

ВОТКИНСК —
ТВОЯ ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА!

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКА



ШЕСТЬ ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ВОТКИНСК



1



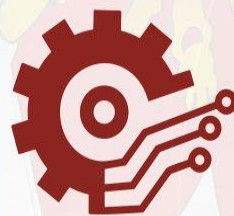
ЛУЧШАЯ ТОЧКА
ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА

2



ВЫСОКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ
РАЗВИТИЯ

3



РАЗВИТАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

4



ВЫГОДНОЕ
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ

5



АКТИВНАЯ
ПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТОРОВ
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
И АДМИНИСТРАЦИЕЙ

6



КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ
РАБОЧАЯ СИЛА

О ГОРОДЕ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД ПО ВОТКИНСКУ

1

РАЗДЕЛ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ



119,33 км²
площадь



96,6 тыс.чел.
население



58 тыс.руб.
среднемесячная
заработная плата (за 5 мес. 2023г.)



50521,85 млн.руб.
объём отгруженной
продукции

1,5 часа ✈️ Москва 1130 км
4 часа 🚗 Казань 400 км

3,5 часа 🚗 Пермь 171 км



2 ВУЗа **4** ССУЗа
14 школ **33** д/с
4 доп.образ. **1** кадетская школа



2 музея **2** ДШИ
1 ЦБС и **7** филиалов
3 культурно-досуг. учреждения

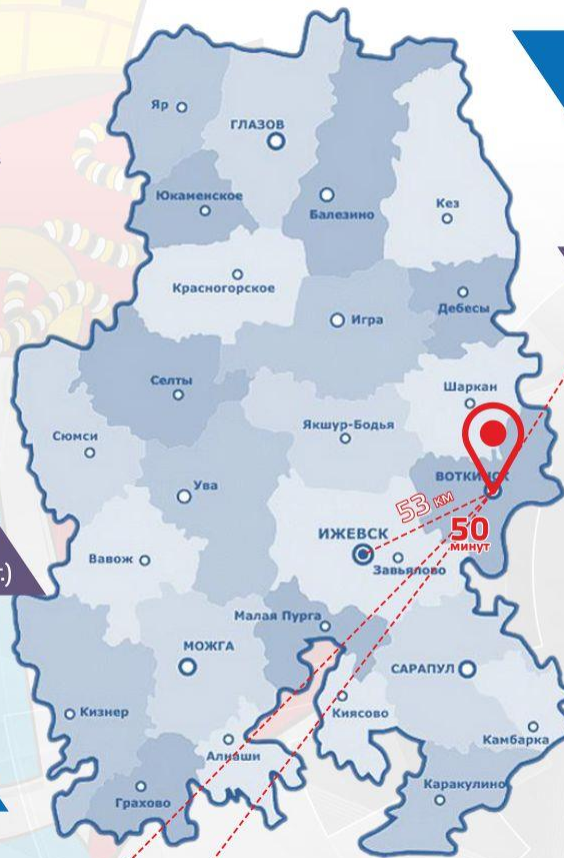


2 спортшколы
2 ФОК



8 государственных
12 частных
11 ИП

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ВОТКИНСК В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ



2 МЕСТО

ПО УРОВНЮ СРЕДНЕЙ
ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

за 2022 год
52'676,7 рублей



1 МЕСТО

УЧАСТИЕ
В КОНКУРСАХ

ТРИ ВЫИГРАННЫХ
ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСА
МАЛЫХ ГОРОДОВ И
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.

СУММА ПРИВЛЕЧЁННЫХ СРЕДСТВ - 555млн.руб.



2 МЕСТО

ПО ТУРИСТИЧЕСКОМУ
ПОТОКУ

ЗА 2022 ГОД ТУРИСТИЧЕСКИЙ
ПОТОК СОСТАВИЛ
150 ТЫС. ТУРИСТОВ



2 МЕСТО

ПО ВЕЛИЧИНЕ
ПРУДА

объём
Воткинского
пруда **85** млн.м³



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ПРЕИМУЩЕСТВА



- Родина П.И.Чайковского;



- Моногород;



- Близость речного порта, аэропорта, ж/д;



- Инженерная школа 264 года;



- Трасса Москва-Екатеринбург;



- Льготные условия предоставления земельного участка;



- Свободные земельные участки, площадки;



- Литейное производство;



- Логистический центр;



- Соглашение с ресурсоснабжающими организациями о сокращении сроков подключения.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



АО
"Воткинский завод"



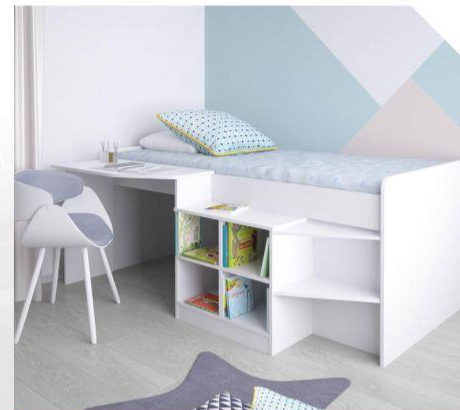
35'241
млн. руб.



ООО
"Электротехнический
завод
"ВЕКТОР"



1'508
млн. руб.



ООО
"Завод
нефтегазового
оборудования
"ТЕХНОВЕК"



4'420
млн. руб.



ООО
"Воткинская
промышленная
компания"



580
млн. руб.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НИШИ)



ЛИТЕЙНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО

10%



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ
ПРОИЗВОДСТВО

60%

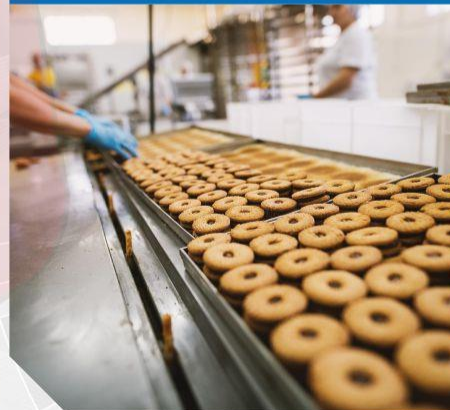
ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

9,8%



ИННОВАЦИОННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО

5%



ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ



53'872 чел.
ТРУДОСПОСОБНОГО
ВОЗРАСТА



68'715 чел.
ЭКОНОМИЧЕСКИ-
АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ



1100 чел.
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЮТСЯ
из СУЗов и ВУЗов



259 экскурсий
5'145 чел.
Промышленные маршруты

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА,
тыс.руб.



ГОРОД ВОТКИНСК –

МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА, РАБОТЫ И ЖИЗНИ



ЗДОРОВЫЙ ВОТКИНСК



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ЗДОРОВЫЙ ВОТКИНСК



ЛЕДОВАЯ
АРЕНА



НОВАЯ
ПОЛИКЛИНИКА



ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
"ГОРОД СПОРТА"



ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС ДЛЯ
МАЛОМОБИЛЬНЫХ
ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



КОМФОРТНЫЙ ВОТКИНСК



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

КОМФОРТНЫЙ ВОТКИНСК



ПАРК
П.И.ЧАЙКОВСКОГО
"ВРЕМЕНА ГОДА"

298 млн.руб.



"СИЛА ВОДЫ"

150 млн.руб.



"РИТМ ЛЕСА"
реализация
в 2023 году

107 млн.руб.



СКЕЙТ-ПАРК

ВОТКИНСК ДЛЯ КАЖДОГО



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ВОТКИНСК ДЛЯ КАЖДОГО



НОВАЯ
ШКОЛА



ДЕТСКАЯ
ШКОЛА
ИСКУССТВ



5 НОВЫХ
ДЕТСКИХ
ЯСЛЕЙ



2 МОДУЛЬНЫЕ
БИБЛИОТЕКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ВОТКИНСК



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ВОТКИНСК



VOTKARTA.RU



ПРОГУЛКИ НА КАТЕРЕ
ПО АКВАТОРИИ ВОТКИНСКОГО ПРУДА



ЭКСПУРСИИ ПО ГОРОДУ
НА ГОЛЬФ-КАРЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ВОТКИНСК



150 ТЫС. ЧЕЛОВЕК



2'000 РУБ. СРЕДНИЙ ЧЕК

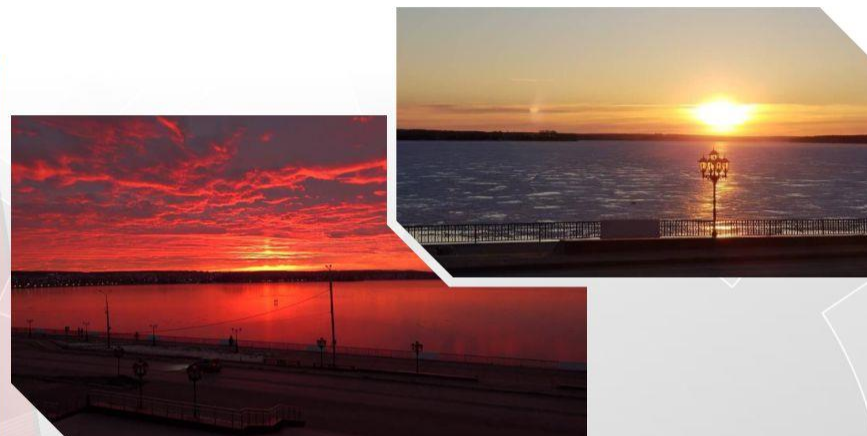


29 ТУРИСТИЧЕСКИХ
МАРШРУТА



ТУРИСТСКО-
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

САМЫЕ КРАСИВЫЕ ЗАКАТЫ В ВОТКИНСКЕ



"ЛЕБЕДИНОЕ ОЗЕРО"



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

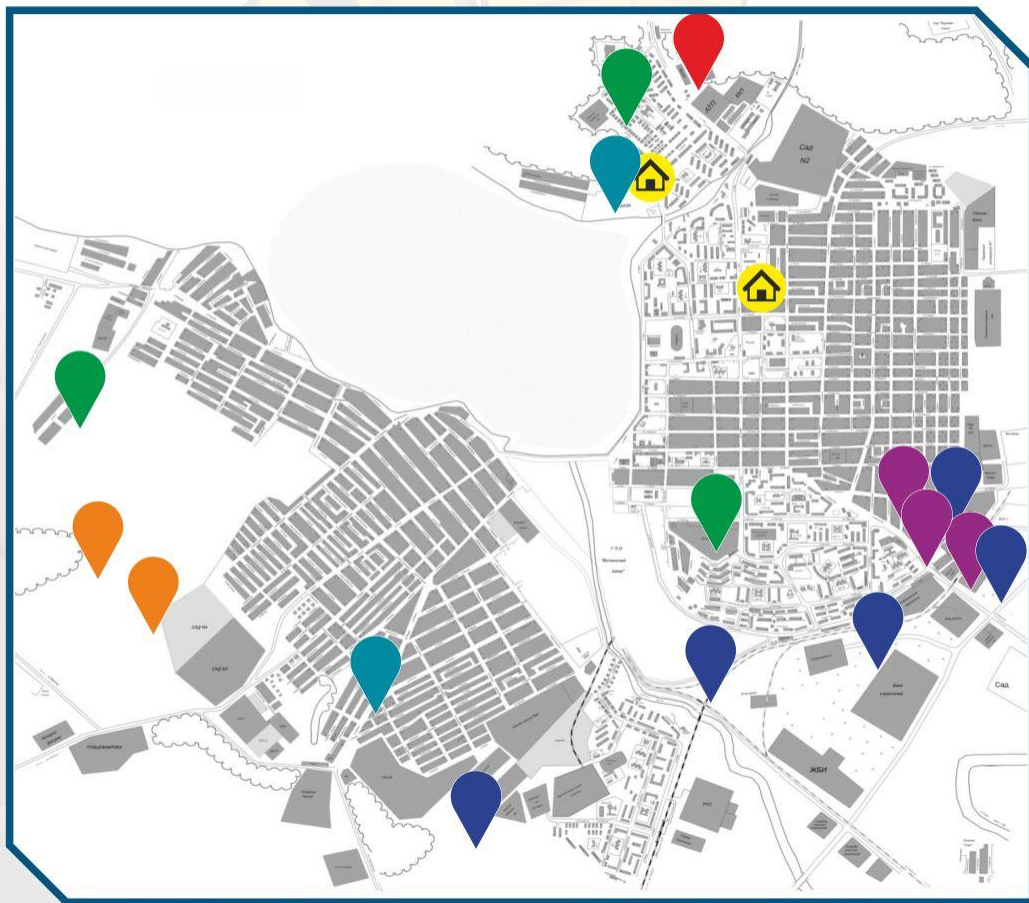








ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД ПО ВОТКИНСКУ

2

РАЗДЕЛ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



-  Объекты с/х назначения
-  Объекты придорожного сервиса
-  Туристические объекты
-  Объекты социального назначения
-  Промышленные объекты
-  Объекты коммунально-бытового обслуживания
-  Объекты недвижимости 2 шт.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА
Удмуртской Республики

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

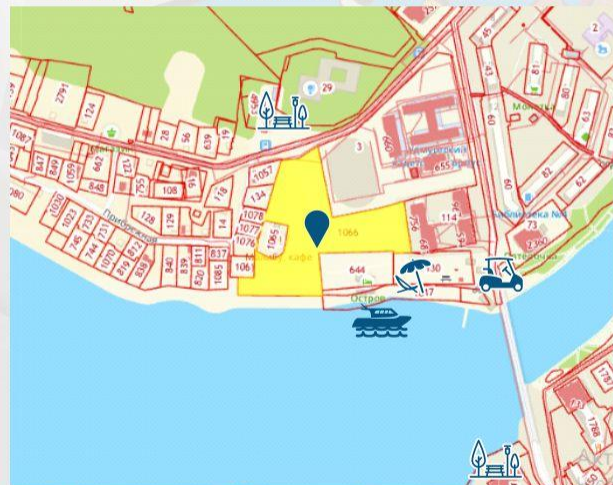
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
С НОМЕРНЫМ ФОНДОМ 60 МЕСТ С КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:010014:1066
Адрес: г.Воткинск, ул.Шпалозаводская, д.2
Площадь: 2,18га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	НАПОЛНЯЕМОСТЬ
250 млн.руб.	до 10 лет	20-30%	95%



- Общественное пространство
- Пеший турмаршрут
- Водный турмаршрут
- Благоустроенный пляж

5 мин. - до Берёзовского леса;
- до Парка "Времена года";
- до основного туристического маршрута.

ПОКАЗАТЕЛИ

ВОЗМОЖНОСТИ

 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (400кВт, 2 категория надёжности)	Имеется возможность подключения, 250кВт.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 50 метрах от площадки.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Централизованная система водоотведения.
 СРОК ЗАХОДА	До 5 дней



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



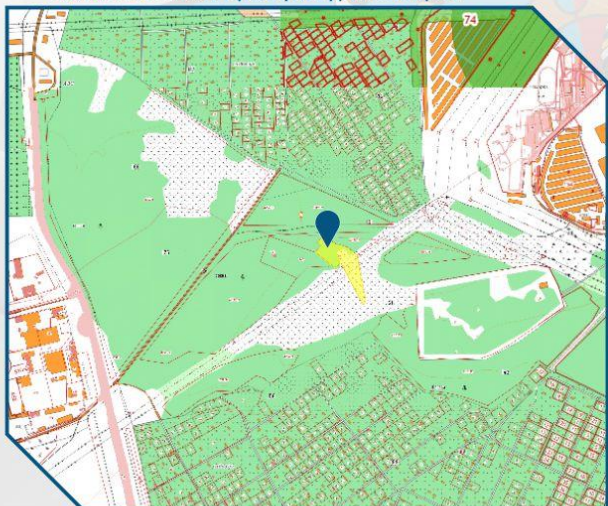
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАЗЫ ОТДЫХА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:0050009:89
Адрес: г. Воткинск, ул. Горнолыжная, 1
Площадь: 0,77 Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Социального обеспечения, физкультуры и спорта



ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
35 млн.руб.	до 3 лет	до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (400кВт, 3 категория надежности)	Имеется возможность подключения.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Подключение возможно к существующему водопроводу D140мм. на мкр. "Сельхозхимия"
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 5 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый квартал: 18:27:050014
Адрес: г.Воткинск, от поворота на РТО до участка Грызунки 68Га
Площадь: 68Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность



 Гособоронзаказ
 Техновек
 Трасса Ижевск-Пермь

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	РЫНОК СБЫТА
700 млн.руб.	10–15 лет	до 25%	Гособоронзаказ, Техновек

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
 ВОДСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке. Трасса Ижевск-Пермь.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб
 СРОК ЗАХОДА	До 30 дней



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ЗАВОДА

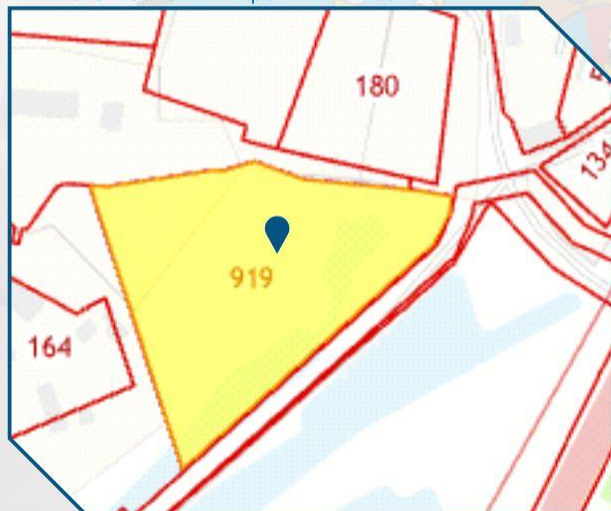
КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:060801
Адрес: г. Воткинск, в районе Чайковского тракта 70Га
Площадь: 70Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
3000 млн.руб.	до 3 лет	20 - 30%



ПОКАЗАТЕЛИ

ВОЗМОЖНОСТИ

	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
	КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
	СРОК ЗАХОДА	До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

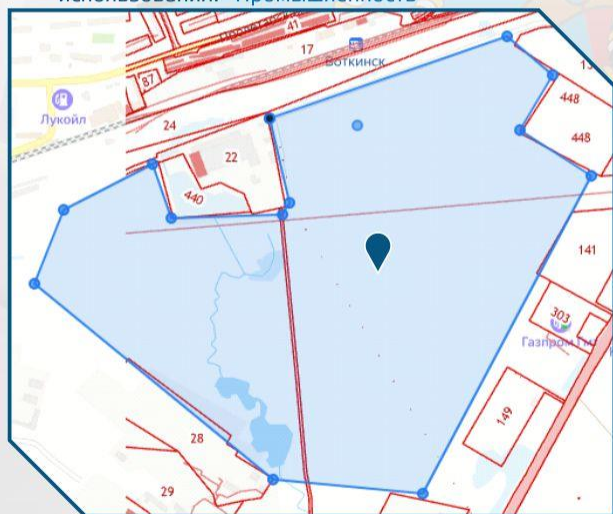


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛАСТИКОВЫХ ОТХОДОВ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ШИН

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:040003
Адрес: г. Воткинск, от дороги на ООО "СВС" до терр. ЖБик до объездной дороги 62Га
Площадь: 62Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность



КОРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
1500 млн.руб.	10 - 15 лет	20 - 30%

ПОКАЗАТЕЛИ

ВОЗМОЖНОСТИ

	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
	КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
	СРОК ЗАХОДА	До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ, ФАНЕРЫ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

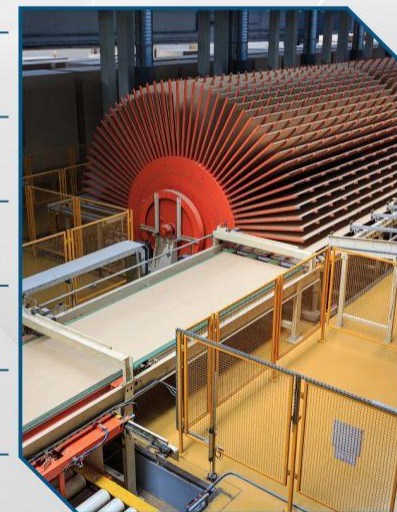
Кадастровый номер: 18:27:020007
Адрес: г. Воткинск, в р-не торфопредприятия "Сива" (до Гавриловского тракта)
Площадь: 32Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
1500 млн.руб.	до 10 лет	до 30%



 Автомобильная дорога

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СОЗДАНИЯ ИТ-ПАРКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030501
Адрес: г. Воткинск, в районе ул.Промышленная, 14
Площадь: 1,42Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Промышленность



КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
2000 млн.руб.	10 - 15 лет	до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

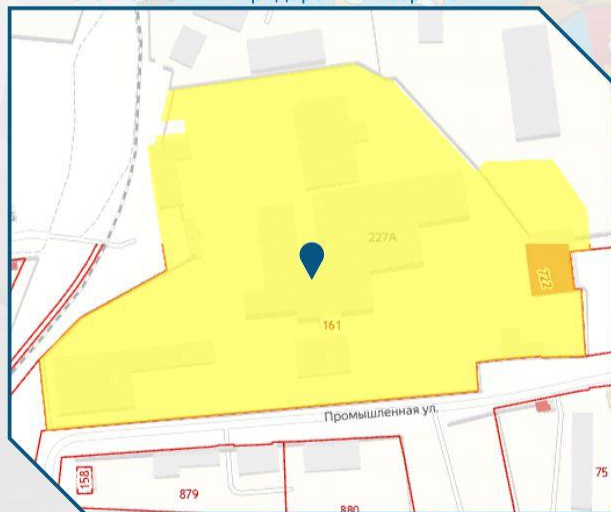
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАСТЕРСКИХ И МАГАЗИНА АВТОЗАПЧАСТЕЙ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030501
Адрес: г. Воткинск, в районе ул.Промышленная, 14Б
Площадь: 0,25Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Придорожный сервис



ИНВЕСТИЦИИ

30 млн.руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

до 3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ

ВОЗМОЖНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
(180кВ, 2 категория надёжности)

Линия 10кВ в 150 метрах от участка.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
(65 куб.м/с)

Необходимо бурить скважину.



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.



КАНАЛИЗАЦИЯ

Локальный выгреб.



СРОК ЗАХОДА

До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И О С Н О Н Е

Т Е И С Т И И :

Кадастровый номер: 18:27:030501:1177
Адрес: г. Воткинск, в р-не объездной дороги
Площадь: 9,85Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Придорожный сервис



 Автомобильная дорога

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
200 млн.руб.	до 5 лет	20–30%

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 1 кВ в 150 метрах от участка
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (5 куб.м/с)	Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 50 метрах от площадки.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 5 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ШИНОМОНТАЖА, МОЙКИ АВТОМОБИЛЕЙ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030501
Адрес: г. Воткинск, в р-не ул. Достоевского, 1А
Площадь: 0,31 Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Придорожный сервис

ИНВЕСТИЦИИ

30 млн.руб.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

до 3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

до 25%



ПОКАЗАТЕЛИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
(180кВ, 2 категория надёжности)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
(65 куб.м/с)



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ



КАНАЛИЗАЦИЯ



СРОК ЗАХОДА

ВОЗМОЖНОСТИ

Линия 10кВ в 150 метрах
от участка.

Необходимо бурить скважину.

Дорога с покрытием подходит
вплотную к площадке.

Локальный выгреб.

До 30 дней



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:070103
Адрес: г. Воткинск, от ул.Тихой до Светлянского тракта
Площадь: 150Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Социальное назначение

ИНВЕСТИЦИИ

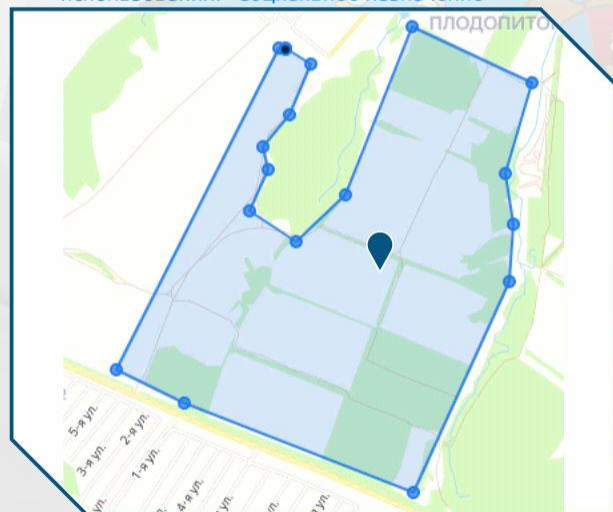
100 млн.руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

до 3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

до 25%



ПОКАЗАТЕЛИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
(400кВт, 3 категория надежности)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
(65 куб.м/с)



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**



КАНАЛИЗАЦИЯ



СРОК ЗАХОДА

ВОЗМОЖНОСТИ

Имеется возможность подключения.

Необходимо бурить скважину.

Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.

Локальный выгреб.

До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТКА
КОМПСТИРОВАНИЯ ОРГАНИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:060001
Адрес: г. Воткинск,
в районе Птицефабрики
Площадь: 6,5 Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного
использования: Сельское хозяйство



КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
75 млн.руб.	до 10 лет	до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 30 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ОРГАНО-МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:060001:189
Адрес: г. Воткинск,
юго-восточнее СНТ №17
Площадь: 1,5Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного
использования: Сельское хозяйство



ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
75 млн.руб.	до 10 лет	до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Необходимо бурить скважину.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Локальный выгреб.
 СРОК ЗАХОДА	До 5 дней.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
С НОМЕРНЫМ ФОНДОМ 60 МЕСТ С КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:030115:33

Адрес: г. Воткинск, ул. Пугачёва, д. 27А

Площадь: Земельного участка - 0,75 Га

Здания - 2'324,7 кв. м.

Вид разрешенного использования: Гостиничное

использования: обслуживания

ИНВЕСТИЦИИ

250 млн.руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

до 7 лет

ЕЖЕГОДНАЯ ВЫРУЧКА

60 млн.руб.

NPV (чистая приведённая стоимость) - 256млн.руб.;

ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ - 16%;

НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА - 15 единиц;

СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ - 11%;

Объект культурного наследия:

Памятник гражданской архитектуры – "Красная больница".

1902-1906 гг. - Богадельня была построена на средства

купца А.П.Созыкина. Проект богадельни выполнил

И.А.Чарушин, занимавший в то время пост Вятского

губернского архитектора. Одно из наиболее интересных

его сооружений, где использованы элементы эклектики и модерна.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

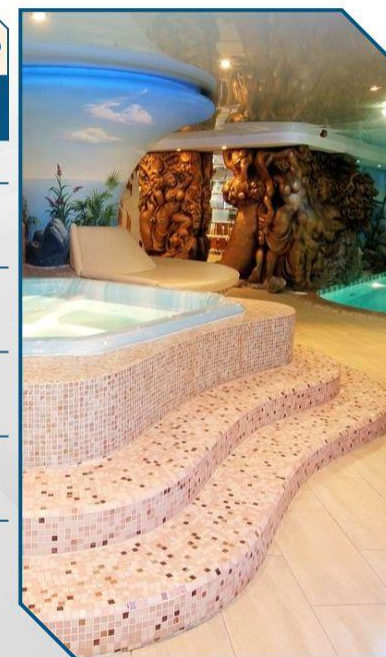
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:010009:562
Адрес: г. Воткинск, ул.Гражданская, д.21
Площадь: 2,6Га
Категория земель: Земли поселений
Вид разрешенного использования: Объекты коммунально-бытового обслуживания



ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
300 млн.руб.	до 7 лет	20-30%

ПОКАЗАТЕЛИ	ВОЗМОЖНОСТИ
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (500кВт, 3 категория надежности)	Имеется возможность подключения, 750кВт.
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (65 куб.м/с)	Есть возможность подключения.
 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.
 КАНАЛИЗАЦИЯ	Есть возможность подключения.
<ul style="list-style-type: none">- ИМЕЕТСЯ КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ- ОСНОВНОЙ КОНКУРЕНТ "ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ"	



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД ПО ВОТКИНСКУ

3

РАЗДЕЛ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



- »» Льготы по земельному налогу и арендной плате за землю;
- »» Льготные условия аренды земельных участков без торгов, находящихся в муниципальной собственности;
- »» Промышленный парк "Индустриальный";
- »» Строительство (реконструкция) инженерной и транспортной инфраструктуры;
- »» Опыт с ВЭБ.РФ, ФРП;
- »» Принцип "Одного окна";
- »» Компенсация затрат на технологические подключения, авансы на приобретение оборудования;
- »» Соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

УСПЕШНЫЕ БИЗНЕС-КЕЙСЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

БИЗНЕС-КЕЙСЫ



ООО "ЭТЗ ВЕКТОР"

"Выход на проектную мощность предприятия"



100 млн.руб.



67 ед.



42,4 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
реконструкция автомобильной
дороги - **51 млн.руб.**



ОАО "ТД ВОТКИНСКИЙ ЗАВОД"

"Создание цеха по изготовлению
нафतेпромыслового оборудования"



94 млн.руб.



44 ед.



43,1 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
строительство канализационных
сетей и сооружение хозяйственно-
бытовой канализации - **32,9 млн.руб.**

ООО "ВОТКИНСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"

"Производство детской мебели"



266 млн.руб.



185 ед.



17,8 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
строительство канализационных
сетей - **32,9 млн.руб.**



ИП ФОНАРЕВ Н.А.

"Физкультурно-оздоровительный
комплекс "Город Спорта"



200 млн.руб.



40 ед.



5,3 млн.руб.
(в КБ ежегодно)

Меры поддержки ВЭБ.РФ:
строительство водопроводных
и канализационных сетей
к оздоровительному комплексу
- **32,9 млн.руб.**

ВОТКИНСК —
ТВОЯ ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА!



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКА



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МКД

1

РАЗДЕЛ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:010012:3282
Адрес: г. Воткинск, ул. Гилева, 10
Площадь: 0,68 Га
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
100 млн.руб.	до 3 лет	до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ	НАИМЕНОВАНИЕ
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Находятся бесхозные разрушенные и не подлежащие восстановлению кирпичные кладовые
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Застройка среднеэтажными жилыми домами – Ж-2
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	До 4-х этажей включительно
ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: В стадии формирования и постановки на кад.учёт
Адрес: г. Воткинск, ул. Молодёжная, 10-12
Площадь: 0,6 Га
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
100 млн.руб.	до 3 лет	до 25%
ПОКАЗАТЕЛИ	НАИМЕНОВАНИЕ	
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Находятся бесхозные разрушенные и не подлежащие восстановлению кирпичные кладовые	
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Застройка среднеэтажными жилыми домами – Ж-2	
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	До 4-х этажей включительно	
ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов	

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ



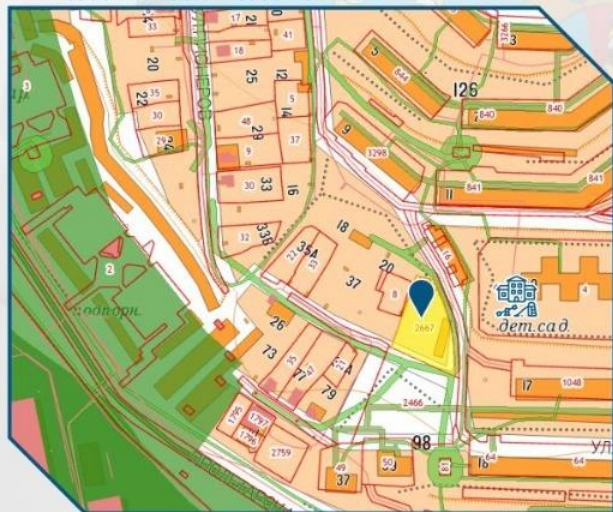


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:040101:2667
Адрес: г. Воткинск, в районе ул.Верхняя-Пионеров
Площадь: 0,21Га
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ

50 млн.руб.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

до 3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Находятся 20 металлических гаражей

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

Застройка многоэтажными жилыми домами – Ж-3

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

До 3-х этажей
включительно

ФОРМА
РЕАЛИЗАЦИИ

Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:040101:2466
Адрес: г. Воткинск, в районе ул. Пролетарская, ул. Пионеров 0,39Га
Площадь: 0,39Га
Вид разрешенного использования: Строительство многоквартирного жилого дома этажностью от 5 до 12 этажей
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
100 млн.руб.	до 3 лет	до 25%
ПОКАЗАТЕЛИ		НАИМЕНОВАНИЕ
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Земельный участок свободен от застройки.
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА		Застройка многоэтажными жилыми домами – Ж-З
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		До 12-ти этажей включительно
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:040202:1044
Адрес: г. Воткинск, в районе ул. Железнодорожная, Зверева 0,28 Га
Площадь: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Вид разрешенного использования: Договор аренды с ООО СЗ "Союз".
Форма собственности: Подготовлено и направлено соглашение о расторжении договора аренды.



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
100 млн.руб.	до 3 лет	до 25%
ПОКАЗАТЕЛИ		НАИМЕНОВАНИЕ
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Земельный участок свободен от застройки
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА		Застройка многоэтажными жилыми домами – Ж-З
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		До 12-ти этажей включительно
ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ		Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:040204:1024

Адрес: г. Воткинск, в районе

ул. Королева, 24

0,19 Га

Площадь:

Вид разрешенного

использования: МКД

Форма

собственности: Нерасграниченная государственная

собственность



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ

100 млн.руб.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

до 3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок свободен
от застройки

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

Застройка многоэтажными
жилими домами – Ж-З

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

До 12-ти этажей
включительно

ФОРМА
РЕАЛИЗАЦИИ

Аукцион по продаже права аренды
земельного участка или в аренду
без торгов

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ И ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:050006:762

Адрес: г. Воткинск,
ул. Волгоградская, 24

Площадь: 0,07 Га

Вид разрешенного использования: Многоэтажная и повышенная этажности застройка

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

ИНВЕСТИЦИИ

100 млн.руб.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

до 3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

ФОРМА
РЕАЛИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ

Земельный участок
свободен от застройки

Застройка многоэтажными
жиливыми домами – Ж-З

До 12-ти этажей
включительно

Аукцион по продаже права аренды
земельного участка или в аренду
без торгов



Школа



Детский сад

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ И ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

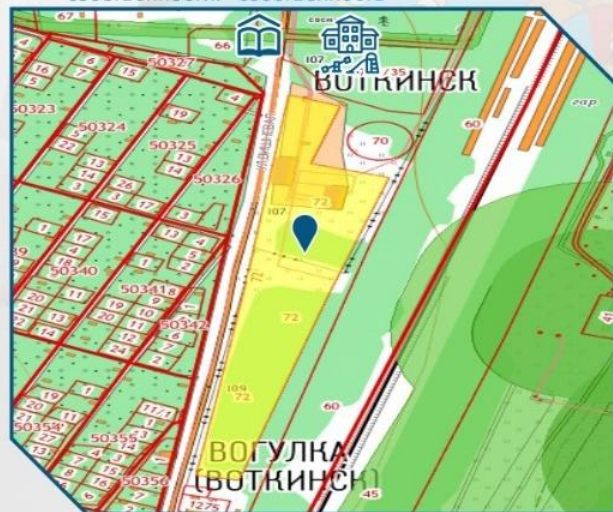
Кадастровый номер: 18:27:050009:72

Адрес: г. Воткинск,
в районе Южный

Площадь: 3,9 Га

Вид разрешенного использования: Многоэтажная и повышенная этажности застройка

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ИНВЕСТИЦИИ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
100 млн.руб.	до 3 лет	до 25%

ПОКАЗАТЕЛИ	НАИМЕНОВАНИЕ
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Земельный участок свободен от застройки. Планируются работы по разделению земельного участка
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Застройка среднеэтажными жилыми домами – Ж-2
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	До 4-х этажей включительно
ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: В стадии формирования и постановки на кад.учёт
Адрес: г. Воткинск, 31 участок в районе Плодопитомника
Площадь: 36Га
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



ПОКАЗАТЕЛИ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

ФОРМА
РЕАЛИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ

Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории

Застройка среднетажными жилыми домами – Ж-2

До 4-х этажей
включительно

Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



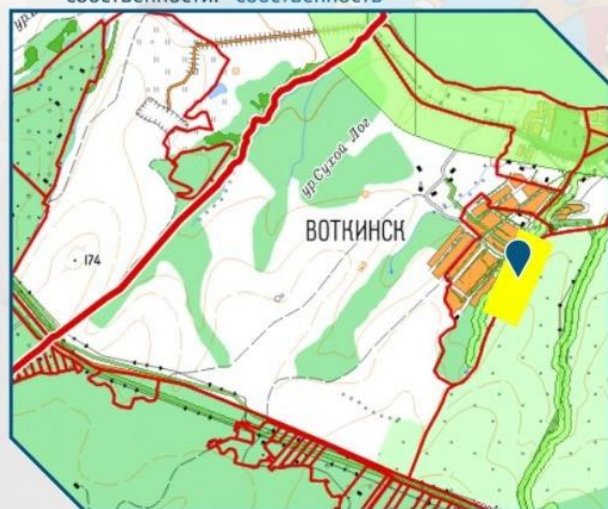


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: В стадии формирования и постановки на кад.учёт
Адрес: г. Воткинск, 12 участков в районе Плодопитомника
Площадь: 15 Га общая
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



ПОКАЗАТЕЛИ	НАИМЕНОВАНИЕ
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Планируемая застройка многоэтажными жилыми домами – Ж-3.1
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	До 7-ми этажей включительно
ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ИЖС

2

РАЗДЕЛ

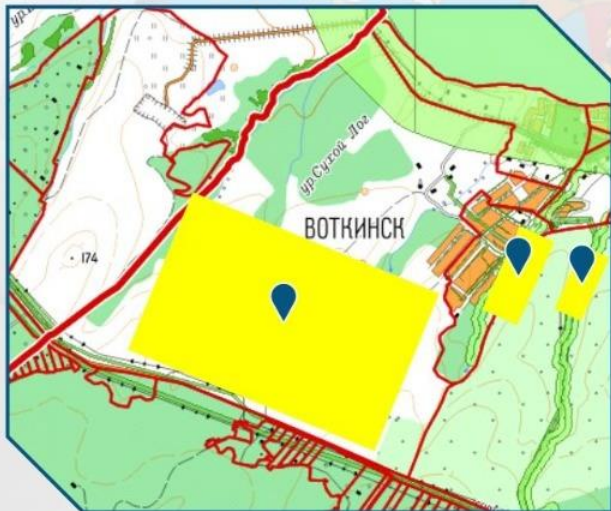


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: В стадии формирования и постановки на кад.учёт
Адрес: г. Воткинск, 800 участков в районе Плодопитомника
Площадь: 800 кв.м. каждый зем.участок
Вид разрешенного использования: Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



ПОКАЗАТЕЛИ	НАИМЕНОВАНИЕ
СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Планируемая индивидуальная жилая застройка – Ж-1.1
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	До 3-х этажей включительно
ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МКД
КОТОРЫЕ НЕ СВОБОДНЫ ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

3

РАЗДЕЛ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:020408:990

Адрес: г. Воткинск,
район Нефтяник

Площадь: 0,67Га

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Форма собственности: Предоставлен в аренду ООО "СЗ "СпецТехСтрой" на срок с 13.03.2023 до 12.03.2033



Школа



Детский сад

ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства
4-х многоквартирных домов

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

Застройка среднеэтажными
жилимыми домами – Ж-2

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

До 4-х этажей
включительно

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Не выдавалось

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:060103:43

Адрес: г. Воткинск,
ул.Декабристов, 100

Площадь: 0,16Га

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Форма собственности: Предоставлен в аренду ООО "Селана" на срок с 26.12.2019 до 15.12.2029



ПОКАЗАТЕЛИ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

НАИМЕНОВАНИЕ

Для строительства
одного многоквартирного дома

Смешанная общественно-деловая
и жилая застройка – ЖД.

До 4-х этажей
включительно

Не выдавалось

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ



КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:050003:81
Адрес: г. Воткинск,
ул. Волгоградская, 19
Площадь: 0,14 Га
Вид разрешенного использования: Многоквартирный жилой дом
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На земельном участке расположен объект незавершенного строительства $S=499\text{м}^2$, принадлежащий на праве собственности ООО "Билла Нова"

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЗОНА

Застройка многоэтажными жилыми домами – Ж-3

МАКСИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

До 12-ти этажей
включительно

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Отменено

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Кадастровый номер: 18:27:050006:796
Адрес: г. Воткинск, ул. Юбилейная, район мини-рынка Южный и бывшей школы №16
Площадь: 0,31 Га
Вид разрешенного использования: Многоэтажная застройка
Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность



Школа



Детский сад

ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТЕПЕНЬ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	На земельном участке расположен объект незавершенного строительства $S=480,2\text{м}^2$, принадлежащий на праве собственности ООО "Билла Нова"
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Застройка многоэтажными жилыми домами – Ж-З
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	До 12-ти этажей включительно
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	Отменено

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ



БРЕНДЫ ВОТКИНСКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ

4

РАЗДЕЛ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕМОРИАЛЬНО-АРХИТЕКТУРНЫЙ КОМПЛЕКС



г. Воткинск
МУЗЕЙ-
УСАДЬБА

П. И. ЧАЙКОВСКОГО

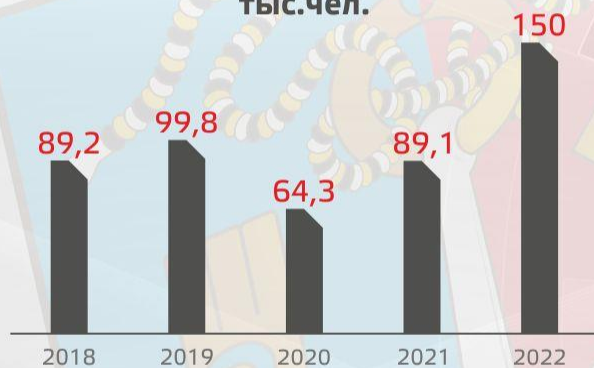


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

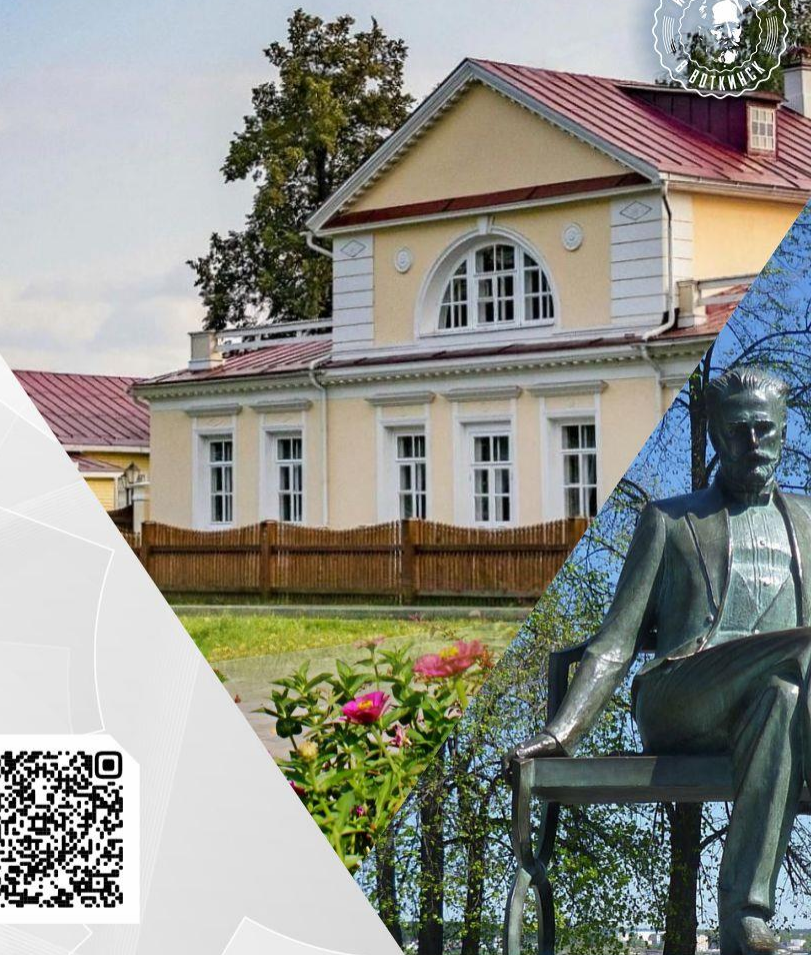
Музей-усадьба П.И.ЧАЙКОВСКОГО



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК,
тыс.чел.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●





Высокое качество продукции

С нами выгодно сотрудничать



Репутация

Мы производим лимонад с 1945 года.
Бережно храним традиции.



Узнаваемость

Бренд "Воткинский лимонад" известен за
пределами Удмуртии.



Партнерство

Являемся надежным бизнес- партнером для
торговых сетей и розницы.



РЕТРО



КРАФТ



ДЛЯ
КОКТЕЙЛЕЙ



0 КАЛОРИЙ
(без сахара)



ВОДА



КВАС



ПОДАРОЧНЫЕ
НАБОРЫ



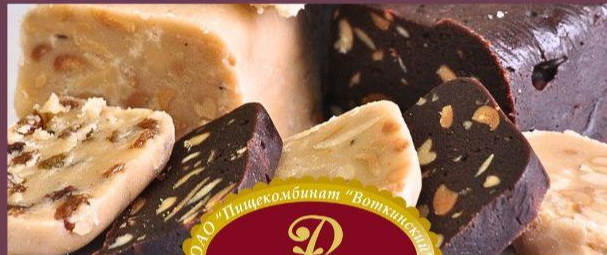
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ОАО "ПищекOMBинат "Воткинский"



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ●●●●●

ОАО "ПищекOMBинат "Воткинский"



ВОТКИНСКИЙ ПИЩЕКОМБИНАТ

НАТУРАЛЬНЫЕ СЛАДОСТИ ВКУСОМ ИЗ ДЕТСТВА

ЗЕФИР + КОНФЕТЫ + МАРМЕЛАД + ПАСТИЛА + ЩЕРБЕТ + ДРАЖЕ



Конфеты
"ВРЕМЕНА ГОДА"



Зефирные
палочки



Мармелад
"ДЕБЮТ"



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД
ПО ВОТКИНСКУ ● ● ● ● ●

ОТЗЫВЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД ПО ВОТКИНСКУ

5

РАЗДЕЛ



**МАКИЕВА
Ирина**

Главный управляющий партнёр
по городскому развитию
Госкорпорации ВЭБ.РФ

“

Благодарю Администрацию города
Воткинска за плодотворное
сотрудничество в рамках получения
субсидий ВЭБ.РФ на развитие
моногорода!



**ЭКСПЕРТНЫЙ
совет**

по определению национальных
туристических маршрутов
Минэкономразвития России

Генеральный директор ООО "Фэнтэзи Вэй"
ИОКАР Светлана

“

В целом, все объекты показа
Воткинска в рамках национального
туристического маршрута
получают высокую оценку.



**ПАРАМОНОВ
Юрий**

Генеральный директор
ООО "Завод НГО "ТЕХНОВЕК»

“

Совместно с командой города и
региона, "Техновек" реализовал
множество инвестиционных проектов
эффективно и успешно.

ВОТКИНСК

ОТКРЫТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОТКИНСКА
www.votkinsk.ru

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ВОТКИНСК"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИКЕ, ФИНАНСАМ И ИНВЕСТИЦИЯМ

ЗАМЕТАЕВ
Алексей Владимирович

+7 (912) 853-26-73

АСЫЛХАНОВА
Алина Андреевна

+7 (912) 450-59-00



ИТЭКС/150