб.



ООО
"Электротехнический
завод
"ВЕКТОР"



1 255,5
млн. руб.



ООО
"Завод
нефтегазового
оборудования
"ТЕХНОВЕК"



4 107,8
млн. руб.



ОАО
"Воткинская
промышленная
компания"



289,1
млн. руб.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НИШИ)

ЛИТЕЙНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО

10%



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ
ПРОИЗВОДСТВО

60%



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

9,8%



ИННОВАЦИОННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО

5%



ГОРОД ВОТКИНСК –

МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА, РАБОТЫ И ЖИЗНИ



БИЗНЕС-КЕЙСЫ

ООО "ЭТЗ ВЕКТОР"

"Выход на проектную мощность предприятия"



100 млн.руб.



67 ед.



42,4 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
реконструкция автомобильной
дороги - 51 млн.руб.



ОАО "ТД ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД"

"Создание цеха по изготовлению
нефтепромыслового оборудования"



94 млн.руб.



44 ед.



43,1 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
строительство канализационных
сетей и сооружение хозяйственно-
бытовой канализации - 32,9 млн.руб.

ОАО "ВОТКИНСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"

"Производство детской мебели"



266 млн.руб.



185 ед.



17,8 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
строительство канализационных
сетей - 32,9 млн.руб.



ИП ФОНАРЕВ Н.А.

"Физкультурно-оздоровительный
комплекс "Город Спорта"



200 млн.руб.



40 ед.



5,3 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
строительство водопроводных
и канализационных сетей
к оздоровительному комплексу
- 32,9 млн.руб.

БИЗНЕС-КЕЙСЫ

ООО «ЗНГО «ТЕХНОВЕК»

«Расширение производства нефтегазового оборудования»



297 млн.руб.



67 ед.



554 млн.руб.

(в КБ ежегодно)

Меры поддержки: льготный кредит ФРП – 140 млн.руб., 1704- 179 млн.руб.



ООО «ПАРКУЗГРУПП»

«Строительство оздоровительного комплекса»



120 млн.руб.



23 ед.



498 млн.руб.

(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ: строительство водопроводных сетей к оздоровительному комплексу – 28,2 млн.руб.

КОЛИЧЕСТВО ВЫДЕЛЕННЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ТОРГОВ

со скидкой 25%

22 земельных участка

направления: туризм, МКД, ДДУ,
социальная инфраструктура

ЗА 1 РУБЛЬ

1 земельный участок

направления - промышленность



КОМФОРТНЫЙ ВОТКИНСК

ПАРК
П.И.ЧАЙКОВСКОГО
"ВРЕМЕНА ГОДА"

293 млн.руб.



"СИЛА ВОДЫ"

167,4 млн.руб.



"РИТМ ЛЕСА"

187 млн.руб.



«СИЛА МУЗЫКИ
И ВЕТРА»
реализация в
2025г.

168 млн.руб.



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

| | |
|---------------------------------|---|
| Наличие | Возможно подключение |
| Максимально допустимая мощность | 8,8 куб.м/ч |
| Тариф на потребление | 31,47 руб/куб.м |
| Иные характеристики | Пропускная способность сетей 26,8 куб.м/ч |



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

| | |
|---------------------------------|---|
| Наличие | Возможно подключение |
| Максимально допустимая мощность | 10 Гкал/ч |
| Тариф на потребление | 2277,53 руб/Гкал.ч |
| Иные характеристики | В зависимости от обслуживаемого объекта |



ВОДООТВЕДЕНИЕ

| | |
|---------------------------------|---|
| Наличие | Возможно подключение |
| Максимально допустимая мощность | 39,6 куб.м/ч |
| Тариф на потребление | 24,18 руб/куб.м |
| Иные характеристики | Пропускная способность сетей 39,6 куб.м/ч |



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

| | |
|---------------------------------|---|
| Наличие | Возможно подключение |
| Максимально допустимая мощность | 7 куб.м/ч |
| Тариф на потребление | 6351,41 за 1000 куб.м. отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели |
| Иные характеристики | ГРС-23298 |

БРЕНДЫ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



- 15 Строительство жилья
- 3 Объекты с/х назначения
- 4 Объекты придорожного сервиса
- 2 Туристические объекты
- 1 Объекты социального назначения
- 6 Промышленные объекты
- 1 Объекты коммунально-бытового обслуживания
- 🏠 Объекты недвижимости 2шт.



ИНВЕСТКАРТА РФ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
С НОМЕРНЫМ ФОНДОМ 60 МЕСТ С КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030115:33
Адрес: г. Воткинск, ул. Пугачёва, д. 27А
Площадь: Земельного участка - 0,75Га
Здания - 2'324,7 кв.м.
Вид разрешенного использования: Спорт, общепит



ИНВЕСТИЦИИ

250 млн.руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

до 7 лет

ЕЖЕГОДНАЯ ВЫРУЧКА

60 млн.руб.

NPV (чистая приведённая стоимость) - 256млн.руб.;;
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ - 16%;
НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА - 15 единиц;
СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ - 11%;

Объект культурного наследия:

Памятник гражданской архитектуры – "Красная больница".
1902-1906 гг. - Богдельня была построена на средства купца А.П.Созыкина. Проект богдельни выполнил И.А.Чарушин, занимавший в то время пост Вятского губернского архитектора. Одно из наиболее интересных его сооружений, где использованы элементы эклектики и модерна.

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый квартал: 18:27:050014
Адрес: г.Воткинск, от поворота на РТО до участка Грызунки
Площадь: 68Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность



 Гособоронзаказ
 Техновек
 Трасса Ижевск-Пермь

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

| ИНВЕСТИЦИИ | СРОК ОКУПАЕМОСТИ | РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ | РЫНОК СБЫТА |
|--|--|----------------|-------------------------------------|
| 700 млн.руб. | 10-15 лет | до 25% | Гособоронзаказ, Техновек |
| ПОКАЗАТЕЛИ | | ВОЗМОЖНОСТИ | |
|  ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности) | Линия 10кВ в 150 метрах от участка. | | |
|  ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с) | Необходимо бурить скважину. | | |
|  ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке. Трасса Ижевск-Пермь. | | |
|  КАНАЛИЗАЦИЯ | Локальный выгреб | | |
|  СРОК ЗАХОДА | До 30 дней | | |



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ЗАВОДА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:060801
Адрес: г. Воткинск, в районе Чайковского тракта
Площадь: 70 Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность



| | | |
|----------------------|------------------|-----------------|
| ИНВЕСТИЦИИ | СРОК ОКУПАЕМОСТИ | РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ |
| 3000 млн.руб. | до 3 лет | 20 - 30% |

ПОКАЗАТЕЛИ

ВОЗМОЖНОСТИ

| | | |
|---|--|--|
|  | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности) | Линия 10кВ в 150 метрах от участка. |
|  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с) | Необходимо бурить скважину. |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке. |
|  | КАНАЛИЗАЦИЯ | Локальный выгреб. |
|  | СРОК ЗАХОДА | До 30 дней. |



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030501:1177
Адрес: г. Воткинск, в р-не объездной дороги
Площадь: 9,85Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Придорожный сервис



 Автомобильная дорога

| | | |
|---------------------|---------------------|----------------|
| ИНВЕСТИЦИИ | СРОК ОКУПАЕМОСТИ | РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ |
| 200 млн.руб. | до 5 лет | 20-30% |

| ПОКАЗАТЕЛИ | ВОЗМОЖНОСТИ |
|--|---|
|  ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности) | Линия 10кВ в 150 метрах от участка. |
|  ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с) | Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 50 метрах от площадки. |
|  ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке. |
|  КАНАЛИЗАЦИЯ | Локальный выгреб. |
|  СРОК ЗАХОДА | До 5 дней. |



ВОТКИНСК

ОТКРЫТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОТКИНСКА
www.votkinsk.ru

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ВОТКИНСК"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИКЕ, ФИНАНСАМ И ИНВЕСТИЦИЯМ

ЗАМЕТАЕВ
Алексей Владимирович

+7 (912) 853-26-73

АСЫЛХАНОВА
Алина Андреевна

+7 (912) 450-59-00

