

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

ООО «УралСтройПроект»

Допуск к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства номер 0672-01/П-176
Некоммерческое партнёрство объединение проектировщиков "ОсноваПроект"

Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 11.2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

арх.№ 102/02-19-ППТ.МО

Директор

ПЕТУХОВ А.П.

Ижевск 2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 11.2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории


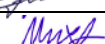
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- | | |
|---|---|
| 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). | 3 |
| 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | 4 |
| 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | 5 |
| 4. Схема конструктивных и планировочных решений. | 6 |

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

- | | Стр. |
|---|------|
| 1. Введение | 7 |
| 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 7 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта | 9 |
| 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 10 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 10 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории | 10 |
| 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) | 10 |

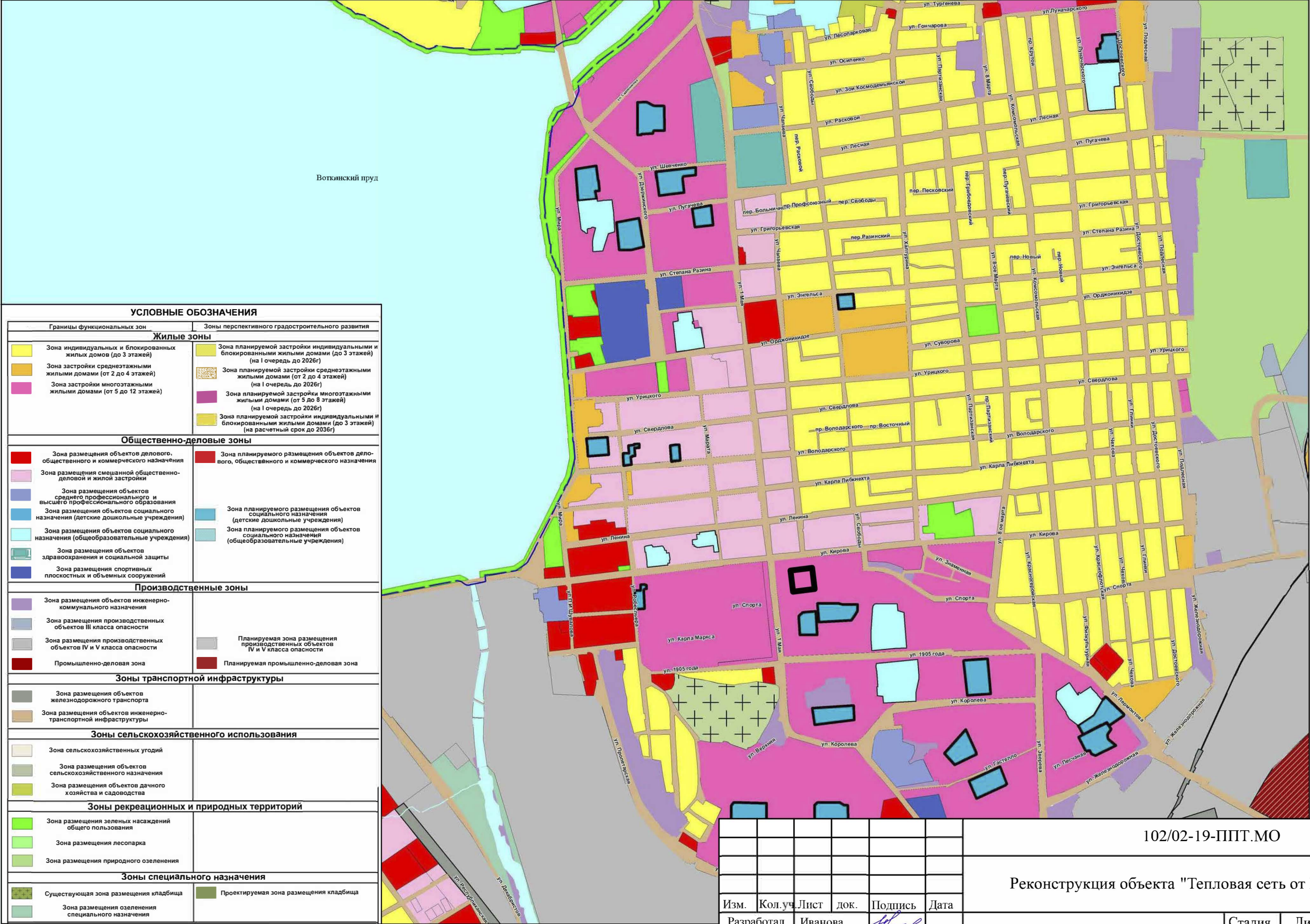
Приложения

						102/02-19-ППТ.ОЧ.С			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Иванова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
							ООО "УралСтройПроект"		
Н контр.		Петухов							
Г И П		Михайлов							

Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

Схема расположения элементов планировочной структуры



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / граница зоны планируемого размещения линейного объекта - теплотрассы (показаны условно)




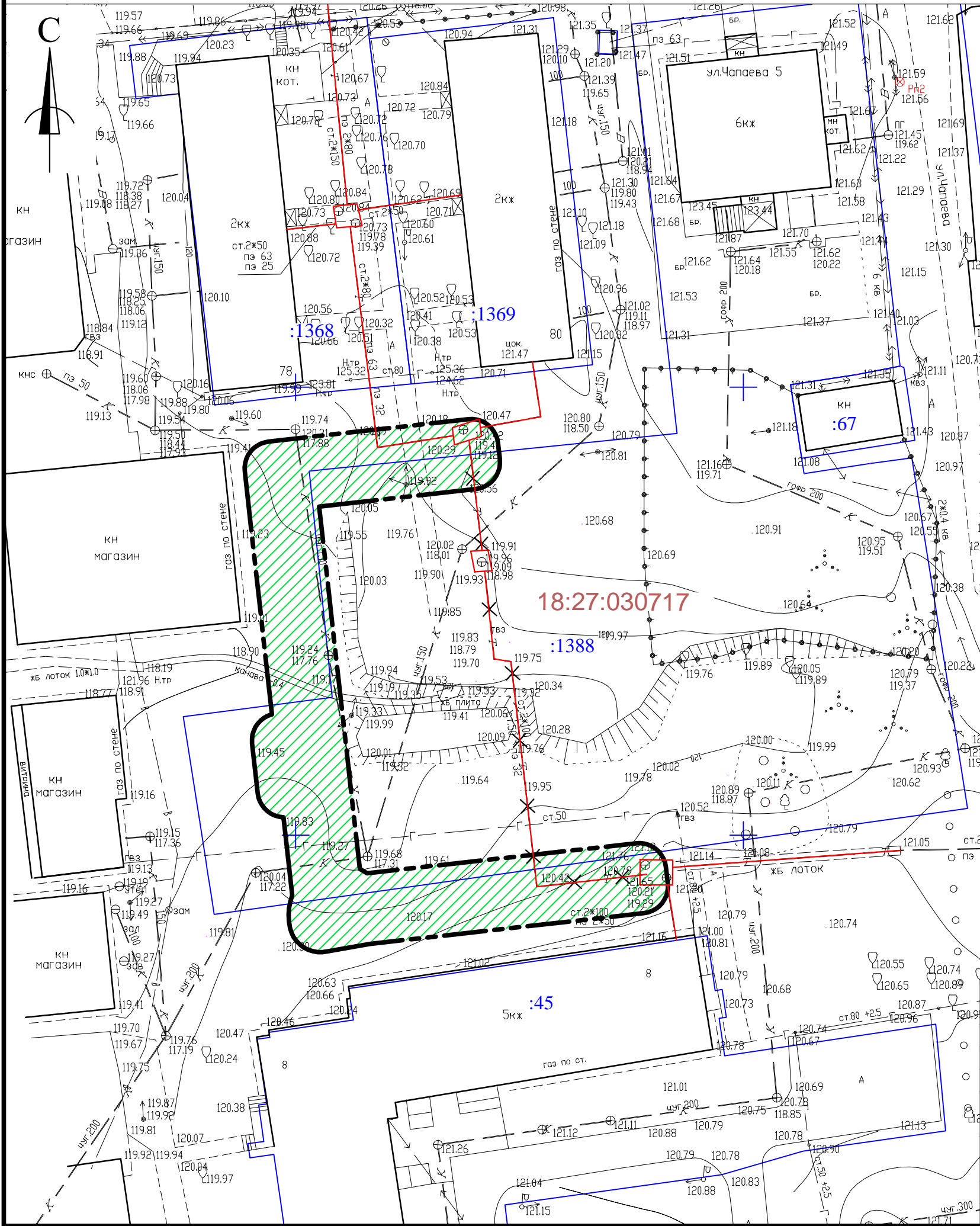
						102/02-19-ППТ.МО			
						Реконструкция объекта "Тепловая сеть от ЦТП-9"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова					ППТ	3	
Н.контр.		Петухов				Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "УралСтройПроект"		
ГИП		Михайлов							

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

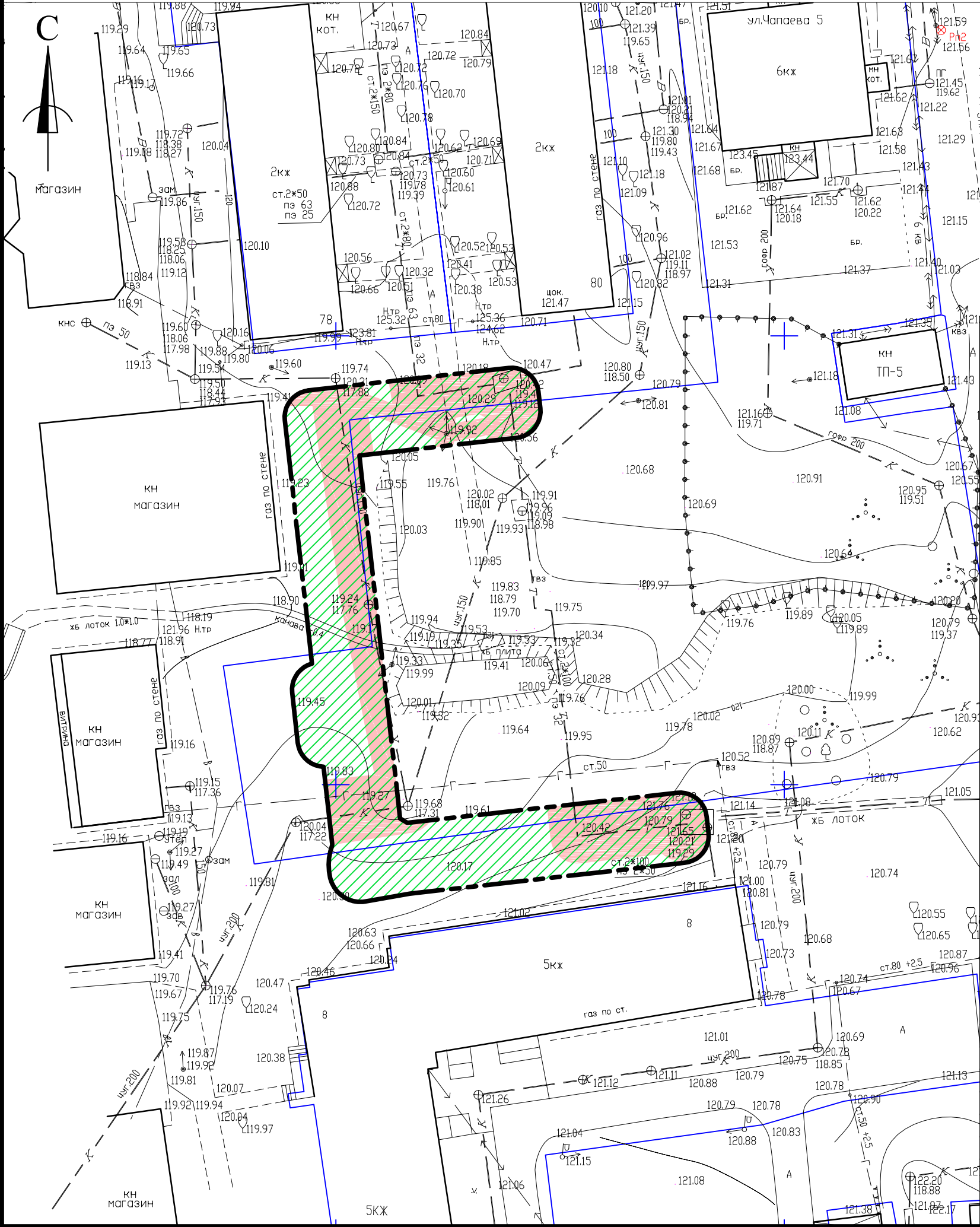
Обозначение	Наименование	Примечание
---	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	проект.
□	Существующие здания и сооружения	сущ.
—	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	сущ.
18:27:030717	Номер кадастрового квартала	сущ.
:1388	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН	сущ.
—Г—	Существующий газопровод	сущ.
—К—	Существующая канализация	сущ.
—В—	Существующий водопровод	сущ.
—←—	Существующие кабельные линии электропередачи	сущ.
—T—	Существующая теплотрасса	сущ.
—X T X—	Демонтируемая теплотрасса	проект.
///	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - теплотрассы	проект.

Примечания:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к землям населенных пунктов (муниципальное образование «Город Воткинск»).
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- Характерные точки и формы собственности земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта, приведены в проекте межевания.
- Установленные ранее границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствуют.

						102/02-19-ППТ.МО			
						Реконструкция объекта "Тепловая сеть от ЦТП-9"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова					ППТ	4	
Н.контр.		Петухов				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	ООО "УралСтройПроект"		
ГИП		Михайлов							

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения

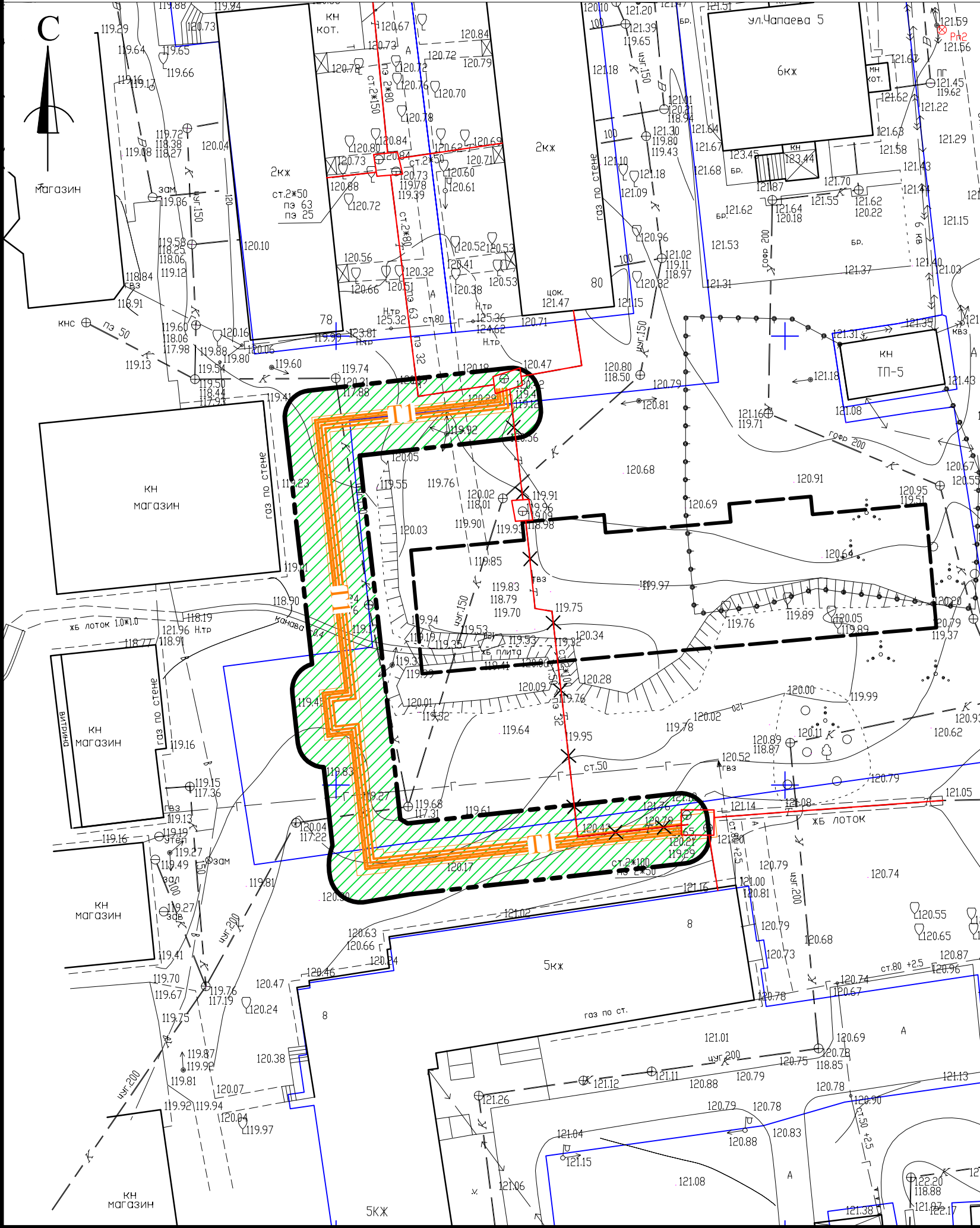
Обозначение	Наименование	Примечание
-----	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	проект.
[Outline]	Существующие здания и сооружения	сущ.
[Blue line]	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	сущ.
[Green hatching]	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - теплотрассы	проект.
[Red hatching]	Охранные зоны инженерных коммуникаций	сущ.
—Г—	Существующий газопровод	сущ.
—К—	Существующая канализация	сущ.
—В—	Существующий водопровод	сущ.
—<—	Существующие кабельные линии электропередачи	сущ.
—Т—	Существующая теплотрасса	сущ.

Примечания:
1. Согласно Генерального плана городского округа «Город Воткинск», зоны охраны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, границы водоохранных зон, границы прибрежных защитных полос, границы зон затопления, подтопления, границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) комплексов, границы площадей залегания полезных ископаемых, в границах проектирования отсутствуют.
2. Охранные и защитные зоны существующих охраняемых и режимных объектов, стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, границы придорожной полосы автомобильной дороги, приаэродромной территории, охранных зон железных дорог в границах проектирования не установлены.

						102/02-19-ППТ.МО			
						Реконструкция объекта "Тепловая сеть от ЦТП-9"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова					ППТ	5	
Н.контр.		Петухов				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	ООО "УралСтройПроект"		
ГИП		Михайлов							

Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения



Обозначение	Наименование	Примечание
---	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	проект.
[]	Существующие здания и сооружения	сущ.
[]	Проектируемый многоквартирный жилой дом	сущ.
---	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	сущ.
///	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - теплотрассы	проект.
—Г—	Существующий газопровод	сущ.
—К—	Существующая канализация	сущ.
—В—	Существующий водопровод	сущ.
—<—	Существующие кабельные линии электропередачи	сущ.
—T—	Существующая теплотрасса	сущ.
—X T X—	Демонтируемая теплотрасса	проект.
==T==	Проектируемая теплотрасса	проект.

Примечания:

1. Проектом планировки территории предусматривается перенос существующих трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения из пятна застройки планируемого многоквартирного жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая. Перекладываемый участок расположен на отрезке от тепловой камеры ТК-12 до тепловой камеры ТК-13. Ориентировочная длина перекладываемого участка теплотрассы составляет 111,5 м (в 4 трубы). Прокладка трубопроводов запроектирована подземной в железобетонном канале на глубине не выше 0,8 метра. Параметры планируемого строительства сети теплоснабжения будут уточняться при разработке рабочей документации.
2. Ширина отвода земель, предоставляемых на период строительства теплотрассы принята равной охранной зоне тепловых сетей и установлена согласно Приказу Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

						102/02-19-ППТ.МО			
						Реконструкция объекта "Тепловая сеть от ЦТП-9"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова					ППТ	6	
Н.контр.		Петухов				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	ООО "УралСтройПроект"		
ГИП		Михайлов							

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Введение

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9» (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской Городской думы от 24 июня 2009 года №482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской Городской думы от 26 мая 2010 года №590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск».

Для подготовки проекта планировки территории использованы результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» - 174.18.1 – ИГИ, 884.181.1-ИГДИ соответственно, т.к. согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории, т.е. ООО «Дельта-Дом».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна плюс 2.7°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.6°C. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой минус 13.4°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37°C, абсолютный минимум минус 48°C.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 200-250 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начала июня (начала лета). Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 512 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 360

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
							7
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

мм, на холодный – 152 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся атмосферные инверсии 30-40%.

Существенная роль в климате района принадлежит ветровому режиму. В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4 м/сек., колебания по месяцам происходят от 2.6 до 5.1 м/сек., наименьшие значения характерны для июля-августа месяцев, наибольшие – с октября по март. Максимальные скорости ветра достигают 15 м/сек и редко, не в каждое десятилетие, до 28 м/сек. Число дней с сильными ветрами составляет 10-15 дней.

Преобладающее направление ветра в холодный период за декабрь – февраль – южное, в тёплый период за апрель – октябрь – западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 и равна для песков пылеватых и мелких 1,91 м, для суглинков и глин – 1,57 м. Согласно СП 20.13330.2011 вес снежного покрова в данном районе равен 3,2 кПа на 1 м² горизонтальной поверхности земли, относится к V снеговому району; район по давлению ветра I, нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа; гололедный район – II, толщина стенки гололеда 5 мм.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно схемы территориального планирования, рассматриваемая территория расположена в Привокзальном планировочном районе муниципального образования «Город Воткинск», улица Чапаева, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая. Согласно кадастрового деления территории, рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 18:27:030717.

Общая площадь проектируемой территории составляет 0,09 гектара.

В составе рассматриваемой территории находятся земельные участки многоквартирных жилых домов и территории, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Основной задачей Проекта планировки территории является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта – теплотрассы по улице Чапаева в городе Воткинске.

Проектом планировки территории предусматривается перенос существующих трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения из пятна застройки планируемого многоквартирного жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая. Перекаладываемый участок расположен на отрезке от тепловой камеры ТК-12 до тепловой камеры ТК-13.

Ориентировочная длина перекаладываемого участка теплотрассы составляет 111,5 м (в 4 трубы). Прокладка трубопроводов запроектирована подземной в железобетонном канале на глубине не выше 0,8 метра.

Параметры планируемого строительства сети теплоснабжения будут уточняться при разработке рабочей документации.

Ширина отвода земель, предоставляемых на период строительства теплотрассы принята равной охранной зоне тепловых сетей и установлена согласно Приказу Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

1. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
							8
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно – измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки – аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

2. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно – правовой формы.

3. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы,

возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно – активных веществ и горюче – смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам).

5. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим Проектом планировки территории не устанавливались.

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
							9
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Настоящим Проектом планировки территории предусматривается перенос существующих трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения из пятна застройки планируемого многоквартирного жилого дома. В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Местоположение	Объект капитального строительства	Примечания
1	Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая	Линейный объект – подземная сеть канализации диаметром 150 мм	Существующий
2	Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая	Линейный объект – подземная сеть газопровода диаметром 50 мм	Существующий

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории – отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		10

Приложения

1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (Обозначение 174.18.1-ИГИ).
2. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Обозначение 884.181.1-ИГДИ).
3. Соглашение № 121-184246 от 15 ноября 2018 года о возмещении затрат, связанных с переносом сетей.

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		11

Соглашение № 121-184246 о возмещении затрат, связанных с переносом сетей

г. Воткинск

«15» ноября 2018 г.

АО «Воткинский завод», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице главного инженера - технического директора Кузина Рудольфа Фазгамовича, действующего на основании доверенности № 117/18-2Д от 29.12.2017 г. с одной стороны, и ООО «Дельта-Дом» в лице директора Нуриева Рената Кадыровича, именуемое в дальнейшем «Застройщик», действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В связи с планируемым строительством Застройщиком многоквартирного жилого дома на земельном участке 18:27:030717:1388:чзу1, возникла необходимость переноса, иного переустройства объекта недвижимости «Тепловая сеть от ЦТП-9» инв.№ 50800029 на участке от ТК-12 до ТК-13 (далее по тексту – участок Объекта), в том числе с входящими в его состав трубопроводами тепловой сети, горячего водоснабжения и рециркуляции горячего водоснабжения, принадлежащего Собственнику и расположенного на земельном участке 18:27:030717:1388:чзу1.

1.2. По настоящему Соглашению Застройщик обязуется осуществить перенос, иное переустройство участка Объекта, в соответствии с Техническими условиями (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), а также возместить Собственнику расходы, связанные с необходимостью переноса данного участка Объекта в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.3. Объект недвижимости: «Тепловая сеть от ЦТП-9» (далее по тексту – Объект), принадлежит Собственнику на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.11.2015г. № 164921, запись регистрации № 18-18/002-18/002/003/2015-8590/2.

1.4. Земельный участок 18:27:030717:1388:чзу1 принадлежит Застройщику на основании договора аренды земельного участка от 25.12.2017г., регистрационный номер 18:27:030717:1388-18/002/2018-6 от 19.02.2018 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Оформить право пользования на земельные участки, необходимые для проведения переноса участка Объекта на основании проектной и иной документации, предоставленной Застройщиком.

2.1.2. Обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в отношении Объекта, в уполномоченный на принятие такого решения орган.

2.1.3. Обратиться с заявлением о получении разрешения на реконструкцию на Объект в Администрацию г. Воткинска на основании документов, предоставленных Застройщиком в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.4. Обратиться с заявлением о получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в Администрацию г. Воткинска на основании документов, предоставленных Застройщиком в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.5. Обратиться в уполномоченный орган о государственной регистрации изменений сведений об Объекте в Единый государственный реестр недвижимости после переноса (переустройства) участка Объекта.

2.1.6. В течение 15 рабочих дней после получения акта, указанного в пункте 2.3.6., рассмотреть акт, при отсутствии замечаний подписать и вернуть Застройщику.

2.1.7. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации изменений по переустроенному Объекту в Едином государственном реестре недвижимости направить в адрес Застройщика Отчет о фактических расходах Собственника, связанных с переносом

2.2. Собственник вправе:

2.2.1. Получать информацию о ходе проведения строительно-монтажных работ по переносу участка Объекта.

2.2.2. Присутствовать при проведении строительно-монтажных работ по переносу участка Объекта.

2.3. Застройщик обязуется:

2.3.1. Подготовить проектную и рабочую документацию по переносу участка Объекта в соответствии с Техническими условиями (Приложение №1 к настоящему соглашению) и направить ее в адрес Собственника до прохождения негосударственной экспертизы. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г № 190-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», иными нормативно-правовыми актами.

2.3.2. Предоставить экспертное заключение на проектную и рабочую документацию по переносу участка Объекта до начала исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.3.3. Подготовить документы по оформлению прав на земельные участки, необходимые для переноса участка Объекта, в том числе подготовить в форме бумажного и электронного документов сведения о границах земельного участка (участков), включающее графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Работы по определению границ земельных участков вести в присутствии Собственника.

Графическое описание местоположения границ, точность определения координат характерных точек границ, формат электронных документов, содержащего указанные сведения должны соответствовать требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Графическое описание местоположения границ земельных участков предоставить в электронном виде (на CD/DVD/DVD-R дисках) в количестве 2 (Два) экземпляра.

Графическое описание местоположения границ земельных участков (далее – Схема) в бумажном виде должно быть предоставлено Собственнику на топографической основе и ортофотоплане (с наложением на кадастровый план территории), выполненный в масштабе (1:200 – 1:500) в количестве – 2 (Две) штуки.

Схема должна содержать: полное наименование и адрес объекта, площадь земельного участка (каждого земельного участка), расшифровку условных обозначений, применяемых на схемах, привязку границ земельного участка (участков) к ближайшим объектам (в метрах, с двумя знаками после запятой), наименование ближайших объектов и/или адрес, масштаб схемы. Схема заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, осуществляющего подготовку документов, а также должна отвечать иным требованиям, установленным законодательством для предварительного согласования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

До предоставления схемы Собственнику схема подлежит согласованию Застройщиком со следующими организациями: МУП «Водоканал», МУП «Коммунальные тепловые сети», МУП «Воткинские городские электрические сети», филиал АО «Газпром-газораспределение Ижевск» в г. Воткинске, ПАО «Ростелеком».

В случае необходимости использования земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве иным лицам, Застройщик обязуется предоставить обоснование необходимости размещения участка Объекта на указанных земельных участках. К обоснованию должно быть приложено письменное согласие собственника (собственников), иных лиц владеющих на законном основании земельными участками, на размещение участка Объекта.

условий размещения участка Объекта, оформленное в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае несогласия Собственника Объекта с условиями размещения участка Объекта на земельных участках, принадлежащих на каком-либо праве иным лицам, Застройщик обязуется предоставить иной вариант переноса участка Объекта.

2.3.4. Подготовить документы для внесения сведений о границах зоны с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости в отношении Объекта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Работы по определению границ указанной зоны вести в присутствии Собственника.

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта предоставить в электронном виде (на CD/DVD/DVD-R дисках) и бумажном носителе в количестве 1 (Один) экземпляр каждого вида.

Застройщиком также предоставляется Собственнику схема, содержащая графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в бумажном виде на топографической основе и ортофотоплане (с наложением на кадастровый план территории), выполненный в масштабе (1:200 – 1:500) в количестве – 2 (Две) штуки.

2.3.5. Осуществить перенос участка Объекта своими силами или силами организации, имеющей все необходимые лицензии и разрешения для выполнения данного вида работ, включающий в себя, в том числе демонтаж имеющегося и создание нового участка сети на основании подготовленной проектной документации, Технических условий на перенос Тепловой сети от ЦТП-9 (инв.№ 50800029) на участке от ТК-12 до ТК-13 (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), согласованных с Собственником, Разрешения на реконструкцию Объекта. Уведомить Собственника за 5 рабочих дней до даты начала проведения настоящих работ.

2.3.6. Оформить и передать акт технической готовности на участок Объекта после переустройства, техническую (исполнительную) документацию (проект, паспорта, сертификаты, акты на скрытые работы и т.д.) Собственнику в течение 5 рабочих дней после окончания работ.

2.3.7. Возместить расходы Собственнику, связанные с переносом участка Объекта в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.3.8. Нести полную ответственность за соблюдение правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности, охраны здоровья и окружающей среды, установленных действующим законодательством РФ.

2.4. Застройщик вправе:

Получить у Собственника копии:

- документов, подтверждающих право собственности на Объект;
- разрешения на реконструкцию на Объект;
- разрешения на ввод Объекта (тепловая сеть от ЦТП-9) в эксплуатацию;
- документов, подтверждающих право на использование земельных участков, необходимых для проведения работ по переносу участка Объекта;
- документов, подтверждающих размер понесенных расходов Собственником в рамках выполнения настоящего Соглашения.

3. Сроки исполнения обязательств

3.1 Сроки исполнения обязательств от Застройщика

- начало: с даты подписания настоящего Соглашения.
- окончание: до 31.12.2019г.

Выполнение переноса участка Объекта (п. 2.3.5 Соглашения) должно быть начато Застройщиком не ранее даты окончания отопительного сезона 2018-2019гг. и окончено не позднее даты начала отопительного сезона 2019-2020гг.

Начало и окончание отопительного сезона определяются Постановлением Администрации города Воткинска.

3.2. Собственник приступает к исполнению обязательств по настоящему Соглашению:

- по пункту 2.1.1: в течение 10 рабочих дней с момента получения от Застройщика проектной документации по переносу участка Объекта и документов по пунктам 2.3.1-2.3.3 Соглашения;
- по пункту 2.1.2: в течение 5 рабочих дней с даты получения от Застройщика документов, по пункту 2.3.1, 2.3.2, 2.3.4 Соглашения;
- по пункту 2.1.3: в течение 5 рабочих дней с даты оформления прав на земельные участки, необходимые для проведения работ по переносу участка Объекта, а также получения от уполномоченного органа решения (уведомления) об установлении зоны с особыми условиями использования территории в отношении Объекта.
- по пункту 2.1.4: не позднее 60 календарных дней с момента получения документов от Застройщика, предусмотренных пунктом 2.3.6 настоящего Соглашения.
- по пункту 2.1.5: в течение 10 рабочих дней после получения от Администрации города Воткинска разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

4. Порядок расчетов

4.1. Возмещению Застройщиком подлежат следующие расходы Собственника, связанные с переносом участка Объекта:

- подготовка технического плана на Объект;
- подготовка технического паспорта на Объект;
- государственная регистрация изменений в Едином государственном реестре недвижимости на Объект после переноса (переустройства) участка Объекта;
- оформление прав на земельные участки, используемые Застройщиком для переноса участка Объекта, в том числе расходы по арендной плате (сервитуту) за использование земельных участков на период проведения работ;
- иные затраты, связанные с переносом (переустройством) участка Объекта, документально подтвержденные Собственником.

4.2. Расходы Собственника, связанные с переносом участка Объекта, ориентировочно составляют 198 000 (Сто девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп.

Ориентировочный расчет расходов Собственника указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.3. Окончательный размер расходов определяется по фактически понесенным затратам Собственника, на основании отчета, направляемого в адрес Застройщика в порядке определенном пунктом 2.1.7 Соглашения.

4.4. Застройщик перечисляет денежные средства в сумме, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего соглашения, на расчетный счет Собственника в течение 10 дней с момента заключения настоящего Соглашения.

4.5. В случае, если фактические расходы Собственника превышают сумму, предусмотренную пунктом 4.2. настоящего Соглашения, Застройщик обязан возместить расходы, не покрытые суммой предварительной оплаты, в течение 20 дней со дня получения счета на оплату непокрытых расходов с приложением копий документов, подтверждающих фактические расходы Собственника. При не перечислении суммы непокрытых расходов в указанный срок Застройщик обязан уплатить Собственнику неустойку в размере 0,1 % от суммы образовавшейся задолженности за каждый день просрочки по день фактической оплаты, с оформлением дополнительного соглашения.

4.6. В случае, если фактические расходы Собственника оказываются меньше

суммой, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего соглашения и суммой фактических расходов на расчетный счет Застройщика в течение 20 дней со дня государственной регистрации изменений по реконструированному Объекту в Едином государственном реестре недвижимости, с оформлением дополнительного соглашения.

4.7. Любые затраты Застройщика, связанные с выполнением данного Соглашения, в том числе корректировка ранее подготовленных Застройщиком документов по любым причинам, Собственником не возмещаются.

4.8. Переустройство участка Объекта не приведет к изменению стоимости Объекта.

5. Гарантии качества

5.1. Застройщик гарантирует:

- исполнение обязательств по Соглашению в полном объеме согласно Техническим условиям (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) и условиям настоящего Соглашения;
- своевременное устранение недостатков и дефектов за свой счет, выявленных в ходе исполнения обязательств и в период гарантии.

5.2. Срок гарантии на выполненные Застройщиком работы, устанавливается равным 5 (пять) лет с даты, подписания и передачи Сторонами документов по п. 2.3.6 настоящего Соглашения.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (скрытые дефекты), допущенные Застройщиком, которые не позволяют продолжать эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на время устранения дефектов.

5.4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным Собственником и Застройщиком.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение, не приступая к работам, указанным в пункте 2.1. настоящего Соглашения, письменно уведомив об этом Застройщика, в случае невнесения Застройщиком в течение 1 (Одного) месяца с момента заключения настоящего Соглашения суммы, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего соглашения. С момента получения уведомления Застройщиком - соглашение считается расторгнутым.

6.3. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

6.4. При выполнении указанного Соглашения стороны руководствуются Антикоррупционной оговоркой (Приложение № 3).

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Собственнику, другой - Застройщику.

7. Срок действия соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.01.2020 года, а в части неисполненных обязательств до полного их исполнения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Собственник:

Акционерное общество «Воткинский завод»

Юридический и почтовый адрес:

427430, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Кирова, д.2

ИНН 1828020110 КПП 182650001

р/с 40702810068140000002, к/с 30101810400000000601 в Удмуртском отделении № 8618
 ПАО Сбербанк г. Ижевск, БИК 049401601

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Дом»

Юридический и почтовый адрес:

426038, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маркина, д.230

ИНН 1841061067, КПП 184101001

р/с 40702810454100000706 в ПАО АКБ «Авангард», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201.

Приложение:

1. Технические условия на перенос Тепловой сети от ЦТП-9 (инв.№ 50800029) на 2 л.;
2. Ориентировочный расчет расходов Собственника на 1 л.
3. Антикоррупционная оговорка на 1 л.

Собственник:

Главный инженер –
 технический директор
 АО «Воткинский завод»

Застройщик:

Директор
 ООО «Дельта-Дом»

Подписи сторон



**Дополнительное соглашение № 1
к Соглашению от 15.11.2018г. № 121-184246
о возмещении затрат, связанных с переносом сетей**

г. Воткинск

«26» февраля 2019 г.

АО «Воткинский завод», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице главного инженера - технического директора Кузина Рудольфа Фазгамовича, действующего на основании доверенности № 117/19-2Д от 29.12.2018 г. с одной стороны, и ООО «Дельта-Дом» в лице директора Нуриева Рената Кадыровича, именуемое в дальнейшем «Застройщик», действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений и дополнений в Соглашение от 15.11.2018г. № 121-184246 (далее по тексту – Соглашение) о возмещении затрат, связанных с переносом сетей.

2. Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

2.1. Пункт 2.3.3 Соглашения дополнить текстом следующего содержания: «При необходимости Застройщик осуществляет разработку документации по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в связи с переносом участка Объекта, в соответствии с нормами действующего законодательства».

2.2. Абзац второй пункта 3.2. изложить в следующей редакции: «- по пункту 2.1.1: в течение 10 рабочих дней с момента получения от Застройщика проектной документации по переносу Объекта и документов по пунктам 2.3.1-2.3.3 Соглашения, а также принятия Администрацией города Воткинска Постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»;

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения.

Подписи сторон

Собственник:

Главный инженер –
технический директор
АО «Воткинский завод»

Застройщик:

Директор
ООО «Дельта-Дом»



(Кузин Р.Ф.)



(Нуриев Р.К.)

АО «Воткинский завод»
ЮРИДИЧЕСКИЙ СЛУЖЕБ

Подпись

Технические условия на перенос, иное переустройство объекта недвижимости: «Тепловая сеть от ЦТП-9» инв.№ 50800029 на участке от ТК-12 до ТК-13, в том числе с входящими в его состав трубопроводами тепловой сети, горячего водоснабжения и рециркуляции горячего водоснабжения, расположенного на земельном участке 18:27:030717:1388:чзу1

Заказчик: ООО «Дельта-Дом».

Объект: Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке 18:27:030717:1388 в районе ж.д по ул. 1 Мая, 8 и ж.д. ул. Кирова 78, 80.

1. Трубопроводы тепловой сети Т11, Т21, горячего водоснабжения Т3 и рециркуляции горячего водоснабжения Т4.

Перенос трубопроводов из пятна застройки выполнить на участке от ТК-12 в районе ж.д. № 8 по ул. 1 Мая до ТК-13 в районе ж.д. №№ 78, 80 по ул. Кирова (см. прилагаемую схему).

2. Диаметры существующих трубопроводов:

– подающий и обратный трубопроводы тепловой сети Т11, Т21 - 108×4,0 мм, 89×3,5 мм (сталь);

– горячего водоснабжения Т3 – 32×3,0 мм (сталь), 57×3,5 мм (сталь), 63×10,5 мм (полипропилен);

– рециркуляции горячего водоснабжения Т4 – 25×4,2 мм (полипропилен), 32×3,0 мм (сталь), 32×5,4 мм (полипропилен).

3. Расчетное давление теплоносителя:

– подающий трубопровод тепловой сети Т11 - 4,8 кгс/см²;

– обратный трубопровод тепловой сети Т21 - 4,0 кгс/см²;

– горячего водоснабжения Т3 - 4,0 кгс/см²;

– рециркуляции горячего водоснабжения Т4 – 3,2 кгс/см².

4. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования: минус 33 °С.

5. Расчетный температурный график:

– на отопление 95-70 °С;

– на горячее водоснабжение 60±5 °С.

6. Проект на перенос участков трубопроводов Т11, Т21, Т3, Т4 разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП, СП), согласовать с ЗАО «Теплосбытовая компания «Воткинский завод» и АО «Воткинский завод» до начала производства работ.

Диаметры проектируемых участков трубопроводов при разработке проекта принять не менее Т11, Т21 – Ду150 мм, Т3 – Ду100 мм, Т4 – Ду80 мм. Материал изоляции трубопроводов – ППМ.

7. Выдержать нормативные расстояния от переносимых участков трубопроводов Т11, Т21, Т3, Т4 до существующих и проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций.

8. Переключение вновь смонтированных участков трубопроводов Т11, Т21, Т3, Т4 к действующим трубопроводам производить после выполнения всех видов работ в согласованные сроки и в присутствии представителей ЗАО «Теплосбытовая компания «Воткинский завод» и АО «Воткинский завод».

Произвести переподключение потребителей, попадающих под перенос тепловой сети.

После выполнения всех переключений незадействованные участки трубопроводов Т11, Т21, Т3, Т4 демонтировать.

9. По всем вопросам при проектировании, монтаже, пуске и т.д. систем теплоснабжения стороны руководствуются:

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 № 115;
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности;
- Данными Техническими условиями.

10. После монтажа трубопроводов и систем теплоснабжения, трубопроводы промыть, гидроиспытать давлением не менее $P=1,25P_{раб.}$ в присутствии представителей ЗАО «Теплосбытовая компания «Воткинский завод» и АО «Воткинский завод», выполнить тепловую изоляцию стыков и сдать по акту.

11. Выполнить обеззараживание (дезинфекцию) трубопроводов горячего водоснабжения Т3 и рециркуляции горячего водоснабжения Т4 согласно СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 в присутствии специалистов ЗАО «Теплосбытовая компания «Воткинский завод» и АО «Воткинский завод».

12. Вызвать представителя АО «Воткинский завод» для проведения приема – сдачи объектов с оформлением соответствующих документов.

13. Техническую (исполнительную) документацию (проект, паспорта, сертификаты, акты на скрытые работы и т.д.) передать в АО «Воткинский завод» в течение 5 рабочих дней после запуска объектов.

Подписи сторон

Собственник:

Главный инженер –
технический директор
АО «Воткинский завод»

Застройщик:

Директор
ООО «Дельта-Дом»



 (Кузин Р.Ф.)
 м.п.



 (Нуриев Р.К.)
 м.п.

Приложение № 2
к Соглашению от 15.11.2018г.
№ 121-187846

Ориентировочный размер расходов Собственника

№ п/п	Наименование затрат	Ориентировочный размер расходов, руб.
1	Подготовка технического плана на объект недвижимости «Тепловая сеть от ЦТП-9»	138 000,00
2	Подготовка технического паспорта на объект недвижимости «Тепловая сеть от ЦТП-9»	10 000,00
3	Государственная регистрация изменений в едином государственном реестре недвижимости после переноса (переустройства) объекта недвижимости «Тепловая сеть от ЦТП-9»	22 000,00
4	Оформление прав на земельные участки, используемые Застройщиком для переноса (переустройства) участка Объекта, в том числе расходы по арендной плате (сервитуту) за использование земельных участков на период проведения работ	28 000,00
ИТОГО:		198 000,00

Подписи сторон

Собственник:

Главный инженер –
технический директор
АО «Воткинский завод»

Застройщик:

Директор
ООО «Дельта-Дом»



Приложение № 3
к Соглашению от 15.11.2018г.
№ 121 - 184246

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

1. Настоящая Антикоррупционная оговорка (далее по тексту - Оговорка) отражает приверженность Сторон Соглашения, их аффилированных лиц, работников и/или посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также на поддержание деловой репутации Сторон Соглашения на высоком уровне.

2. Стороны Соглашения пришли к обоюдному согласию о необходимости подписания Оговорки, Стороны Соглашения подтверждают, что решение о подписании Оговорки является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий Оговорки.

3. Стороны Соглашения подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

4. Стороны Соглашения обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками настоящей Оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения её требований.

5. Стороны Соглашения, обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий:

5.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близким родственниками должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Соглашения, их аффилированных лиц, работников или посредников.

5.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно работникам другой Стороны, её аффилированных лиц, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.).

5.3. Не совершать действий, квалифицируемых применимым для целей Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действий нарушающих действующее антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем.

6. В случае возникновения у Стороны Соглашения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения от другой Стороны Соглашения, что нарушение не произошло или не произойдет. Такое письменное подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны Соглашения обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7. В письменном уведомлении Сторона Соглашения обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки другой Стороной Соглашения её аффилированными лицами, работниками и/или посредниками, выраженное в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях нарушающих применимое антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем.

8. В случае нарушения одной Стороной Соглашения обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей Оговорке действий и/или неполучения другой стороной Соглашения в установленные настоящей Оговоркой сроки подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Соглашения.

9. Сторона Соглашения, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение, в соответствии с положениями настоящей Оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Соглашения.

Собственник
Главный инженер –
технический директор
АО «Воткинский завод»

Р.Ф.Кузин

Застройщик
Директор ООО «Дельта – Дом»

Р.К. Нуриев