

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

ООО «УралСтройПроект»

Допуск к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства номер 0672-01/П-176
Некоммерческое партнёрство объединение проектировщиков "ОсноваПроект"

Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9»

Основная часть проекта планировки территории

Том 11.1

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

арх.№ 102/02-19-ППТ.ОЧ

Ижевск 2019

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

ООО «УралСтройПроект»

Допуск к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства номер 0672-01/П-176
Некоммерческое партнёрство объединение проектировщиков "ОсноваПроект"

Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9»

Основная часть проекта планировки территории

Том 11.1

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

арх.№ 102/02-19-ППТ.ОЧ

Директор



ПЕТУХОВ А.П.

Ижевск 2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 11.1


Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1. Чертёж красных линий
2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Общие положения	Стр. 5
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

						102/02-19-ППТ.ОЧ.С		
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Иванова					Содержание	Стадия	Лист
							ППТ	1
Н контр.	Петухов						ООО "УралСтройПроект"	
Г И П	Михайлов							

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

1. Чертёж красных линий.

Согласно п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ основная часть проекта планировки территории включает в себя чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются, в том числе красные линии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже красных линий отображаются, в том числе, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии. Рассматриваемая территория объекта «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП -9» расположена в Привокзальном планировочном районе муниципального образования «Город Воткинск», улица Чапаева, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая, ранее для которой красные линии не устанавливались в соответствии с законодательством РФ.

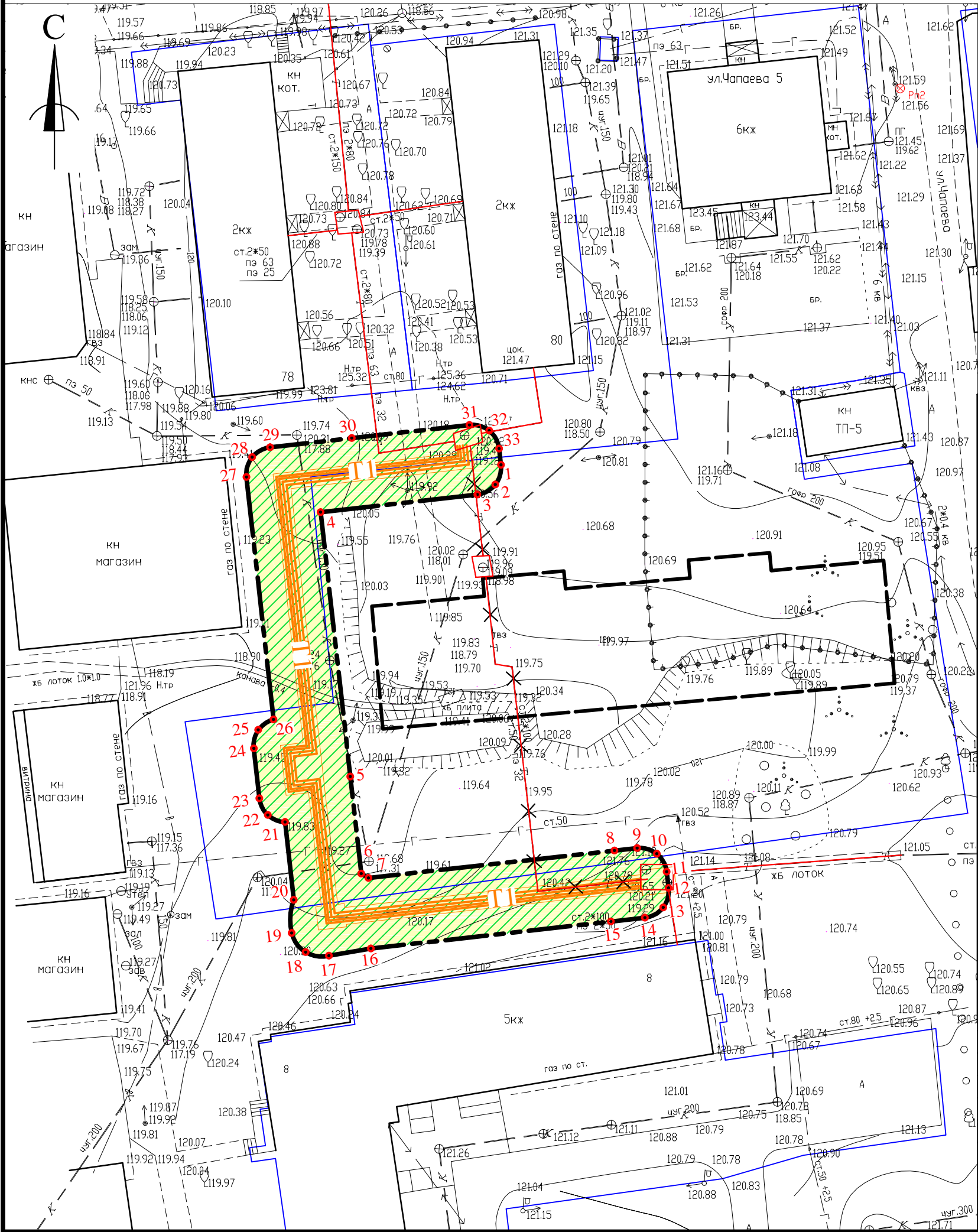
Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Следовательно, для территорий занятых линейными объектами или предназначенными для размещения линейных объектов красные линии не подлежат установлению.

Проектом планировки территории линейного объекта «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9» отмена красных линий не предусмотрена.

Таким образом, при отсутствии существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий, необходимость в подготовке чертежа красных линий отсутствует.

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
---	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	проект.
—	Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН	сущ.
□	Существующие здания и сооружения	сущ.
□	Проектируемый многоквартирный жилой дом	сущ.
—Г—	Существующий газопровод	сущ.
—К—	Существующая канализация	сущ.
—В—	Существующий водопровод	сущ.
—↔—	Существующие кабельные линии электропередачи	сущ.
—T—	Существующая теплотрасса	сущ.
—X T X—	Демонтируемая теплотрасса	проект.
—T1—	Проектируемая теплотрасса	проект.
▨	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - теплотрассы	проект.
■	Граница зоны с особыми условиями использований территорий - планируемой охранной зоны теплотрассы	проект.
o1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта - теплотрассы	проект.

102/02-19-ППТ.ОЧ

Реконструкция объекта "Тепловая сеть от ЦТП-9"

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова					ППТ	4	
Н.контр.	Петухов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500		
ГИП	Михайлов					ООО "УралСтройПроект"		

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9» (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской Городской думы от 24 июня 2009 года №482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской Городской думы от 26 мая 2010 года №590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск».

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9».

Согласно схемы территориального планирования, рассматриваемая территория расположена в Привокзальном планировочном районе муниципального образования «Город Воткинск», улица Чапаева, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая. Согласно кадастрового деления территории, рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 18:27:030717.

Общая площадь проектируемой территории составляет 0,09 гектара.

В составе рассматриваемой территории находятся земельные участки многоквартирных жилых домов и территории, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Основной задачей Проекта планировки территории является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта – теплотрассы по улице Чапаева в городе Воткинске.

Проектом планировки территории предусматривается перенос существующих трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения из пятна застройки планируемого многоквартирного жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе жилых домов №№ 6 и 8 по улице 1 Мая. Перекаладываемый участок расположен на отрезке от тепловой камеры ТК-12 до тепловой камеры ТК-13.

Ориентировочная длина перекаладываемого участка теплотрассы составляет 111,5 м (в 4 трубы). Прокладка трубопроводов запроектирована подземной в железобетонном канале на глубине не выше 0,8 метра.

Параметры планируемого строительства сети теплоснабжения будут уточняться при разработке рабочей документации.

Ширина отвода земель, предоставляемых на период строительства теплотрассы принята равной охранной зоне тепловых сетей и установлена согласно Приказу Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		5

наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

1. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно - измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки - аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

2. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

3. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы,

возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам).

5. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении планируемый линейный объект находится на землях муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики.

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9», определяемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (тепловая сеть). Ширина зоны планируемого размещения теплосети принята равной ее охранной зоне. Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Сведения о поворотных (характерных) точках границ зон планируемого размещения территории линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	411142.97	2277474.06
2	411140.64	2277473.2
3	411139.12	2277471.48
4	411138.08	2277452.58
5	411107.11	2277456.12
6	411097.69	2277457.18
7	411096.81	2277457.69
8	411100.16	2277485.33
9	411099.08	2277488.04
10	411098.45	2277490.24
11	411096.44	2277491.35
12	411094.61	2277491.56
13	411092.40	2277490.93
14	411091.29	2277488.91
15	411092.17	2277484.95
16	411088.95	2277458.96
17	411087.88	2277453.19
18	411088.39	2277451.16
19	411090.51	2277449.88
20	411093.74	2277449.43
21	411101.56	2277448.86
22	411102.06	2277447.31
23	411104.19	2277445.99
24	411110.02	2277445.32
25	411112.45	2277446.1
26	411113.31	2277447.42
27	411142.01	2277444.24
28	411144.24	2277444.98
29	411145.25	2277446.9
30	411146.1	2277455.98
31	411146.43	2277469.28
32	411145.79	2277471.48
33	411143.79	2277472.59

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция объекта «Тепловая сеть от ЦТП-9», проектом планировки территории не предусматривается.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории прокладка трубопроводов тепловой сети запроектирована подземной в железобетонном канале на глубине не выше 0,8 метра, соответственно предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Планируемая охранный зона тепловой сети не накладывает ограничения на существующие земельные участки, предназначенные для жилищного строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Генерального плана городского округа «Город Воткинск», в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия местного и федерального значения. Также территория в границах проектирования находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в границах проектируемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, и после принятия Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, либо план проведения

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		8

спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного (археологического) наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на согласование;

обеспечить реализацию документации, согласованной Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основным мероприятием по охране земель от воздействия объекта является обеспечение надежности и безопасности работы тепловой сети. При строительстве тепловой сети охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвеннорастительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций. С целью охраны земель при строительстве и эксплуатации проектируемой тепловой сети приняты решения:

планируемая зона размещения линейного объекта установлена вне участков древесной растительности, рубка не предусматривается; выполнение всех строительных работ в пределах полосы отвода; траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки тепловой сети; уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности; прокладка проектируемой тепловой сети подземная с целью обеспечения последующей возможности полного использования земель по назначению; засыпка, уплотнение, укрепление и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок; благоустройство. По окончании строительства с полосы отвода убирается строительный мусор, выполняются планировочные работы, и проводится благоустройство земельного участка. Природовосстановительные работы считаются законченными, если отсутствуют участки с нарушенным растительным покровом, места, загрязненные нефтью, горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

9.2. Мероприятия по охране недр

Опосредованное нарушение травяной растительности возникает при прокладке тепловой сети от гусениц строительных механизмов, однако в силу кратковременного и однократного воздействия работ оно будет незначительно. Прокладка проектируемой тепловой сети в подземном варианте на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

В целях предотвращения гибели животного мира и растений проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

планируемая зона размещения линейного объекта установлена вне участков древесной растительности, рубка не предусматривается;

соблюдение границ территории участка, отводимого под строительство;

прокладка тепловой сети подземная;

использование существующих автомобильных дорог;

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
							9
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

надлежащий сбор, складирование и своевременное удаление отходов производства и потребления.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира, мест прокладки тепловой сети (застроенная жилая зона), воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным. Кроме того, в процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, отпугивающее представителей животного мира и предотвращающее их попадание в механизмы строительной техники, иных зданий и сооружений линейного объекта.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По классификации технологических сред по пожаро- взрывоопасности согласно ст.15 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» теплосеть относится к пожаробезопасной группе.

В соответствии со ст. 4 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности данного объекта – нормальный. Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации – отсутствует.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов капитального строительства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Пожаротушение на территории размещения объекта предусматривается выполнять силами подразделений пожарной охраны.

Наружное противопожарное водоснабжение для планируемого линейного объекта не требуется (согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети»).

						102/02-19-ППТ.ОЧ	Лист
							10
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		